

附件 2:

装配式建筑评价申请表

(施工阶段)

报建编号 建字第 350200202200238 号

项目名称 2021P07 地块(二期)

申报单位 厦门保润房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2025 年 3 月 1 日

填写说明

1、申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。

2、申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3、项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型			<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ,下同)						
申请评价阶段			<input type="checkbox"/> 设计阶段评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价						
项目名称			2021P07 地块 (二期)						
项目所在地			福建省厦门市湖里区						
实施装配式建造情况	装配式建筑栋号	结构类型	建筑面积 (m ²)	主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	单体建筑装配率 (%)	拟申请等级
	A1 号楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土建筑 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构建筑 <input type="checkbox"/> 装配式木结构建筑 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构建筑	18241.18	30.2	10	6	8	54	
	A2 号楼		8456.69	30.4	10	6	8	54	
	A3 号楼		10921.29	30.3	10	6	8	54	
	A5 号楼		17866.56	30.1	10	6	8	54	
	A6 号楼		15589.49	30.1	10	6	8	54	
	B1 号楼		11102.49	30.3	10	6	8	54	
	B2 号楼		6628.61	30.3	10	6	8	54	
	B3 号楼		11204.55	30.5	10	6	8	55	
	B5 号楼		10153.32	30.2	10	6	8	54	
	B6 号楼		11714.01	30.2	10	6	8	54	
	C1 号楼		11510.53	30.5	10	6	8	55	
	C2 号楼		11050.28	30.1	10	6	8	54	
	C3 号楼		17073.96	30.1	10	6	8	54	
	C5 号楼		8565.26	30.1	10	6	8	54	
	C6 号楼		11571.62	30.2	10	6	8	54	
	C7 号楼		19855.92	30.6	10	6	8	55	

C8 号楼		16964.30	30.1	10	6	8	54	
C9 号楼		20715.56	30.1	10	6	8	54	
A1a 号、A1b 号楼		2548.96	32.2	10	0	8	50	
A5a 号楼		586.48	32.6	10	0	8	51	
C7-1a 号楼		940.76	33.4	10	0	8	51	
C9a 号楼		1326.73	32.3	10	0	8	50	
建设单位		厦门保润房地产开发有限公司				传真	/	
通讯地址		厦门市湖里区仙岳路 4686 号 1801 室之一				邮编	361000	
负责人		陈世峰	电话	/		手机	18606907987	
联系人		林小华	电话	/		手机	13859296307	
设计单位		厦门合立道工程设计集团股份有限公司				传真	/	
通讯地址		厦门市湖里区岭下西路 1-3 号合立道大厦南楼				邮编	361000	
负责人		陈林	电话	/		手机	18695685566	
联系人		罗凡	电话	/		手机	15960802907	
深化设计单位		厦门佰地建筑设计有限公司				传真	/	
通讯地址		厦门市思明区吕岭路 1739 号创想中心 B 座 6 层				邮编	361008	
负责人		丁立群	电话	/		手机	13860142485	
联系人		王志峰	电话	/		手机	15960204686	
施工单位 (F08 地块)		海盈建设有限公司 飞阳建设工程有限公司				传真	/	

通讯地址	厦门市湖里区东渡路 250-252 号第一层 B 单元之 103 莆田市荔城区荔园中路西 50 米飞阳建设			邮编	351168
负责人	黄建新	电话	/	手机	18659465606
联系人	黄建新	电话	/	手机	18659465606
监理单位 (F08 地块)	思成 (福建) 工程建设咨询有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市翔安区鸿翔西路 1888 号 1 号楼 11 楼			邮编	/
负责人	洪能武	电话	/	手机	15880252139
联系人	洪能武	电话	/	手机	15880252139
部品部件生产单位 (F08 地块)	福建美益预制构件有限公司			传真	/
通讯地址	福建省漳州市长泰县官山工业区			邮编	363000
负责人	丘德瑜	电话	/	手机	13166662990
联系人	丘德瑜	电话	/	手机	13166662990
施工单位 (F15-F17 地块)	中磐建设集团有限公司 中建三局集团有限公司			传真	/
通讯地址	福建省厦门市湖里区安岭路 990-992 号支点财富中心 武汉市关山路 552 号			邮编	/
负责人	张志营	电话	/	手机	15960216173
联系人	周萌	电话	/	手机	15959116661

