

附件 2:

## 装配式建筑评价申请表

(施工阶段)

报建编号 建字第 350200202200217 号

项目名称 2021P07 地块(一期)

申报单位 厦门保润房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2024 年 11 月 12 日

## 填写说明

1、申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。

2、申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3、项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ,下同)							
申请评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计阶段评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		2021P07 地块 (一期)							
项目所在地		福建省厦门市湖里区							
实施装配式建造情况	装配式建筑栋号	结构类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	主体结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙和内隔墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与设备管线 Q <sub>3</sub> 得分	技术创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体建筑装配率 (%)	拟申请等级
	B7 号楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土建筑 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构建筑	24756.59	30.6	10	6	8	55	
	B7a 号楼	<input type="checkbox"/> 装配式钢结构建筑 <input type="checkbox"/> 装配式木结构建筑 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构建筑	526.63	32.8	10	0	8	51	
建设单位		厦门保润房地产开发有限公司					传真	/	
通讯地址		厦门市湖里区仙岳路 4686 号 1801 室之一					邮编	361000	
负责人		陈世峰	电话	/			手机	18606907987	
联系人		林小华	电话	/			手机	13859296307	
设计单位		厦门合立道工程设计集团股份有限					传真	/	

	公司				
通讯地址	厦门市湖里区岭下西路 1-3 号合立道 大厦南楼			邮编	361000
负责人	陈林	电话	/	手机	18695685566
联系人	罗凡	电话	/	手机	15960802907
深化设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区吕岭路 1739 号创想中 心 B 座 6 层			邮编	361008
负责人	丁立群	电话	/	手机	13860142485
联系人	王志峰	电话	/	手机	15960204686
施工单位	海盈建设有限公司 飞阳建设工程有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区东渡路 250-252 号第一 层 B 单元之 103 莆田市荔城区荔园中路西 50 米飞阳 建设			邮编	351168
负责人	黄建新	电话	/	手机	18659465606
联系人	黄建新	电话	/	手机	18659465606
监理单位	思成（福建）工程建设咨询有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市翔安区鸿翔西路 1888 号 1 号 楼 11 楼			邮编	/
负责人	洪能武	电话	/	手机	15880252139
联系人	洪能武	电话	/	手机	15880252139
部品部件生产单位	福建美益预制构件有限公司			传真	/

通讯地址	福建省漳州市长泰县官山工业区			邮编	363000
负责人	丘德瑜	电话	/	手机	13166662990
联系人	丘德瑜	电话	/	手机	13166662990

## 二、进度计划安排

阶段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2022.01-2022.05	项目方案, 扩初, 施工图设计
建设准备阶段	2022.05-2022.06	项目报批, 施工单位进场准备
建设实施阶段	2022.06-2024.09	项目实际施工
竣工验收阶段	2024.09-2024.10	项目竣工验收

## 三、单位工程概况

本项目位于福建省厦门市湖里区高林北路以南、金宝路以西、高林南路以北、五号路以东。

根据厦建总[2021]4号文: 实施装配式建筑的项目, 整个项目应当按照装配式建筑要求实施, 即地面以上单体建筑(除层数不大于3层, 且地上建筑面积不超过500 m<sup>2</sup>的单体建筑)全都应当通过装配式建筑的评价认定。本工程总建筑面积为374210.85 m<sup>2</sup>(其中一期总建筑面积为: 25685.50 m<sup>2</sup>), 由1栋高层住宅及其配套、地下室组成。

2021P07地块(一期)包含B7号楼、B7a号楼, 均为装配式混凝土结构体系, 采用预制叠合板、内隔墙非砌筑、装配式模板、全装修(B7号楼)、BIM技术应用、可追溯管理系统; 装配率均大于50%。

重要设计参数: 主体结构合理使用年限为50年, 建筑结构的安全等级为二级; 建筑抗震设防类别为丙类; 地震作用采取的抗震设防烈度为7度; 抗震构造措施烈度为7度。设计基本地震加速度为0.15g。设计地震分组: 第三组。场地类别II类, 场地特征周期0.45sec; 50年一遇的基本风压为0.8kN/m<sup>2</sup>, 地面粗糙度按C类, 强度以及外围护结构按B类设计。基础形式: 本工程基础采用静压预

