附件 1

**福建省装配式建筑评价申请表**

**（施工阶段评价）**

**报建编号 350206201911069**

**项目名称 金圆大厦（2018G03地块）**

**申报单位**  **厦门金圆投资集团有限公司 （盖章）**

**主管部门 厦门市住房和建设局**

**申报时间 2025 年 12 月 15 日**

填写说明

1．申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。

2．申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3．项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、项目基本情况** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | | □居住建筑 ☑公共建筑 □其他 （选项打☑，下同） | | | | | | | | | | | | |
| 评价依据 | | | ☑《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)  □《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)  □其他 | | | | | | | | | | | | |
| 申请评价阶段 | | | □设计阶段预评价 ☑施工阶段评价 | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | 金圆大厦（2018G03地块） | | | | | | | | | | | | |
| 项目所在地 | | | 福建省厦门市湖里区金钟路与圆二路交叉口西南侧 | | | | | | | | | | | | |
| 实施装配式建造情况 | 装配式建筑栋号 | | 结构类型 | | | 建筑面积  （m2） | | | 主体  结构Q1得分 | 围护墙和内隔墙Q2  得分 | 装修与设备管线Q3  得分 | | 技术  创新Q4得分 | 单体  建筑  装配率（%） | 评价  等级 |
| 金圆大厦 | | □ 装配式混凝土  □ 装配式钢结构  □ 装配式木结构  ☑ 装配式混合结构 | | | 117836.42 | | | 50.0 | 20 | 14 | | 7 | 91 | AAA级 |
|  | |  | | |  |  |  | |  |  |  |
|  | |  | | |  |  |  | |  |  |  |
|  | |  | | |  |  |  | |  |  |  |
| **建设单位** | | | 厦门金圆投资集团有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | [福建省厦门市思明区展鸿路82号厦门国际金融中心](https://cn.bing.com/maps?&mepi=0~~Embedded~Address_Link&ty=18&q=%E5%8E%A6%E9%97%A8%E9%87%91%E5%9C%86%E6%8A%95%E8%B5%84%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&ss=ypid.YN4067x2617669821513815640&ppois=24.474836349487305_118.19074249267578_%E5%8E%A6%E9%97%A8%E9%87%91%E5%9C%86%E6%8A%95%E8%B5%84%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8_YN4067x2617669821513815640~&cp=n2c6rxtvg953&v=2&sV=1&FORM=MPSRPL) | | | | | | | | 邮编 | | 361000 | | |
| 负责人 | | | 黄凌山 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13799745177 | | |
| 联系人 | | | 黄凌山 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13799745177 | | |
| **代建单位** | | | 厦门两岸金融中心建设开发有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | 厦门市湖里区五通西路979号 | | | | | | | | 邮编 | | 361011 | | |
| 负责人 | | | 郭祺毅 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13799789916 | | |
| 联系人 | | | 肖成辉 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 18859736636 | | |
| **设计单位** | | | 中国中元国际工程有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | 北京市海淀区西三环北路5号 | | | | | | | | 邮编 | | 100048 | | |
| 负责人 | | | 陈自明 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13366059856 | | |
| 联系人 | | | 陈自明 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13366059856 | | |
| **设计单位** | | | 中元（厦门）工程设计研究院有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | 厦门市思明区厦禾路668号海翼大厦B栋11层 | | | | | | | | 邮编 | | 361001 | | |
