

H2023P02 地块项目装配式建筑施工阶段评价专家组意见

2025 年 12 月 19 日, 厦门市住房和城乡建设局组织召开 H2023P02 地块项目装配式建筑施工阶段评价专家论证会, 会议由厦门市住房和城乡建设局主持, 评审组专家、建设单位 (厦门悦禧房地产开发有限公司)、设计单位 (中国建筑第四工程局有限公司)、监理单位 [中龙建 (福州) 工程建设咨询有限公司] 及施工单位 (中建四局建设发展有限公司) 等参加了会议, 项目概况如下:

本项目位于福建省厦门市海沧区沿海主干道, 海沧大道与沧屏路交叉口北侧。H2023P02 地块项目采用工程总承包模式 (EPC), 总建筑面积为 72082.30 m², 其中 1-1#、1-2#楼、2#楼、5#楼以及 6#楼采用装配式建筑, 装配式总建筑面积为 51206.74 m²。本项目 1-1#、1-2#楼、2#楼、5#楼以及 6#楼采用预制叠合板、装配式模板、内隔墙非砌筑、全装修、BIM 技术、可追溯管理系统。本项目于 2025 年 9 月 9 日通过竣工验收, 装配率详见下表:

序号	装配式建筑栋号	装配式建筑面积 (m ²)	评价项				单体建筑装配率 (%)
			主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
			梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件, 现浇竖向构件采用装配式模板, 部品部件通用化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统、采用工程总承包模式	
1	1-1#、1-2#楼	16169.872	35.05	10	6	9	60
2	2#楼	10786.873	35.02	10	6	9	60
3	5#楼	11837.409	35.8	10	6	9	61
4	6#楼	12412.586	35.2	10	6	9	60

与会专家及相关职能部门领导听取了施工单位及建设单位对该项目的介绍, 经专家组质询讨论, 形成以下意见:

1. 本项目评价单元采用装配建造, 相关技术方案可行, 资料完整。

2. 本项目装配式楼栋主体结构部分的分值均不低于 30 分, 围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分, 技术创新的分值均不低于 5 分, 装配率均不低于 50%, 符合《福建省装配式建筑评价管理办法 (试行)》(闽建〔2020〕4 号) 的相关规定。

同意该项目 1-1#、1-2#楼、2#楼、5#楼、6#楼施工阶段评价为一星级装配式建筑。

专家组:

姓 名	工作单位	职 称	从事专业	签名
廖文彬	福建天正建筑工程施工图审查事务 有限公司	教授级高工	结构设计	廖文彬
张 萌	国机陆原工程设计研究有限公司	高级工程师	施 工	张萌
苏佳鹏	厦门特建投建工集团有限公司	工程师	施 工	苏佳鹏

2025 年 12 月 19 日