监理单位(F15-F17 地块)	思成（福建）工程建设咨询有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市翔安区鸿翔西路 1888 号 1 号 楼 11 楼			邮编	/
负责人	洪能武	电话	/	手机	15880252139
联系人	洪能武	电话	/	手机	15880252139
部品部件生产单位 (F15-F17 地块)	中交三航（厦门）工程有限公司			传真	/
通讯地址	福建省厦门市湖里区华昌路 189 号			邮编	/
负责人	彭江能	电话	/	手机	18750254535
联系人	陈杼斌	电话	/	手机	15259146852
施工单位(F18-F20 地块)	福建省展顺建设工程有限公司 福建省九龙建设集团有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区和宁二路 7 号 401 室之 四十九 厦门市思明区塔埔东路 170 号 13 层 1303 单元之二、三			邮编	/
负责人	许景超	电话	/	手机	18649846667
联系人	赖桥福	电话	/	手机	15859286166
监理单位(F18-F20 地块)	思成（福建）工程建设咨询有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市翔安区鸿翔西路 1888 号 1 号 楼 11 楼			邮编	/
负责人	洪能武	电话	/	手机	15880252139

联系人	洪能武	电话	/	手机	15880252139
部品部件生产单位 (F18-F20 地块)	福建省兴岩建筑科技有限公司			传真	/
通讯地址	福建省漳州市长泰县兴泰开发区仙 景工业园 106 号			邮编	363900
负责人	陈海彬	电话	0596-8360888	手机	13860807689
联系人	林江鹏	电话	0596-8360888	手机	15159213795
二、进度计划安排					
阶段	起止时间		计划安排内容		
设计阶段	2022. 01-2022. 05		项目方案，扩初，施工图设计		
建设准备阶段	2022. 05-2022. 06		项目报批，施工单位进场准备		
建设实施阶段	2022. 06-2024. 09		项目实际施工		
竣工验收阶段	2024. 09-2024. 10		项目竣工验收		

三、单位工程概况

本项目位于福建省厦门市湖里区高林北路以南、金宝路以西、高林南路以北、五号路以东。

根据厦建总[2021]4号文：实施装配式建筑的项目，整个项目应当按照装配式建筑要求实施，即地面以上单体建筑（除层数不大于3层，且地上建筑面积不超过500 m²的单体建筑）全都应当通过装配式建筑的评价认定。本工程总建筑面积为374210.85 m²（其中二期总建筑面积为：351657.09 m²）由19栋高层住宅及其配套、地下室组成。F08地块中：B1号、B2号、B3号、B5号、B6号楼；F15-F17地块中：A1号、A1a号、A1b号、A2号、A3号、A5号、A5a号、A6号楼；F18-F20地块中：C1号、C2号、C3号、C5号、C6号、C7号、C7-1a号、C8号、C9号、C9a号楼均采用装配式建造，各楼均为装配式混凝土结构体系，采用预制叠合板、全预制卫生间板、装配式模板、内隔墙非砌筑、全装修、BIM技术应用、可追溯管理系统；装配率均大于50%。