| 负责人 | | | 赖艳芳 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 15359241599 | | |
| 联系人 | | | 赖艳芳 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 15359241599 | | |
| **深化设计单位** | | | 中国中元国际工程有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | 北京市海淀区西三环北路5号 | | | | | | | | 邮编 | | 100048 | | |
| 负责人 | | | 陈自明 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13366059856 | | |
| 联系人 | | | 陈自明 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13366059856 | | |
| **深化设计单位** | | | 中元（厦门）工程设计研究院有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | 厦门市思明区厦禾路668号海翼大厦B栋11层 | | | | | | | | 邮编 | | 361001 | | |
| 负责人 | | | 赖艳芳 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 15359241599 | | |
| 联系人 | | | 赖艳芳 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 15359241599 | | |
| **施工单位** | | | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | 北京市丰台区西四环南路52号 | | | | | | | | 邮编 | | 10071 | | |
| 负责人 | | | 常利军 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13799271225 | | |
| 联系人 | | | 李津 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13559411253 | | |
| **监理单位** | | | 福建越众日盛建设咨询有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | 福建省莆田市城厢区商务大楼21层 | | | | | | | | 邮编 | | 351100 | | |
| 负责人 | | | 林文辉 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13709346996 | | |
| 联系人 | | | 林永航 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 13205073731 | | |
| **部品部件生产单位** | | | 浙江东南网架股份有限公司 | | | | | | | | 传真 | | 0571-82782183 | | |
| 通讯地址 | | | 杭州市萧山区衙前镇 | | | | | | | | 邮编 | | 311209 | | |
| 负责人 | | | 何鹏程 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 15168214830 | | |
| 联系人 | | | 王观军 | | 电话 | | | / | | | 手机 | | 15224019061 | | |
| **部品部件生产单位** | | | 福建金砖建设工程有限公司 | | | | | | | | 传真 | | / | | |
| 通讯地址 | | | 台商投资区角美镇角嵩路2号41号楼605室 | | | | | | | | 邮编 | | 363107 | | |
| 负责人 | | | 郑建煌 | 电话 | | | | / | | | 手机 | | / | | |
| 联系人 | | | 文兵 | 电话 | | | | / | | | 手机 | | 13959297134 | | |
| **二、单位工程概况** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目位于福建省厦门市湖里区金钟路与圆二路交叉口西南侧。  本项目总建筑面积117836.42㎡，地上建筑面积91432.10㎡，地下室建筑面积26404.32㎡。金圆大厦（2018G03地块）由1栋超高层、4层地下室组成，结构体系为钢管混凝土钢框架-钢筋混凝土核心筒。本项目自愿实施装配建造，装配式建筑面积合计117836.42㎡。预制构件为竖向构件、钢筋桁架楼承板、钢构件、幕墙等，装配率为91%。  重要设计参数：主体结构设计工作年限为50年，建筑结构的安全等级为一级，建筑抗震设防类别为乙类，地震作用采用的抗震设防烈度为7度。设计基本地震加速度为0.15g。设计地震分组：第三组，场地类别Ⅲ类，场地特征周期0.65sec；50年一遇的基本风压为0.80kN/m2，地面粗糙度为A类。地基基础设计等级为甲级，基础形式：旋挖灌注桩基础。  结构抗震等级：框架柱抗震等级：一级（局部特一级），剪力墙抗震等级：特一级，框架梁抗震等级：二级。  本工程主体施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格书编号3502061904010101-TX-001、3502061904010101-TX-002。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **三、评价内容简介** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1．