装配式建筑评价申请表

（施工阶段）

**报建编号** 3502052312080101

**项目名称** H2023P02地块

**申报单位**  厦门悦禧房地产开发有限公司 **（盖章）**

**主管部门** 厦门市住房和建设局

**申报时间** 2025 **年** 11  **月** 10 **日**

填写说明

1．申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。

2．申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3．项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | ☑居住建筑 □公共建筑 □其他 （选项打☑，下同） | | | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | □设计阶段预评价 ☑施工阶段评价 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | H2023P02地块 | | | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | 福建省厦门市海沧区海沧大道与沧屏路交叉口北侧 | | | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑  栋号 | 结构类型 | 建筑  面积  （m2） | | 主体  结构Q1得分 | | 围护墙和内隔墙Q2  得分 | 装修与设备管线Q3  得分 | | 技术  创新Q4得分 | | 单体  建筑  装配率（%） | 评价  等级 |
| 1-1#、1-2#楼 | ☑ 装配式  混凝土  □ 装配式  钢结构  □ 装配式  木结构  □ 装配式  混合结构 | 16169.872 | | 35.05 | | 10 | 6 | | 9 | | 60 | 一星级 |
| 2#楼 | 10786.873 | | 35.02 | | 10 | 6 | | 9 | | 60 | 一星级 |
| 5#楼 | 11837.409 | | 35.8 | | 10 | 6 | | 9 | | 61 | 一星级 |
| 6#楼 | 12412.586 | | 35.2 | | 10 | 6 | | 9 | | 60 | 一星级 |
| **建设单位** | | 厦门悦禧房地产开发有限公司 | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | 中国(福建)自由贸易试验区厦门片区嵩屿中路809号航运大厦1102室之73 | | | | | | | 邮编 | | 361026 | | |
| 负责人 | | 苏龙辉 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 18859288329 | | |
| 联系人 | | 陶挺 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 15280288073 | | |
| **设计单位** | | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 | | | | | | | 邮编 | | 510630 | | |
| 负责人 | | 赖雄发 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 13002003781 | | |
| 联系人 | | 赖雄发 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 13002003781 | | |
| **深化设计单位** | | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 | | | | | | | 邮编 | | 510630 | | |
| 负责人 | | 赖雄发 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 13002003781 | | |
| 联系人 | | 赖雄发 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 13002003781 | | |
| **施工单位** | | 中建四局建设发展有限公司 | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | 厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元 | | | | | | | 邮编 | | 361006 | | |
| 负责人 | | 柯文宾 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 13328753570 | | |
| 联系人 | | 蓝明红 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 18950147684 | | |
| **监理单位** | | 中龙建(福州)工程建设咨询有限公司 | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | 福州市仓山区盖山镇齐安路100号办公楼301-310单元 | | | | | | | 邮编 | | 350007 | | |
| 负责人 | | 郑宇航 | | 电话 | | 0591-88880089 | | | 手机 | | / | | |