重要设计参数：主体结构合理使用年限为50年，建筑结构的安全等级除C9、C9a号楼首层和二层为一级外，其余均为二级；建筑抗震设防类别除C9、C9a号楼首层和二层为乙类外，其余均为丙类；地震作用采取的抗震设防烈度除C9、C9a号楼首层和二层为8度，其余均为7度；抗震构造措施烈度除C9、C9a号楼首层和二层为8度，其余均为7度。设计基本地震加速度为0.15g。设计地震分组：第三组。场地类别II类，场地特征周期0.45sec；50年一遇的基本风压为0.8kN/m²，地面粗糙度：F18-20地块按B类设计，其余地块层间位移角按C类，强度以及外围护结构按B类设计。基础形式：本工程基础采用静压预应力高强及超高强混凝土管桩。地基基础设计等级：高层主楼及外带一跨地下室范围为甲级，其余为乙级；桩基设计等级：高层主楼及外带一跨地下室范围为甲级，其余为乙级；地下室抗浮设计等级：乙级。

结构抗震等级：

A1 号、A2 号、A3 号、A5 号、A6 号、B1 号、B2 号、B3 号、B5 号、B6 号、C1 号、C2 号、C3 号、C5 号、C6 号、C7 号、C8 号、C9 号楼为装配式剪力墙结构体系，剪力墙抗震构造措施抗震等级为一~三级，框架柱及与框架柱相连的框架梁抗震构造措施抗震等级为一~三级；风荷载和中震工况下竖向构件出现小偏心受拉时，竖向构件的抗震构造措施抗震等级为一级。（具体详单体竖向结构平法施工图）

A1a 号、A1b 号、A5a 号、C7-1a 号楼为装配式框架结构体系，抗震措施等级为三级，抗震构造措施等级为三级。C9a 号楼为装配式框架结构体系，抗震措施等级为二级，抗震构造措施等级为二级。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：厦门市厦达建筑工程施工图审查有限公司，合格证编号：3502062112130138-TX-005。

四、评价内容简介

1、主体结构应用情况

A1 号、A2 号、A3 号、A5 号、A6 号、B1 号、B2 号、B3 号、B5 号、B6 号、C1 号、C2 号、C3 号、C5 号、C6 号、C7 号、C8 号、C9 号楼的预制构件为预制叠合板、全预制卫生间板；A1a 号、A1b 号、A5a 号、C7-1a 号、C9a 号楼的预制构件为预制叠合板。

水平构件中预制部品部件的应用比例应计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m ²)	建筑外轮廓总面积(m ²)	预制部品部件的应用比例 Q1c (%)	装配率评价分值
A1 号楼	13115.78	17914.86	73.2%	23.2
A2 号楼	6370.84	8682.98	73.4%	23.4
A3 号楼	8383.53	11430.52	73.3%	23.3
A5 号楼	13107.55	17943.51	73.1%	23.1

A6 号楼	11712.39	16014.07	73.1%	23.1
B1 号楼	8149.71	11123.71	73.3%	23.3
B2 号楼	4939.50	6737.31	73.3%	23.3
B3 号楼	8294.38	11283.46	73.5%	23.5
B5 号楼	7494.25	10233.45	73.2%	23.2
B6 号楼	8706.91	11902.16	73.2%	23.2
C1 号楼	8777.72	11937.57	73.5%	23.5
C2 号楼	8390.19	11473.42	73.13%	23.1
C3 号楼	12822.64	17539.75	73.1%	23.1
C5 号楼	6342.43	8675.08	73.1%	23.1
C6 号楼	8538.52	11672.55	73.2%	23.2
C7 号楼	14710.47	19970.80	73.6%	23.6
C8 号楼	12740.60	17428.96	73.1%	23.1
C9 号楼	15821.53	21656.87	73.1%	23.1
A1a 号、A1b 号楼	2287.67	3043.16	75.2%	25.2
A5a 号楼	475.3	629.06	75.6%	25.6
C7-1a 号楼	686.43	898.12	76.4%	26.4
C9a 号楼	1002.15	1329.75	75.3%	25.3

A1 号、A2 号、A3 号、A5 号、A6 号、B1 号、B2 号、B3 号、B5 号、B6 号、C1 号、C2 号、C3 号、C5 号、C6 号、C7 号、C8 号、C9 号楼，A1a 号、A1b 号、A5a 号、C7-1a 号、C9a 号楼均采用装配式模板，装配式模板应用比例均大于 70%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定装配率评价分值均可得 5 分。