主体结构应用情况**  **1.1、竖向构件中预制部品部件的应用比例应计算：**  主体结构采用钢管混凝土钢框架-钢筋混凝土核心筒混合结构，即满足：框架柱全部采用钢柱或钢管混凝土柱、框架梁全部采用钢梁；另混凝土核心筒施工应用滑模施工工艺。故主体结构竖向构件计算得分可取15分。  **1.2、水平构件中预制部品部件的应用比例应计算：**  水平预制构件为钢筋桁架楼承板、钢构件；  水平预制构件应用比例及主体结构水平构件评价项得分如下：   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 预制水平构件应用比例计算 | | | | | | | | 楼层号 | 预制构件水平投影面积（A1c） | | 各楼层外轮廓面积之和（A1） | | | | | | 钢筋桁架楼承板水平投影面积(㎡) | 合计(㎡) | 建筑外轮廓面积(㎡) | 电梯井等建筑洞口面积(㎡) | 竖向构件水平投影面积(㎡) | 合计(㎡) | | 2层 | 2381.65 | 2381.65 | 4028.01 | 1455.84 | 77.33 | 2494.84 | | 3层 | 3553.28 | 3553.28 | 4259.75 | 444.12 | 77.33 | 3738.30 | | 4层 | 3190.97 | 3190.97 | 3621.13 | 169.76 | 77.33 | 3374.04 | | 5层 | 2163.14 | 2163.14 | 3035.09 | 611.64 | 77.33 | 2346.12 | | 6层 | 1454.12 | 1454.12 | 2550.47 | 836.04 | 77.33 | 1637.10 | | 7层 | 2125.61 | 2125.61 | 2550.47 | 164.54 | 77.33 | 2308.60 | | 8层 | 1415.35 | 1415.35 | 1816.06 | 140.07 | 77.33 | 1598.66 | | 9层 | 1523.83 | 1523.83 | 1918.41 | 133.84 | 74.13 | 1710.44 | | 10、12~17层 | 1523.87 | 10667.09 | 1918.45 | 138.05 | 77.33 | 11921.49 | | 11层 | 1433.16 | 1433.16 | 1918.45 | 228.76 | 77.33 | 1612.36 | | 18层 | 1531.67 | 1531.67 | 1918.41 | 137.64 | 72.32 | 1708.45 | | 19层 | 1481.51 | 1481.51 | 1868.03 | 94.52 | 72.32 | 1701.19 | | 20层 | 1595.78 | 1595.78 | 1918.42 | 90.66 | 55.26 | 1772.50 | | 21层 | 1501.65 | 1501.65 | 1918.42 | 184.79 | 58.46 | 1675.17 | | 22~23层 | 1594.68 | 3189.36 | 1918.42 | 91.76 | 58.46 | 3536.40 | | 24~27层 | 1597.79 | 6391.16 | 1918.42 | 91.85 | 56.42 | 7080.60 | | 28层 | 1545.10 | 1545.10 | 1867.97 | 66.01 | 56.48 | 1745.48 | | 29层 | 1599.13 | 1599.13 | 1918.37 | 64.21 | 51.93 | 1802.23 | | 30层 | 1509.79 | 1509.79 | 1918.37 | 159.03 | 52.61 | 1706.73 | | 31~32层 | 1602.27 | 3204.54 | 1918.37 | 66.66 | 52.61 | 3598.20 | | 33~36、40~42层 | 1610.05 | 11270.35 | 1918.37 | 65.79 | 47.35 | 12636.61 | | 37层 | 1610.37 | 1610.37 | 1918.37 | 65.42 | 47.45 | 1805.50 | | 38层 | 1609.83 | 1609.83 | 1918.37 | 67.45 | 44.97 | 1805.95 | | 39层 | 1609.87 | 1609.87 | 1918.37 | 67.41 | 37.63 | 1813.33 | | 43层 | 1610.01 | 1610.01 | 1918.37 | 66.67 | 47.34 | 1804.36 | | 44层 | 1614.33 | 1614.33 | 1919.44 | 64.35 | 52.08 | 1803.01 | | 45层 | 122.67 | 122.67 | 450.79 | 90.18 | 52.03 | 308.58 | | 设备夹层一 | 0.00 | 0.00 | 336.00 | 43.73 | 52.03 | 240.24 | | 设备夹层二 | 0.00 | 0.00 | 336.00 | 37.56 | 51.47 | 246.97 | | 屋面桁架层 | 556.26 | 556.26 | 1755.38 | 1199.12 | 0.00 | 556.26 | | 屋面核心筒层 | 454.31 | 454.31 | 777.82 | 35.32 | 52.08 | 690.42 | | 停机坪层 | 114.72 | 114.72 | 416.16 | 0.00 | 30.09 | 386.07 | | 合计 | - | 74030.61 | - | - | - | 83166.20 | | 水平预制构件应用比例 | | 89.02% | | | | | | 结论：水平预制构件应用比例Q1c=A1c/A1= | | **89.0%** | >70%，根据插值法，此项得分： | | | **39.0** |   水平预制构件应用比例89.0%＞70%，主体结构水平构件评价项得分39.0分；  **1.3、设计标准化、模数化得分计算：**  轴线尺寸存在不符合1M基本模数整倍数；楼梯间开间、进深轴线尺寸存在不符合扩大模数2M、3M整倍数；层高均符合1M基本模数整倍数。