应力高强及超高强混凝土管桩。地基基础设计等级：高层主楼及外带一跨地下室范围为甲级，其余为乙级；桩基设计等级：高层主楼及外带一跨地下室范围为甲级，其余为乙级；地下室抗浮设计等级：乙级。

结构抗震等级：

B7 号楼为装配式剪力墙结构体系，剪力墙抗震构造措施抗震等级为二级，框架柱及与框架柱相连的框架梁抗震构造措施抗震等级为二级；风荷载和中震工况下竖向构件出现小偏心受拉时，竖向构件的抗震构造措施抗震等级为一级。（具体详单体竖向结构平法施工图）

B7a 号楼为装配式框架结构体系，抗震措施等级为三级，抗震构造措施等级为三级。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：厦门东厦设施工图审查有限公司，

合格证编号：3502062112130138-TX-003。

#### 四、评价内容简介

##### 1、主体结构应用情况

B7 号楼、B7a 号楼的预制构件为预制叠合板。

水平构件中预制部品部件的应用比例应计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积 (m <sup>2</sup> )	建筑外轮廓总面积 (m <sup>2</sup> )	预制部品部件的应用比例 Q <sub>1c</sub> (%)	装配率评价分值
B7 号楼	19385.92	26351.80	73.6%	23.6
B7a 号楼	392.26	517.7	75.8%	25.8

B7 号楼、B7a 号楼均采用装配式模板，装配式模板应用比例均大于 70%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定装配率评价分值均可得 5 分。

B7 号楼和 B7a 号楼叠合板轮廓尺寸为 2330x3945 的预制叠合板个数为 567  $\geq 200$ ;

各栋楼轮廓尺寸相同的预制构件个数  $\geq 200$ , 根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》装配率评价分值均可得 2 分;

综上所述, 根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》规定, 本项目主体结构总得分为: B7 号楼为 30.6 分, B7a 号楼为 32.8 分。

## 2、围护墙和内隔墙应用情况

B7 号楼、B7a 号楼均采用内隔墙非砌筑, 各楼栋内隔墙非砌筑应用比例计算如下表:

楼栋	内隔墙非砌筑面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙非砌筑应用比例 Q2c (%)	装配率评价分值
B7 号楼	30739.2	37868.0	81.16%	10
B7a 号楼	66.30	82.62	80.25%	10

B7 号楼、B7a 号楼内隔墙非砌筑应用比例均大于 80%, 根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》规定, 本项目内隔墙非砌筑得分均为 10 分。

## 3、装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求: 建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成, 达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中, 对于教育、医疗等建筑类型, 在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准, 其所有区域均视为可装修区域。

本项目 B7 号楼采用全装修，因此此项得分为 6 分；B7a 号楼未采用全装修，因此此项得分为 0 分。

#### 4、技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

在设计阶段提供（含 BIM 模型物料清单）：

建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检测报告，得 2 分；

在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：

评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；

内隔墙 BIM 模型、装饰装修（B7 号楼，建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分 6 分；

4.2、本项目采用可追溯管理系统（详建设单位承诺函），得分 2 分；

本项目技术创新应用 B7 号楼、B7a 号楼总得分均为 6+2=8 分。

#### 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

##### （1）厦门保润房地产开发有限公司

厦门保润房地产开发有限公司,2021 年 12 月 17 日成立,经营范围包括许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

##### （2）厦门合立道工程设计集团股份有限公司

厦门合立道工程设计集团股份有限公司,由有着六十年历史的原厦门市建筑



设计院改制发展而来。具有建设部颁发的甲级工程设计证书、国家发改委颁发的甲级工程咨询证书以及城市规划、风景园林、市政工程（道路、桥梁、给水排水）、建筑智能化系统工程设计等资质；在行业内率先获得 ISO9001 质量体系认证、ISO14001 环境管理体系认证及职业健康安全管理体系认证。