A1 号楼叠合板轮廓尺寸为 4820x2240 的预制叠合板个数为 $228 \geq 200$ ；

A2 号楼叠合板轮廓尺寸为 2005x2820 的预制叠合板个数为 $272 \geq 200$ ；

A3 号楼叠合板轮廓尺寸为 1295x4520 的预制叠合板个数为 $336 \geq 200$;
A5 号楼叠合板轮廓尺寸为 4820x2240 的预制叠合板个数为 $228 \geq 200$;
A6 号、C3 号、C8 号、C9 号楼叠合板轮廓尺寸为 3520x1640 的预制叠合板个数为 $644 \geq 200$;

B1 号楼叠合板轮廓尺寸为 4820x1880 的预制叠合板个数为 $208 \geq 200$;

B2 号楼叠合板轮廓尺寸为 2005x2820 的预制叠合板个数为 $272 \geq 200$;

B3 号楼叠合板轮廓尺寸为 1775x4220 的预制叠合板个数为 $312 \geq 200$;

B5 号楼叠合板轮廓尺寸为 2920x2030 的预制叠合板个数为 $438 \geq 200$;

B6 号楼叠合板轮廓尺寸为 1775x4220 的预制叠合板个数为 $312 \geq 200$;

C1 号楼叠合板轮廓尺寸为 1295x4520 的预制叠合板个数为 $336 \geq 200$;

C2 号楼叠合板轮廓尺寸为 1295x4520 的预制叠合板个数为 $336 \geq 200$;

C5 号楼叠合板轮廓尺寸为 2005x2820 的预制叠合板个数为 $272 \geq 200$;

C6 号楼叠合板轮廓尺寸为 2920x2030 的预制叠合板个数为 $438 \geq 200$;

C7 号楼叠合板轮廓尺寸为 4820x2140 的预制叠合板个数为 $282 \geq 200$;

A1a 号、A1b 号楼叠合板轮廓尺寸为 1600x2820 的预制叠合板个数为 $294 \geq 200$;

A5a 号楼叠合板轮廓尺寸为 1600x2820 的预制叠合板个数为 $294 \geq 200$;

C7-1a 号楼叠合板轮廓尺寸为 1360x2920 的预制叠合板个数为 $215 \geq 200$;

C9a 号楼叠合板轮廓尺寸为 2920x2030 的预制叠合板个数为 $438 \geq 200$;

各栋楼轮廓尺寸相同的预制构件个数 ≥ 200 ，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》装配率评价分值均可得 2 分；

综上所述，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分为：A1 号楼为 30.2 分，A2 号楼为 30.4 分，A3 号楼为 30.3 分，A5 号楼为 30.1 分，A6 号楼为 30.1 分，B1 号楼为 30.3 分，B2 号楼为 30.3 分，

B3 号楼为 30.5 分，B5 号楼为 30.2 分，B6 号楼为 30.2 分，C1 号楼为 30.5 分，C2 号楼为 30.1 分，C3 号楼为 30.1 分，C5 号楼为 30.5 分，C6 号楼为 30.2 分，C7 号楼为 30.6 分，C8 号楼为 30.1 分，C9 号楼为 30.1 分，A1a、A1b 号楼为 32.2 分，A5a 号楼为 32.6 分，C7-1a 号楼为 33.4 分，C9a 号楼为 32.3 分。

2、围护墙和内隔墙应用情况

A1 号、A2 号、A3 号、A5 号、A6 号、B1 号、B2 号、B3 号、B5 号、B6 号、C1 号、C2 号、C3 号、C5 号、C6 号、C7 号、C8 号、C9 号楼，A1a 号、A1b 号、A5a 号、C7-1a 号、C9a 号楼均采用内隔墙非砌筑，各楼栋内隔墙非砌筑应用比例计算如下表：