根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)规定，此项-4分。  **1.4、部品部件通用化计算：**  无部品部件通用化，根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)规定，此项得分0分。  **1.5、各评价单元主体结构得分（最髙50分）汇总表：**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 评价项 | | 柱、支撑、承重墙等竖向构件 | 梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件 | 工厂组合成型钢筋制品 | 设计标准化、模数化 | | | 部品部件通用化 | | 最低分值 | | 评价要求 | | 35%≤比例≤80% | 70%≤比例≤90% | 比例≥60% | 存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸 | 存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸 | 存在不符合1M基本模数整倍数的层高 | 100≤轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数≤200 | 60≤轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数≤120 | 30 | | 评价分值 | | 20〜30\* | 20〜40\* | 2 | -2 | -2 | -2 | 1〜2\* | 1〜2\* | 30 | | 金圆大厦（2018G03地块） | 比例/个数 | / | 89.0% | / | 存在 | 存在 | 不存在 | / | / | 50.0 | | 得分 | 15 | 39.0 | / | -2 | -2 | 0 | / | / |   根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)规定，满足主体结构部分的分值不低于30分的要求。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **围护墙和内隔墙应用情况**   围护墙采用幕墙，满足非承重围护墙非砌筑，其应用比例不低于80.0%，得10分；3~45层围护墙采用单元式幕墙，满足围护墙采用墙体、保温、隔热、装饰一体化，其应用比例不低于80.0%，得10。  非承重围护墙非砌筑应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 围护墙非砌筑应用比例计算 | | | | | | | | | | | 楼层号 | 层数 | 单层围护墙高度（m） | 单层非砌筑长度（m） | 单层砌筑长度（m） | 单层非砌筑墙面积(㎡) | 非砌筑墙总面积A2a  (㎡) | 单层围护墙总长度（m） | 单层围护墙总面积(㎡) | 围护墙总面积Aw1  (㎡) | | 1层 | 1 | 6.00 | 231.72 | 107.26 | 1390.32 | 1390.32 | 338.98 | 2033.88 | 2033.88 | | 2层 | 1 | 6.00 | 255.68 | 0.00 | 1534.08 | 1534.08 | 255.68 | 1534.08 | 1534.08 | | 3层 | 1 | 6.00 | 255.68 | 0.00 | 1534.08 | 1534.08 | 255.68 | 1534.08 | 1534.08 | | 4层 | 1 | 4.70 | 165.66 | 43.05 | 778.60 | 778.60 | 208.71 | 980.94 | 980.94 | | 5层 | 1 | 4.20 | 207.17 | 0.00 | 870.11 | 870.11 | 207.17 | 870.11 | 870.11 | | 6层 | 1 | 4.80 | 207.17 | 0.00 | 994.42 | 994.42 | 207.17 | 994.42 | 994.42 | | 7层 | 1 | 4.30 | 93.12 | 100.80 | 400.42 | 400.42 | 193.92 | 833.86 | 833.86 | | 8层 | 1 | 5.50 | 170.06 | 0.00 | 935.33 | 935.33 | 170.06 | 935.33 | 935.33 | | 9层 | 1 | 4.10 | 175.73 | 0.00 | 720.49 | 720.49 | 175.73 | 720.49 | 720.49 | | 10~17层 | 8 | 4.20 | 175.73 | 0.00 | 738.07 | 5904.53 | 175.73 | 738.07 | 5904.53 | | 18层 | 1 | 4.30 | 175.73 | 0.00 | 755.64 | 755.64 | 175.73 | 755.64 | 755.64 | | 19层 | 1 | 5.40 | 174.39 | 0.00 | 941.71 | 941.71 | 174.39 | 941.71 | 941.71 | | 20~27层 | 8 | 4.20 | 176.33 | 0.00 | 740.59 | 5924.69 | 176.33 | 740.59 | 5924.69 | | 28层 | 1 | 5.40 | 174.36 | 0.00 | 941.54 | 941.54 | 174.36 | 941.54 | 941.54 | | 29~36层 | 8 | 4.20 | 176.38 | 0.00 | 740.80 | 5926.37 | 