

湿地公园 TOD 项目 (2021P06 地块)-A1-3 子地块 1#楼

装配式建筑施工阶段评价专家组意见

2025 年 12 月 26 日, 厦门市住房和城乡建设局组织专家组对湿地公园 TOD 项目 (2021P06 地块)-A1-3 子地块 1#楼装配式建筑施工阶段评价专家论证会。会议由厦门市住房和城乡建设局主持, 评审组专家成员、建设单位 (厦门盛源兆兴有限公司)、工程总承包单位 (厦门特建投建工集团有限公司)、监理单位 (厦门基业衡信咨询有限公司)、构件生产单位 (福建美益预制构件有限公司) 派员参加了会议。

本项目位于福建省厦门市湖里区 06-08 五缘湾片区环岛干道与通屿二路交叉口东南侧。总建筑面积为 269146m², 其中 A1-3 子地块 1#楼采用装配建造, 装配式建筑面积为 32500m²。评价单元为装配式混凝土结构, 采用预制叠合板、预制楼梯、装配式模板、非承重围护墙非砌筑、BIM 技术应用 (设计阶段及施工阶段)、可追溯管理系统、工程总承包、绿色建筑二星, 装配率得分详见下表:

装配式建筑栋号	装配式建筑面积 (m ²)	主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	单体建筑装配率 (%)
A1-3 子地块 1#楼	32500	30.3	10	0	10	50

项目已于 2023 年 7 月 26 日通过设计阶段预评价, 并于 2025 年 11 月 13 日完成竣工备案。


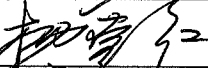
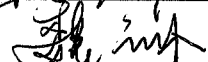
与会专家及相关职能部门领导听取了工程总承包单位及建设单位对该项目的介绍, 工程总承包单位对专家组提出的问题进行了解答。

经专家组质询讨论, 形成以下意见:

1. 该项目 A1-3 子地块 1#楼采用装配建造, 相关资料完整。
2. 该项目评价单元主体结构部分的分值不低于 30 分, 围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分, 技术创新的分值不低于 5 分, 装配率不低于 50%, 符合《福建省装配式建筑评价管理办法 (试行)》(闽建 (2020) 4 号) 的相关规定。

同意该项目 A1-3 子地块 1#楼施工阶段评价为装配式建筑。

专家组:

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
赖艳芳	中元(厦门)工程设计研究院有限公司	正高级工程师	结构设计	
杨克红	合诚(厦门)建设工程有限公司	高级工程师	施 工	
魏 琳	中建四局建设发展有限公司	工程师	结构设计	

2025 年 12 月 26 日