2003 年，原“厦门市建筑设计院”改制成立公司，围绕“文化管理、战略管理、运作管理”的管理模式，以“创品牌、争效益”为战略中心，开拓创新，设计起步、两头延伸、反哺设计，做精、做强、做大设计主业，打造设计品牌，使得公司快速良性发展。2007 年 8 月公司及下属参控股公司成立“厦门合道工程设计集团”，集团涵盖了设计、策划、咨询、房地产等十几家公司，并与 2015 年 12 月正式更名为“厦门合立道工程设计集团股份有限公司”。在“内抓管理、外拓市场”的经营方针指导下，公司先后在福州、南昌、合肥、海南等地设立分公司，以厦门为中心将业务延伸至福建全省及华东、华北、西北、西南等区域。前瞻性的经营战略、现代化的管理、精良的队伍、“创意至远、责任至高、协作至诚、卓越至善”的企业核心价值观及其个性鲜明的企业文化，使公司在同行业中具有较强的竞争力，改制以来公司总资产、年经营收入均增长十几倍，有 300 多个项目获得部省级优秀设计奖、优秀方案创作奖、科技进步奖等；同时还获得中国建筑设计行业分会华东联席会“2001~2005 年度改革与发展最具创意奖”、2006 年度中国勘察设计协会“优秀勘察设计企业”、2007 年度福建省勘察设计协会“优秀勘察设计单位”、“2007 中国十大民营建筑设计企业”、“中国最具影响力品牌设计机构”、“2011 中国十大民营建筑设计企业”、“2015 中国十大民营建筑设计企业”、“2017 中国十大民营建筑设计企业”、2012 年度思明区“超 4000 万元纳税特大户”、2013 年度思明区“超 3000 万元纳税特大户”、“2014 年度福建省建筑业龙头企业”、“2015 年度福建省建筑业龙头企业”、“2016 年度福建省建筑业龙头企业”、“2018-2019 年度厦门市龙头骨干民营企

业”等荣誉称号，取得了较好的经济效益和社会效益。

### （3）厦门佰地建筑设计有限公司

厦门佰地建筑设计有限公司是在原北京市建筑设计研究院厦门分院的基础上于 2003 年改制成立的具有独立设计资质的甲级设计单位。

厦门佰地拥有逾百名建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业的高级技术人员，并以总院雄厚的实力作为后盾，在厦门设计行业名列前茅。厦门佰地近年来主要作品包括杏林湾营运中心 12#楼（250 米超高层写字楼）、监管大楼（200 米超高层写字楼）、东海科技园（超高层写字楼群）、厦门国际银行（超高层写字楼）、国际广场、超高层住宅）、第一广场、软件园、恒安国际广场、万科金域蓝湾、湖心岛、建发圣地亚哥、洪文瑞景公园及福州融侨锦江等大型工程。

厦门佰地建筑设计有限公司重视人才建设、重视管理效率、重视科技发展、重视技术信息、重视资源配备、重视服务质量。作为北京市建筑设计研究院(BIAD)集团的一员，厦门佰地公司秉承总院“建筑服务社会”的核心理念，将设计质量看作是自己的生命，坚决贯彻 BIAD “以科学的管理、优化的设计、可靠的质量、良好的服务确保客户满意”的质量方针，竭诚为社会各界提供优秀工程设计和技术服务。

面对新的市场竞争，新的发展战略需要更多优秀设计人才的加盟，公司始终视人才为企业的第一资源，社会的共同财富，以“开放、合作、互利、共赢”为工作方针，倡导人性化的管理，重视员工的职业发展前景。提供良好的工作氛围和个人发展机会以及具有竞争性的薪酬待遇是我们广纳贤才的保证，竭诚欢迎有志于建筑事业的设计界精英加入我们的团队，共创辉煌。

### （4）施工单位

海盈建设有限公司成立于 2020 年 07 月 20 日，注册地位于厦门市湖里区东渡路 250-252 号第一层 B 单元之 103，法定代表人为陈财茂。注册资本 5000