176.38 | 740.80 | 5926.37 | | 37层 | 1 | 5.40 | 176.38 | 0.00 | 952.45 | 952.45 | 176.38 | 952.45 | 952.45 | | 38~43层 | 6 | 4.20 | 176.38 | 0.00 | 740.80 | 4444.78 | 176.38 | 740.80 | 4444.78 | | 44层 | 1 | 4.30 | 166.99 | 0.00 | 718.06 | 718.06 | 166.99 | 718.06 | 718.06 | | 45层 | 1 | 4.20 | 0.00 | 73.40 | 0.00 | 0.00 | 73.40 | 308.28 | 308.28 | | 设备夹层一 | 1 | 4.20 | 0.00 | 73.40 | 0.00 | 0.00 | 73.40 | 308.28 | 308.28 | | 设备夹层二 | 1 | 3.60 | 0.00 | 73.40 | 0.00 | 0.00 | 73.40 | 264.24 | 264.24 | | 屋面层 | 1 | 6.50 | 0.00 | 61.50 | 0.00 | 0.00 | 61.50 | 399.75 | 399.75 | | 合计 | - | - | - | - | - | 35667.61 | - | - | 38227.49 | | 围护墙非砌筑应用比例：Q2a=A2a/Aw1 | | | 93.3% | | | | | | | | 应用比例≥80%，此项得10分。 | | | 10 | | | | | | |   围护墙采用墙体、保温、隔热、装饰一体化应用比例及评价分值详见下表：   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 围护墙非砌筑应用比例计算 | | | | | | | | | | | 楼层号 | 层数 | 单层围护墙高度（m） | 单层围护墙一体化长度（m） | 单层围护墙非一体化长度（m） | 单层围护墙一体化墙面总面积（m2） | 围护墙一体化墙面总面积A2b（m2） | 单层围护墙总长度（m） | 单层围护墙墙面总面积（m2） | 围护墙墙面总面积Aw1（m2） | | 1层 | 1 | 6.00 | 0.00 | 338.98 | 0.00 | 0.00 | 338.98 | 2033.88 | 2033.88 | | 2层 | 1 | 6.00 | 0.00 | 255.68 | 0.00 | 0.00 | 255.68 | 1534.08 | 1534.08 | | 3层 | 1 | 6.00 | 255.68 | 0.00 | 1534.08 | 1534.08 | 255.68 | 1534.08 | 1534.08 | | 4层 | 1 | 4.70 | 165.66 | 43.05 | 778.60 | 778.60 | 208.71 | 980.94 | 980.94 | | 5层 | 1 | 4.20 | 207.17 | 0.00 | 870.11 | 870.11 | 207.17 | 870.11 | 870.11 | | 6层 | 1 | 4.80 | 207.17 | 0.00 | 994.42 | 994.42 | 207.17 | 994.42 | 994.42 | | 7层 | 1 | 4.30 | 93.12 | 100.80 | 400.42 | 400.42 | 193.92 | 833.86 | 833.86 | | 8层 | 1 | 5.50 | 170.06 | 0.00 | 935.33 | 935.33 | 170.06 | 935.33 | 935.33 | | 9层 | 1 | 4.10 | 175.73 | 0.00 | 720.49 | 720.49 | 175.73 | 720.49 | 720.49 | | 10~17层 | 8 | 4.20 | 175.73 | 0.00 | 738.07 | 5904.53 | 175.73 | 738.07 | 5904.53 | | 18层 | 1 | 4.30 | 175.73 | 0.00 | 755.64 | 755.64 | 175.73 | 755.64 | 755.64 | | 19层 | 1 | 5.40 | 174.39 | 0.00 | 941.71 | 941.71 | 174.39 | 941.71 | 941.71 | | 20~27层 | 8 | 4.20 | 176.33 | 0.00 | 740.59 | 5924.69 | 176.33 | 740.59 | 5924.69 | | 28层 | 1 | 5.40 | 174.36 | 0.00 | 941.54 | 941.54 | 174.36 | 941.54 | 941.54 | | 29~36层 | 8 | 4.20 | 176.38 | 0.00 | 740.80 | 5926.37 | 176.38 | 740.80 | 5926.37 | | 37层 | 1 | 5.40 | 176.38 | 0.00 | 952.45 | 952.45 | 176.38 | 952.45 | 952.45 | | 38~43层 | 6 | 4.20 | 176.38 | 0.00 | 740.80 | 4444.78 | 176.38 | 740.80 | 4444.78 | | 44层 | 1 | 4.30 | 166.99 | 0.00 | 718.06 | 718.06 | 166.99 | 718.06 | 718.06 | | 45层 | 1 | 4.20 | 0.00 | 73.40 | 0.00 | 0.00 | 73.40 | 308.28 | 308.28 | | 设备夹层一 | 1 | 4.20 | 0.00 | 73.40 | 0.00 | 0.00 | 73.40 | 308.28 | 308.28 | | 设备夹层二 | 1 | 3.60 | 0.00 | 73.40 | 0.00 | 0.00 | 73.40 | 264.24 | 264.24 | | 屋面层 | 1 | 6.50 | 0.00 | 61.50 | 0.00 | 0.00 | 61.50 | 399.75 | 399.75 | | 合计 | - | - | - | - | - | 32743.21 | - | - | 38227.49 | | 围护墙非砌筑应用比例：Q2b=A2b/Aw1 | | | 85.7% | | | | | | | | 应用比例≥80%，此项得10分。 | | | 10 | | | | | | |   未采用内隔墙非砌筑得分。  根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)规定，满足围护墙和内隔墙部分的分值不低于10分的要求。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3．装修和设备管线应用情况**  办公及配套、物业管理用房、会议室及前厅、数据机房等楼面、地面采用干式工法楼面、地面，其应用比例不低于70.0%，得6分；暖通风管及空调水管管线、给排水管线（除功能房间内竖管）及喷淋管线、电气配电及照明管线（不含开关插座）等采用管线分离，其应用比例不低于70.0%，得8分。  干式工法楼面、地面应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 干式工法楼面、地面应用比例计算 | | | | | | | | | | | 楼层号 | 层数 | 干式工法楼面、地面面积之和（A3a） | | 各楼层外轮廓面积之和（A1） | | | | | | | | 干式工法楼面、地面面积 | 合计 | 建筑外轮廓面积 | 电梯井道、采光井等建筑洞口面积 | 竖向构件水平投影面积 | 厨房卫生间 | 楼梯 | 合计 | | 2层 | 1 | 0.00 | 0.00 | 3755.98 | 1455.84 | 77.33 | 44.34 | 137.88 | 2040.59 | | 3层 | 1 | 0.00 | 0.00 | 3670.95 | 363.12 | 77.33 | 44.34 | 127.75 | 3058.41 | | 4层 | 1 | 0.00 | 0.00 | 3621.13 | 169.93 | 77.33 | 592.67 | 23.43 | 2757.77 | | 5层 | 1 | 1822.39 | 1822.39 | 2550.47 | 155.26 | 77.33 | 61.11 | 29.22 | 2227.55 | | 6层 | 1 | 1050.37 | 1050.37 | 2550.47 | 838.80 | 77.33 | 51.74 | 15.35 | 1567.25 | | 7层 | 1 | 485.95 | 485.95 | 1800.95 | 164.54 | 77.33 | 28.00 | 15.90 | 1515.18 | | 8层 | 1 | 0.00 | 0.00 | 1816.06 | 140.07 | 77.33 | 0.00 | 12.15 | 1586.51 | | 9层 | 1 | 1402.55 | 1402.55 | 1918.41 | 133.84 | 74.13 | 28.00 | 12.14 | 1670.30 | | 10、12~17层 | 7 | 1507.49 | 10552.43 | 1918.45 | 138.05 | 77.33 | 50.00 | 14.27 | 11471.60 | | 11层 | 1 | 1416.78 | 1416.78 | 1918.45 | 228.76 | 77.33 | 50.00 | 14.27 | 1548.09 | | 18层 | 1 | 1515.29 | 1515.29 | 1918.41 | 137.64 | 72.32 | 65.81 | 14.57 | 1628.07 | | 19层 | 1 | 233.19 | 233.19 | 1868.03 | 94.52 | 72.32 | 0.00 | 12.15 | 1689.04 | | 20层 | 1 | 1579.40 | 1579.40 | 1918.42 | 90.66 | 55.26 | 73.26 | 12.14 | 1687.10 | | 21层 | 1 | 1485.27 | 1485.27 | 1918.42 | 184.79 | 58.46 | 73.26 | 14.57 | 1587.34 | | 22~23层 | 2 | 1578.30 | 3156.60 | 1918.42 | 91.76 | 58.46 | 73.26 | 14.57 | 3360.74 | | 24~27层 | 4 | 1581.41 | 6325.64 | 1918.42 | 91.85 | 56.42 | 72.52 | 14.57 | 6732.24 | | 28层 | 1 | 0.00 | 0.00 | 1867.97 | 66.01 | 56.48 | 0.00 | 12.14 | 1733.34 | | 29层 | 1 | 1582.75 | 1582.75 | 1918.37 | 64.21 | 51.93 | 38.46 | 12.14 | 1751.63 | | 30层 | 1 | 1586.26 | 1586.26 | 1918.37 | 66.18 | 52.61 | 38.46 | 14.57 | 1746.55 | | 31~32层 | 2 | 1639.08 | 3278.16 | 1971.56 | 66.66 | 52.61 | 38.46 | 14.57 | 3598.52 | | 33~36、40~42层 | 7 | 1593.67 | 11155.69 | 1918.37 | 65.79 | 47.35 | 38.46 | 14.57 | 12265.40 | | 37层 | 1 | 0.00 | 0.00 | 1918.37 | 65.42 | 47.45 | 0.00 | 12.15 | 1793.35 | | 38层 | 1 | 1593.45 | 1593.45 | 1918.37 | 67.45 | 