楼栋	内隔墙非砌筑面积(m ²)	内隔墙总面积(m ²)	内隔墙非砌筑应用比例 Q2c (%)	装配率 评价分值
A1 号楼	13215.12	16341.57	80.87%	10
A2 号楼	5392.76	6520.459	82.71%	10
A3 号楼	6682.743	8320.87	80.31%	10
A5 号楼	13201.08	16255.82	81.21%	10
A6 号楼	10356.61	12907.77	80.24%	10
B1 号楼	8756.75	10899.53	80.34%	10
B2 号楼	4806.64	5945.68	80.84%	10
B3 号楼	8408.14	10446.61	80.49%	10
B5 号楼	7876.26	97985.58	80.49%	10
B6 号楼	8355.70	10413.91	80.24%	10

C1 号楼	7754.88	9503.96	81.60%	10
C2 号楼	7470.96	9152.859	81.62%	10
C3 号楼	10984.66	13567.48	80.96%	10
C5 号楼	5743.30	7131.36	80.54%	10
C6 号楼	7942.39	9887.92	80.32%	10
C7 号楼	14393.13	17926.44	80.29%	10
C8 号楼	10974.83	13524.80	81.16%	10
C9 号楼	12119.02	15134.90	80.07%	10
A1a 号、A1b 号楼	946.26	1150.89	82.22%	10
A5a 号楼	165.67	190.75	86.85%	10
C7-1a 号楼	600.54	613.37	97.91%	10
C9a 号楼	929.20	1150.09	80.79%	10

A1 号、A2 号、A3 号、A5 号、A6 号、B1 号、B2 号、B3 号、B5 号、B6 号、C1 号、C2 号、C3 号、C5 号、C6 号、C7 号、C8 号、C9 号楼，A1a 号、A1b 号、A5a 号、C7-1a 号、C9a 号楼内隔墙非砌筑应用比例均大于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目内隔墙非砌筑得分均为 10 分。

3、装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目 A1 号、A2 号、A3 号、A5 号、A6 号、B1 号、B2 号、B3 号、B5 号、B6 号、C1 号、C2 号、C3 号、C5 号、C6 号、C7 号、C8 号、C9 号楼采用全装修，因

此此项得分为 6 分；A1a 号、A1b 号、A5a 号、C7-1a 号、C9a 号楼未采用全装修，因此此项得分为 0 分。

4、技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

在设计阶段提供（含 BIM 模型物料清单）：

建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检测报告，得 2 分；

在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：

评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；

内隔墙 BIM 模型、装饰装修（采用全装修楼栋建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分 6 分；

4.2、本项目采用可追溯管理系统（详建设单位承诺函），得分 2 分；

本项目 A1 号、A2 号、A3 号、A5 号、A6 号、B1 号、B2 号、B3 号、B5 号、B6 号、C1 号、C2 号、C3 号、C5 号、C6 号、C7 号、C8 号、C9 号楼，A1a 号、A1b 号、A5a 号、C7-1a 号、C9a 号楼技术创新应用总得分均为 6+2=8 分。

五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

(1) 厦门保润房地产开发有限公司

厦门保润房地产开发有限公司,2021年12月17日成立,经营范围包括许可项目:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(2) 厦门合立道工程设计集团股份有限公司

厦门合立道工程设计集团股份有限公司,由有着六十年历史的原厦门市建筑设计院改制发展而来。具有建设部颁发的甲级工程设计证书、国家发改委颁发的甲级工程咨询证书以及城市规划、风景园林、市政工程(道路、桥梁、给水排水)、建筑智能化系统工程设计等资质;在行业内率先获得 ISO9001 质量体系认证、ISO14001 环境管理体系认证及职业健康安全管理体系认证。