万元，公司主要资质：建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级等。

飞阳建设工程有限公司创立于 1963 年。具有房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包一级，钢结构工程、建筑装修装饰工程、环保工程、地基基础工程、消防设施工程专业承包一级等资质。公司通过 ISO9001 质量、ISO14001 环境、OHSMS18001 职业健康安全管理体系认证。自有两个具有设计、生产、安装能力的钢结构装配式基地，制造年产能超过 5 万吨，位居本地行业之首，产品出口美非亚等 10 余个国家。

公司秉承“诚信、责任、和谐、效益”的核心价值观，连年被授予国家“守合同重信用企业”、莆田市“纳税大户”、“诚信企业先进单位”、“建筑业骨干企业”、“综合实力十强”等光荣称号。

公司长期致力于新工艺、新科技的革新换代，并将新技术推广应用于施工现场。近年相继承建国家及省重点工程平潭社会福利院、莆田市体育公园飞碟靶场扩建工程、环东海域滨海旅游浪漫线景观市政配套等项目并圆满交付使用。公司承建的“莆田皇冠制罐有限公司建设主生产厂房”、“鹭燕医药莆田仓储物流中心”、“福州新店西安置房工程”、“保利城一期”等十余个项目荣获福建省“闽江杯”莆田市“壶山杯”优质工程荣誉称号。并获得了保利地产、阳光城地产、禹州地产、百威英博（ABInbev）、美国皇冠制罐、佳通轮胎、南平铝业、福清核电、湄洲湾火电、鹭燕医药等众多国内外客户的赞誉和认可。

公司积极响应科教兴国战略，广纳贤才、重人才，形成一支高素质的专业管理团队，拥有职工 3000 余人，其中高级职称工程技术人员 25 人、国家一级注册建造师 42 人。主编或参编了“福建省建筑工程常见质量问题控制规程”、“抗浮锚杆 ODEX 施工工法”等十余项省级标准规范；编制了企业“质量控制手册”、“安全管理标准化手册”和“文明施工标准化手册”；在省级岗位职业技能竞赛

中多次获得集体一、二等、三等奖等优异成绩；公司承办了莆田市首个省级建筑施工现场质量、安全文明施工标准化及扬尘专项整治观摩会；充分展示了飞阳建设在莆田乃至全省建筑行业的技术实力与话语权。

为顺应时代变革，公司致力于数据化、智能化创新发展，积极探索建筑产业现代化发展趋势。知识型、管理型、创新型的团队将为公司持续发展注入无限动力。

## 六、项目主要参加人员（包括建设、工程总承包、设计、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
王志伟	项目负责人	/	建设单位工程负责人
李鸿鹏	项目负责人	工程师	设计负责人
陶挺	技术负责人	工程师	结构负责人
王志峰	技术总负责人助理	高级工程师	PC 深化设计技术负责人
黄建新	项目负责人	/	施工单位技术负责人
洪能武	项目总监	/	监理单位项目负责人

## 七、项目综合效益分析

本项目位于厦门市湖里区高林北路以南、金宝路以西、高林南路以北、五号路以东。

B7 号楼为装配式剪力墙结构， B7a 号楼为装配式框架结构。

B7 号楼、B7a 号楼采用预制叠合板、内隔墙非砌筑、全装修等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术、采用可追溯管理系统。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

本项目采用装配式建造方式，预制工厂制配构件精确性较高，减少现场施工时材料的浪费，装配式建筑生产工艺的转变能有效地提高施工现场的安全性与效率。同时，相较于传统，ALC 轻质隔墙板和铝合金模板的使用，减少了模板的使用量，提高了混凝土成型质量，使经济成本降低，在建造阶段体现了经济效益。

此外，通过实施装配式建筑，公司及项目部都得到了行业主管部门、业内同行等的关注，对公司及项目起到了宣传的作用。通过本项目，也为公司培养了一批装配式建筑建造人才，为后续类似项目的开展实施奠定了基础。

## 八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文关于装配式建筑的要求，申请设计阶段预评价为装配式建筑。



## 九、专家组意见

结论：

签字：

年 月 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日

小计