| 联系人 | | 陈启明 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 15959263069 | | |
| **部品部件生产单位** | | 福建省泷澄建筑工业有限公司 | | | | | | | 传真 | | 0596-6569577 | | |
| 通讯地址 | | 福建省漳州市龙海区浮宫镇圳兴路37号 | | | | | | | 邮编 | | 363104 | | |
| 负责人 | | 刘志鸿 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 17859780360 | | |
| 联系人 | | 刘志鸿 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 17859780360 | | |
| **墙板生产单位** | | 福建省正巽绿城建材有限公司 | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | 福建省莆田市秀屿区笏石镇度黄路(笏石工业园区内) | | | | | | | 邮编 | |  | | |
| 负责人 | | 李铭琼 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 13997828655 | | |
| 联系人 | | 昝昭 | | 电话 | | / | | | 手机 | | 13387137020 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 二、进度计划安排 | | |
| **阶 段** | **起止时间** | **计划安排内容** |
| 设计阶段 | 2023.12-2024.03 | 通过图审机构审查合格的全专业施工图、预制构件深化设计图纸等 |
| 建设准备阶段 | 2024.03-2024.5 | 施工组织设计、施工场地布置、专项施工方案编制 |
| 建设实施阶段 | 2024.5-2025.08 | 地基基础施工、主体结构施工、装饰装修施工等 |
| 竣工验收阶段 | 2025.08-2025.12 | 竣工验收、装配式建筑施工阶段评价 |
| 三、单位工程概况 | | |
| 本项目位于福建省厦门市海沧区海沧大道与沧屏路交叉口北侧。  本项目根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总〔2021〕4号及《厦门市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：35020020221229CG092）的相关装配式要求事项，本项目全部采用装配建造，层数不大于3层，且地上建筑面积不超过500㎡的单体建筑可不纳入装配式建筑评价范围。本项目1-1#、1-2#、2#、5#楼、6#楼拟采用装配建造，单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》相关规定。本工程总建筑面积72082.296㎡，1-1#、1-2#、2#、5#、6#楼为装配式剪力墙结构，其中1-1#、1-2#为23F，2#、5#、6#为25层，预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板。本项目竣工时间为2025年9月9日。建筑面积数据均为竣工实测数据。  1.重要设计参数：建筑抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，所在地区的抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度0.15g，设计地震分组：第二组；场地类别：Ⅱ类，地震动参数：场地特征周期0.46s；按建筑类别及场地类别调整后用于确定抗震构造措施的烈度为8度（5#楼为7度）。  2.结构抗震等级：本项目1-1#、1-2#、2#、5#、6#楼为装配式剪力墙结构。  3.本项目采用北京盈建科软件有限责任公司编制的YJK软件（版本V4.2版本）  4.本工程H2023P02地块施工图设计文件已通过审图机构审查。  勘察工程审查机构：厦门市厦达建筑工程施工图审查有限公司，合格证编号:3502052312080101-TX-001。  工程勘察审查机构：厦门市厦达建筑工程施工图审查有限公司，合格证编号:2312-350205-06-01-323408。  桩基工程审查机构：厦门东厦设施工图审查有限公司，合格证编号:ZT-20240207—000001。  建筑工程、人防工程审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司，合格证编号：3502052312080101-TX-004。  装饰工程审查机构：厦门东厦设施工图审查有限公司，合格证编号:2312-350205-06-01-323408。  门窗工程审查机构：厦门市厦达建筑工程施工图审查有限公司，合格证编号:3502052312080101-TX-006。  幕墙工程审查机构：厦门市厦达建筑工程施工图审查有限公司，合格证编号:3502052312080101-TX-007。 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 四、评价内容简介 | | | |
