

金圆大厦（2018G03 地块）

装配式建筑施工阶段评价专家组意见

2025 年 12 月 26 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开金圆大厦（2018G03 地块）（项目代码：2019-350206-69-03-000501）装配式建筑施工阶段评价专家论证会，与会单位厦门市住房和城乡建设局、建设单位（厦门金圆投资集团有限公司）、代建单位（厦门两岸金融中心建设开发有限公司）、设计及深化设计单位（中国中元国际工程有限公司、中元（厦门）工程设计研究院有限公司）、施工单位（中国建筑一局（集团）有限公司）、监理单位（福建越众日盛建设咨询有限公司）及评审组。

本项目位于福建省厦门市湖里区金钟路与圆二路交叉口西南侧。工程总建筑面积为 117836.42 m²（竣工测绘），建筑类型为公共建筑，由 1 栋超高层及地下室组成，装配式建筑总面积为：117836.42 m²。

金圆大厦采用装配建造，评价单元为装配式混合结构，采用钢管混凝土柱，钢梁，混凝土核心筒施工应用滑模施工工艺，钢筋桁架楼承板，钢构件，单元式幕墙，干式工法楼面、地面，管线分离，设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用，可追溯管理系统。详见下表：

装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m ² ）	评价项				单体建筑装配率（%）
		主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
		1. 钢管混凝土柱 2. 钢框架 3. 混凝土核心筒施工应用滑模施工工艺 4. 钢筋桁架楼承板、钢构件 5. 设计标准化、模数化	单元式幕墙（比例>80%）	干式工法楼面、地面，管线分离	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用，可追溯管理系统	
金圆大厦	117836.42	50	20	14	7	91

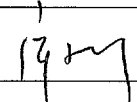
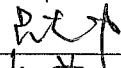
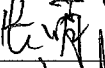
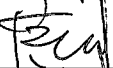
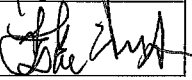
项目于 2025 年 6 月 25 日完成竣工验收。

与会专家及相关职能部门领导听取了有关单位对该项目的介绍，经专家组质询讨论，形成以下意见：

1. 金圆大厦采用装配建造，相关资料完整。
2. 金圆大厦评价单元主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）的相关规定。

金圆大厦评价单元装配率为 91%，属于 91%及以上区间，同意该项目施工阶段评价为 AAA 级装配式建筑。

专家组：

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
廖文彬	福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司	教授级高工	结构设计	
吕超力	厦门港口开发建设有限公司	高级工程师	结构设计	
张 萌	国机陆原工程设计研究有限公司	高级工程师	施 工	
廖英明	万地联合工程设计有限公司	高级工程师	建筑设计	
魏 琳	中建四局建设发展有限公司	工程师	结构设计	

2025 年 12 月 26 日