2003年,原“厦门市建筑设计院”改制成立公司,围绕“文化管理、战略管理、运作管理”的管理模式,以“创品牌、争效益”为战略中心,开拓创新,设计起步、两头延伸、反哺设计,做精、做强、做大设计主业,打造设计品牌,使得公司快速良性发展。2007年8月公司及下属参控股公司成立“厦门合道工程设计集团”,集团涵盖了设计、策划、咨询、房地产等十几家公司,并与2015年12月正式更名为“厦门合立道工程设计集团股份有限公司”。在“内抓管理、外拓市场”的经营方针指导下,公司先后在福州、南昌、合肥、海南等地设立分公司,以厦门为中心将业务延伸至福建全省及华东、华北、西北、西南等区域。前瞻性的经营战略、现代化的管理、精良的队伍、“创意至远、责任至高、协作至诚、卓越至善”的企业核心价值观及其个性鲜明的企业文化,使公司在同行业中具有较强的竞争力,改制以来公司总资产、年经营收入均增长十几倍,有300多个项目获得部省级优秀设计奖、优秀方案创作奖、科技进步奖等;同时还获得中国建筑设计行业分会华东联席会“2001~2005年度改革与发展最具创意奖”、2006年

度中国勘察设计协会“优秀勘察设计企业”、2007 年度福建省勘察设计协会“优秀勘察设计单位”、“2007 中国十大民营建筑设计企业”、“中国最具影响力品牌设计机构”、“2011 中国十大民营建筑设计企业”、“2015 中国十大民营建筑设计企业”、“2017 中国十大民营建筑设计企业”、2012 年度思明区“超 4000 万元纳税特大户”、2013 年度思明区“超 3000 万元纳税特大户”、“2014 年度福建省建筑业龙头企业”、“2015 年度福建省建筑业龙头企业”、“2016 年度福建省建筑业龙头企业”、“2018-2019 年度厦门市龙头骨干民营企业”等荣誉称号，取得了较好的经济效益和社会效益。

（3）厦门佰地建筑设计有限公司

厦门佰地建筑设计有限公司是在原北京市建筑设计研究院厦门分院的基础上于 2003 年改制成立的具有独立设计资质的甲级设计单位。

厦门佰地拥有逾百名建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业的高级技术人才，并以总院雄厚的实力作为后盾，在厦门设计行业名列前茅。厦门佰地近年来主要作品包括杏林湾营运中心 12 号楼（250 米超高层写字楼）、监管大楼（200 米超高层写字楼）、东海科技园（超高层写字楼群）、厦门国际银行（超高层写字楼）、国际广场、超高层住宅）、第一广场、软件园、恒安国际广场、万科金域蓝湾、湖心岛、建发圣地亚哥、洪文瑞景公园及福州融侨锦江等大型工程。

厦门佰地建筑设计有限公司重视人才建设、重视管理效率、重视科技发展、重视技术信息、重视资源配备、重视服务质量。作为北京市建筑设计研究院（BIAD）集团的一员，厦门佰地公司秉承总院“建筑服务社会”的核心理念，将设计质量看作是自己的生命，坚决贯彻 BIAD “以科学的管理、优化的设计、可靠的质量、良好的服务确保客户满意”的质量方针，竭诚为社会各界提供优秀工程设计和技术服务。

面对新的市场竞争，新的发展战略需要更多优秀设计人才的加盟，公司始终

视人才为企业的第一资源，社会的共同财富，以“开放、合作、互利、共赢”为工作方针，倡导人性化的管理，重视员工的职业发展前景。提供良好的工作氛围和个人发展机会以及具有竞争性的薪酬待遇是我们广纳贤才的保证，竭诚欢迎有志于建筑事业的设计界精英加入我们的团队，共创辉煌。

（4）施工单位（F08 地块）

海盈建设有限公司成立于 2020 年 07 月 20 日，注册地位于厦门市湖里区东渡路 250-252 号第一层 B 单元之 103，法定代表人为陈财茂。注册资本 5000 万元，公司主要资质：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级等。