| 1．主体结构应用情况  1.1水平构件中预制部品部件应用比例计算  本项目1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼预制水平构件采用叠合板及全预制板，叠合板采用宽缝连接，其中叠合板采用选型为（60mm预制+60mm现浇）、（60mm预制+70mm现浇）、（60mm预制+90mm现浇）、（60mm预制+100mm现浇）、（70mm预制+80mm现浇）、（70mm预制+90mm现浇）、（70mm预制+100mm现浇）、（70mm预制+110mm现浇）、（110mm预制+120mm现浇）。  1-1#、1-2#楼：水平构件应用比例78.2%＞70%，主体结构水平构件评价项得分28.17分；  2#楼：水平构件应用比例78.1%＞70%，主体结构水平构件评价项得分28.14分；  5#楼：水平构件应用比例78.8%＞70%，主体结构水平构件评价项得分28.8分；  6#楼：水平构件应用比例78.2%＞70%，主体结构水平构件评价项得分28.2分；  1.2装配式建筑设计标准化、模数化得分计算：  1.2.1、本项目1-1#、1-2#、2#、5#、6#楼不存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸，不存在不符合1M基本模数的整倍数层高，不存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，本项目1-1#、1-2#、2#、5#、6#楼此项得0分。  1.3部品部件通用化计算：  1.3.1本项目1-1#楼、1-2#楼、2#楼叠合板轮廓尺寸相同的预制构件（尺寸为2820×2010个数最大值为184个，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，得分1.88分。5#楼、6#楼叠合板轮廓尺寸相同的预制构件（尺寸为7930×1370个数最大值为276个，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，得分2分。  1.4现浇竖向构件采用装配式模板：  本项目1#、2#、3#、5#楼现浇竖向构件采用铝合金模板，其中：1-1#楼、1-2#楼现浇竖向构件采用装配式模板的比例为：87.3%；2#楼现浇竖向构件采用装配式模板的比例为：85.02%；5#楼现浇竖向构件采用装配式模板的比例为：89.9%；6#楼现浇竖向构件采用装配式模板的比例为：84.7%；所有楼栋现浇竖向构件采用装配式模板的应用比例大于70%，均得5分。  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，本项目主体结构总得分分别为：1-1#、1-2#楼35.05分、2#楼35.02分、5#楼35.8分、6#楼35.2分，主体结构得分均不低于30分，满足要求。 | | | |
| 2．围护墙和内隔墙应用情况  本项目本项目1-1#、1-2#、2#、5#楼、6#楼内隔墙采用非砌筑内隔墙，且应用比例大于80%，各楼栋装配式内隔墙非砌筑墙应用比例计算如下表：  1-1#、1-2#楼内隔墙应用比例：81.38%  2#楼内隔墙应用比例：80.89%  5#楼内隔墙应用比例：82.53%  6#楼内隔墙应用比例：80.83%  本项目1-1#、1-2#、2#、5#、6#楼内隔墙非砌筑的应用比例均不小于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，本项目1-1#、1-2#楼、2#楼、5#楼、6#楼内隔墙得分均为10分。 | | | |
| 3．装修和设备管线应用情况  本项目1-1#、1-2#、2#、5#、6#楼采用全装修，满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）中的相关规定。未采用干式工法楼面、地面；未采用集成厨房；未采用集成卫生间；未采用管线分离技术，则本项目1-1#楼、1-2#楼、2#楼、5#楼、6#楼各评价单元全装修和设备管线应用得分均为6分。 | | | |
| 4．技术创新应用情况  4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用BIM技术。  在设计阶段提供（含BIM模型物料清单）：建模精度达到LOD3.0的全专业BIM模型，得1分；  满足钢筋碰撞检查要求的预制构件BIM模型及碰撞检测报告，得2分；  在施工阶段提供：评分项相关的预制构件深化设计BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得2分；  内隔墙BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得1分；  根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分6分；  4.2、本项目采用可追溯管理系统，得分2分；  4.3、项目组织方式采用工程总承包模式，得分1分。  本项目技术创新应用本项目1-1#、1-2#、2#、5#、6#楼得分均为9分。 | | | |
| 五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍） | | | |
| （1）建设单位：厦门悦禧房地产开发有限公司  厦门悦禧房地产开发有限公司是一家从事房地产开发经营等业务的公司，成立于2023年12月06日，公司坐落在福建省中国（福建）自由贸易试验区厦门片区嵩屿中路809号航运大厦1102室之73，注册资本为10000万人民币，企业的经营范围为:许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。  （2）设计单位、深化设计单位：中国建筑第四工程局有限公司  中国建筑第四工程局有限公司1962年成立于贵州，2002年搬迁至广东广州。自有员工3万余人，是世界500强企业第9强“中国建筑”旗下唯一一家总部驻穗的主力大型公司，A股上市企业“中国建筑”子企业，中央驻粤大型综合投资、建设集团。中建四局除局总部落户广州市天河区外，旗下十二家主力生产单位有6家驻地在广东，驻粤员工万余人。2021年合同额超3000亿元，营业收入近1500亿元。中建四局具备三特三甲资质，共拥有建筑、市政与公路三项特级资质在内的170余项资质。业务范围涵盖：工程建设（房屋建筑、基础设施建设）、投资开发（地产开发、建造融资、持有运营）、勘察设计（科研、勘察、设计、咨询）、新业务（绿色建造、节能环保、电子商务）等多个领域。从1991年起，中建四局连续30年被评为“广东省守合同重信用企业”，获评“首批全国建筑业AAA级信用企业”。  （3）施工单位：中建四局建设发展有限公司  中建四局建设发展有限公司是一家从事房屋建筑总承包,工程建设活动,公路管理养护等业务的公司，成立于2010年06月30日，公司坐落在福建省，详细地址为：厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元;经营有全过程管理等产品，经国家企业信用信息公示系统查询得知。企业的经营范围为:房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；城市生活垃圾经营性服务；房地产开发经营；矿产资源勘查；建设工程设计。一般项目：园林绿化工程施工；人工造林；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；建筑工程机械与设备租赁；基础地质勘查；地质勘查技术服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；石灰和石膏销售；地板销售；砖瓦销售；建筑用钢筋产品销售；砼结构构件销售；水泥制品销售；石棉制品销售；建筑装饰材料销售；石棉水泥制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。  （4）监理单位：中龙建(福州)工程建设咨询有限公司  中龙建（福州）工程建设咨询有限公司成立于2004年09月03日，注册地位于福州市仓山区盖山镇齐安路100号办公楼301-310单元，法定代表人为郑宇航。经营范围包括工程造价咨询、公路工程、房屋建筑工程、市政工程、水利工程、机电工程、室内外装饰装修工程、园林绿化工程、环保工程施工；工程监理；工程招标代理；政府采购招标代理；工程勘察设计；房地产开发；建筑工程劳务分包；机械设备租赁；金属材料、建筑材料（不含危险化学品）的批发、代购代销。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）中龙建（福州）工程建设咨询有限公司具有15处分支机构。 | | | |
| 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人） | | | |
| 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 承担主要工作 |
| 苏龙辉 | 项目负责人 | / | 建设单位工程负责人 |
| 蓝明红 | 项目总工程师 | 高级工程师 | 项目EPC总协调 |
| 谢建添 | 项目负责人 | 高级工程师 | 施工单位项目负责人 |
| 柯文宾 | 项目执行经理 | 高级工程师 | 现场项目负责人 |
| 赖雄发 | 项目负责人 | 高级工程师 | 设计负责人 |
| 张啸辰 | 技术总负责人 | 高级工程师 | 结构专业技术总负责人 |
| 陈宏强 | 装配式技术负责人 | 高级工程师 | 装配式拆分及深化设计 |
| 陈启明 | 项目总监 | 工程师 | 监理单位项目负责人 |
| 七、项目综合效益分析 | | | |
| 1.成本分析  本项目采用装配建造的楼栋，成本增加主要影响因素有：1、机械费（包括大型预制构件运输、吊装等费用增加）。2、材料费（构件连接材料等费用增加）。3、预制构件生产（模具费用、设备成本摊销）。装配式建筑在内墙抹灰、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大减少。  2.用工分析  与传统施工相比，装配式建筑用工量减少约10%,由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模大量工序的减少，现场建筑垃圾产生量会大量减少。  3.设计可行性  装配式方案采用内隔墙非砌筑、预制叠合板、预制楼梯等较成熟的体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用BIM技术。  设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。 | | | |
| 八、申报单位意见 | | | |
| （1）本项目1-1#、1-2#、2#、5#楼、6#楼为装配式剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率1-1#楼、1-2#楼、2#楼、5#楼、6#楼为60%，5#楼为61%。  （2）该项目1-1#楼、1-2#楼、2#楼、5#楼、6#楼装配式建筑相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，其单体建筑装配率均不低于60%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，申请施工阶段评价为一星装配式建筑。  （盖章）  年 月 日 | | | |
| 九、专家组意见 | | | |
| 结论：  签字：  年 月 日 | | | |
| 十、设区市住房城乡建设主管部门意见 | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | |