

2021P07地块（二期）项目 装配式建筑施工阶段评价专家组意见

2025年3月27日，厦门市住房和城乡建设局组织专家对2021P07地块（二期）项目装配式建筑进行施工阶段评价。会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家成员、建设单位（厦门保润房地产开发有限公司）、设计单位（厦门合立道工程设计集团股份有限公司）、监理单位（思成（福建）工程建设咨询有限公司）、施工单位（海盈建设有限公司、飞阳建设工程有限公司、中磐建设集团有限公司、中建三局集团有限公司、福建省展顺建设工程有限公司、福建省九龙建设集团有限公司）、深化设计单位（厦门佰地建筑设计有限公司）、构件生产单位（福建美益预制构件有限公司、中交三航（厦门）工程有限公司、福建省兴岩建筑科技有限公司）派员参加了会议。

本项目位于福建省厦门市位于厦门市湖里区高林北路与金宝路交叉口西南侧。本工程总建筑面积351944.46平方米，装配式建筑总面积为244137.34平方米。采用预制叠合板、全预制卫生间板、内隔墙非砌筑、装配式模板、BIM技术应用、可追溯管理系统。本项目于2024年11月1日通过竣工验收。装配率详见下表：

评 价 项					单体建筑装配率（%）
装配式建筑栋号	主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
	叠合板、现浇竖向构件采用装配式模板、设计标准化、模数化、部品部件通用化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段BIM技术应用、可追溯管理系统、采用工程总承包模式	
A1#楼	30.2	10.0	6.0	8	54%
A2#楼	30.4	10.0	6.0	8	54%
A3#楼	30.3	10.0	6.0	8	54%
A5#楼	30.1	10.0	6.0	8	54%
A6#楼	30.1	10.0	6.0	8	54%
B1#楼	30.3	10.0	6.0	8	54%
B2#楼	30.3	10.0	6.0	8	54%
B3#楼	30.5	10.0	6.0	8	55%
B5#楼	30.2	10.0	6.0	8	54%
B6#楼	30.2	10.0	6.0	8	54%
C1#楼	30.5	10.0	6.0	8	55%
C2#楼	30.1	10.0	6.0	8	54%
C3#楼	30.1	10.0	6.0	8	54%
C5#楼	30.1	10.0	6.0	8	54%
C6#楼	30.2	10.0	6.0	8	54%

C7#楼	30.6	10.0	6.0	8	55%
C8#楼	30.1	10.0	6.0	8	54%
C9#楼	30.1	10.0	6.0	8	54%
A1a#楼 A1b#楼	32.2	10.0		8	50%
A5a#楼	32.6	10.0		8	51%
C7-1a#楼	33.4	10.0		8	51%
C9a#楼	32.3	10.0		8	50%

与会专家及相关职能部门领导听取了厦门保润房地产开发有限公司及参建单位对该项目的介绍，经专家组现场质询讨论。形成以下意见：

(1) 本项目采用装配建造，相关资料完整。

(2) 本项目装配式建筑各楼栋主体结构部分的分值均不低于30分，围护墙和内隔墙部分的分值均不低于10分，技术创新的分值均不低于5分，装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》（闽建【2020】4号)文的相关规定。

同意该项目施工阶段评价为装配式建筑。

2025年3月27日

姓 名	工 作 单 位	职 称	从事专业	签 名
沈夏磊	千易建设集团有限公司	正高级工程师	结构设计	
林凤英	中建四局建设发展有限公司	高级工程师	施 工	
苏钊艺	中铁科建工程有限公司	工程师	构件生产	