飞阳建设工程有限公司创立于 1963 年。具有房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包一级，钢结构工程、建筑装饰装饰工程、环保工程、地基基础工程、消防设施工程专业承包一级等资质。公司通过 ISO9001 质量、ISO14001 环境、OHSMS18001 职业健康安全管理体系认证。自有两个具有设计、生产、安装能力的钢结构装配式基地，制造年产能超过 5 万吨，位居本地行业之首，产品出口美非亚等 10 余个国家。

公司秉承“诚信、责任、和谐、效益”的核心价值观，连年被授予国家“守合同重信用企业”、莆田市“纳税大户”、“诚信企业先进单位”、“建筑业骨干企业”、“综合实力十强”等光荣称号。

公司长期致力于新工艺、新科技的革新换代，并将新技术推广应用于施工现场。近年相继承建国家及省重点工程平潭社会福利院、莆田市体育公园飞碟靶场扩建工程、环东海域滨海旅游浪漫线景观市政配套等项目并圆满交付使用。公司承建的“莆田皇冠制罐有限公司建设主生产厂房”、“鹭燕医药莆田仓储物流中心”、“福州新店西安置房工程”、“保利城一期”等十余个项目荣获福建省“闽江杯”莆田市“壶山杯”优质工程荣誉称号。并获得了保利地产、阳光城地产、禹州地产、百威英博（ABInbev）、美国皇冠制罐、佳通轮胎、南平铝业、福清核

电、湄洲湾火电、鹭燕医药等众多国内外客户的赞誉和认可。

公司积极响应科教兴国战略，广纳贤才、重人才，形成一支高素质的专业管理团队，拥有职工 3000 余人，其中高级职称工程技术人员 25 人、国家一级注册建造师 42 人。主编或参编了“福建省建筑工程常见质量问题控制规程”、“抗浮锚杆 ODEX 施工工法”等十余项省级标准规范；编制了企业“质量控制手册”、“安全管理标准化手册”和“文明施工标准化手册”；在省级岗位职业技能竞赛中多次获得集体一、二等、三等奖等优异成绩；公司承办了莆田市首个省级建筑施工现场质量、安全文明施工标准化及扬尘专项整治观摩会；充分展示了飞阳建设在莆田乃至全省建筑行业的技术实力与话语权。

为顺应时代变革，公司致力于数据化、智能化创新发展，积极探索建筑产业现代化发展趋势。知识型、管理型、创新型的团队将为公司持续发展注入无限动力。

（5）施工单位（F15-F17 地块）

中磐建设集团有限公司，具有建筑工程施工总承包壹级资质，市政公用工程施工总承包贰级资质，电力工程总承包贰级资质，同时具有地基与基础工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、古建筑工程等 5 个专业承包壹级资质，以及钢结构工程、城市及道路照明工程等 2 个专业承包贰级资质。

中建三局是世界 500 强企业上市公司——中国建筑集团重要子公司，是具有多功能、集团化经营的国有大型建筑安装骨干企业。全国首个行业全覆盖房建总承包特级企业。主要经营各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至 2022 年 8 月 21 日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

（6）施工单位（F18-F20 地块）

福建省展顺建设工程有限公司成立于2012年03月27日，注册地位于厦门市湖里区和宁二路7号401室之四十九，法定代表人为林冬明。注册资本12500万元，公司主要资质：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包壹级等。公司拥有各类专业技术及管理人员160多人，其中中高级职称33人，一级和二级建造师20人，公司内部机构完善，管理制度健全，按现代企业制度要求进行运作，依靠科技进步，实施品牌战略与人才战略，在激烈的市场竞争中拼搏进取，发展壮大。

福建省九龙建设集团有限公司创建于1956年，2006年晋升为福建省三家国家特级企业之一，是具有国家总承包特级资质，集施工、设计、房地产开发、工程代建、建材生产加工、科技研发为一体的跨行业、跨地区大型企业集团。主要从事各类房屋建筑工程、市政公用、地基基础、钢结构、古建筑、装饰装修、建筑幕墙、消防设施、机电安装、水利水电等专业的施工和技术服务。

福建省九龙建设集团有限公司现有设计院、园林绿化、检测、市政、建材、劳务、投资管理等多家子公司，业务范围遍及全国主要省市，并已拓展海外建筑市场。集团公司注册资本30018万元，年施工能力超百亿元，拥有各类专业技术及管理人员2800多人，其中中高级职称700多人、注册类人员550多人。内部机构完善，职责明晰，按现代企业制度要求进行运作，先后通过国家ISO9001:2008质量管理体系、ISO14001:2004环境管理体系及GB/T28001-2011职业健康安全管理体系的认证，建立了企业信息化系统，以信息化规范企业管理，提高了对市场变化的应对能力。福建省九龙建设集团有限公司始终恪守“诚信为本、优质取胜”的理念，实施品牌战略，创建了鲁班奖、国家优质工程奖等多项大奖和一大批省、市优质工程及国家、省、市级安全文明工地；企业以“科技创新、严格管理”为准绳，业绩斐然，信誉卓越，荣获全国优秀施工企业、全国建筑业科技进步与技术创新先进企业、全国质量管理优秀企业、中集协思想政治工作先进集体、中国建

设系统企业形象 AAA 级单位和福建省建筑业龙头企业，且连续多年获得福建省建筑业先进企业、建筑业综合实力总承包和民营二十强企业、质量安全管理先进单位、重合同守信用单位及银行资信等级 AAA 企业等荣誉称号；并成立了省级企业技术中心，开展科技研发和技术创新，取得多项国家级工法和专利技术，主编参编多项国家、行业和省级地方标准。

六、项目主要参加人员（包括建设、工程总承包、设计、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
李亚强	项目负责人	/	F15-F17 地块建设单位工程负责人
陈世峰	项目负责人	/	F08/F18-F20 地块建设单位工程负责人
李鸿鹏	项目负责人	工程师	设计负责人
陶挺	技术负责人	工程师	结构负责人
王志峰	PC 深化设计技术负责人	高级工程师	PC 深化设计技术负责人
黄建新	项目负责人	/	F08 地块施工单位技术负责人
洪能武	项目总监	/	F08 地块监理单位项目负责人
吴仲彪	项目负责人	/	F15-F17 地块施工单位技术负责人
洪能武	项目总监	/	F15-F17 地块监理单位项目负责人
许景超	项目负责人	/	F18-F20 地块施工单位技术负责人
洪能武	项目总监	/	F18-F20 地块监理单位项目负责人

七、项目综合效益分析

本项目位于厦门市湖里区高林北路以南、金宝路以西、高林南路以北、五号路以东。

A1 号~A6 号、B1 号~B6 号、C1 号~C9 号楼为装配式剪力墙结构，A1a 号、A1b

号、A5a 号、C7-1a 号、C9a 号楼为装配式框架结构。

A1 号~A6 号楼、B1 号~B6 号楼、C1 号~C9 号楼采用预制叠合板、全预制卫生间板、内隔墙非砌筑、全装修等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术、采用可追溯管理系统。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

本项目采用装配式建造方式，预制工厂制配构件精确性较高，减少现场施工时材料的浪费，装配式建筑生产工艺的转变能有效地提高施工现场的安全性及效率。同时，相较于传统，ALC 轻质隔墙板和铝合金模板的使用，减少了模板的使用量，提高了混凝土成型质量，使经济成本降低，在建造阶段体现了经济效益。

此外，通过实施装配式建筑，公司及项目部都得到了行业主管部门、业内同行等的关注，对公司及项目起到了宣传的作用。通过本项目，也为公司培养了一批装配式建筑建造人才，为后续类似项目的开展实施奠定了基础。

八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文关于装配式建筑的要求，申请施工阶段评价为装配式建筑。



九、专家组意见

结论：

签字：

年 月 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）相关规定，经专家评审，2021P07 地块（二期）各评价单元装配率均大于 50%，同意该项目在施工阶段评价为装配式建筑。

（盖章）

年 月 日