44.97 | 38.46 | 12.14 | 1755.35 | | 39层 | 1 | 1593.49 | 1593.49 | 1918.37 | 67.41 | 37.63 | 38.46 | 14.57 | 1760.30 | | 43层 | 1 | 1593.63 | 1593.63 | 1918.37 | 66.67 | 47.34 | 38.46 | 14.57 | 1751.33 | | 44层 | 1 | 1597.95 | 1597.95 | 1919.44 | 64.35 | 52.08 | 45.25 | 14.57 | 1743.19 | | 45层 | 1 | 0.00 | 0.00 | 450.79 | 90.18 | 52.03 | 0.00 | 16.56 | 292.02 | | 设备夹层一 | 1 | 0.00 | 0.00 | 336.00 | 43.73 | 52.03 | 0.00 | 13.06 | 227.18 | | 设备夹层二 | 1 | 0.00 | 0.00 | 336.00 | 37.56 | 51.47 | 0.00 | 10.78 | 236.19 | | 合计 | - | - | 55007.24 | - | - | - | - | - | 76782.13 | | 干式工法楼面、地面应用比例 | | 71.64% | | | | | | | | | 结论：干式工法楼面、地面应用比例Q3a=A3a/A1=>70%，.此项得分：6 | | | | | | | | | |   管线分离应用比例计算如下表：   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 管线分离应用比例计算 | | | | | | | | | | 楼层号 | 电气管线长度（m） | 给排水管线长度（m） | 暖通管线长度（m） | 电气分离管线长度（m） | 给排水分离管线长度（m） | 暖通分离管线长度（m） | 管线总长度L（m） | 电气管线分离总长度L3d（m） | | 全楼 | 101106.81 | 53262.52 | 33263.28 | 57213.64 | 49907.22 | 33263.28 | 187632.61 | 140384.14 | | 合计 | | | | | | | 187632.61 | 140384.14 | | 管线分离比例：Q3d = L3d/L×100%=74.82% | | | | | | | | | | 应用比例＞70%，此项得8分。 | | | | | | | | |   未采用全装修、集成厨房、集成卫生间等装修和设备管线技术。  根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)规定，装修和设备管线部分的分值无最低分值要求。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4．技术创新应用情况**  4.1、装配式建筑在设计阶段及施工阶段均采用BIM技术。  在设计阶段提供（含BIM模型物料清单）：建模精度达到LOD3.0的全专业BIM模型，得1分；非装配式混凝土结构提供包含详细节点设计的BIM模型及碰撞检测报告，得2分；  在施工阶段提供：提供与装配式主体结构评分项相关的预制构件深化设计BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得2分；围护墙BIM模型（建模精度达到LOD4.0），得1分；  4.2、装配式建筑采用可追溯管理系统（详建设单位承诺函），得分1分；  根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)规定可得分7分，满足技术创新部分的分值不低于5分的要求。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **四、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓 名 | | 职 务 | | | | | 职 称 | | | | | 承担主要工作 | | | |
| 黄凌山 | | 项目负责人 | | | | | / | | | | | 建设单位项目负责人 | | | |
| 郭祺毅 | | 项目负责人 | | | | | / | | | | | 代建单位项目负责人 | | | |
| 涂斌 | | 项目负责人 | | | | | 教授级高级工程师 | | | | | 设计单位项目负责人 | | | |
| 赖艳芳 | | 专业负责人 | | | | | 教授级高级工程师 | | | | | 设计单位结构专业负责人 | | | |
| 常利军 | | 项目经理 | | | | | 高级工程师 | | | | | 施工单位项目经理 | | | |
| 陈蕃鸿 | | 项目技术负责人 | | | | | 高级工程师 | | | | | 施工单位技术负责人 | | | |
| 林文辉 | | 项目负责人 | | | | | 高级工程师 | | | | | 监理单位项目负责人 | | | |
| 何鹏程 | | 项目负责人 | | | | | 高级工程师 | | | | | 构件生产单位项目负责人 | | | |
| 文斌 | | 项目负责人 | | | | | / | | | | | 构件生产单位项目负责人 | | | |
| **五、项目综合效益分析** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本项目位于福建省厦门市湖里区，结构体系为钢管混凝土钢框架-钢筋混凝土核心筒。  装配式方案采用钢筋桁架楼承板、幕墙等较成熟的体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用BIM技术。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **六、申报单位意见** | | | | | | | | | | | | | | | |
| （1）本项目自愿实施装配建造。  （2）本项目装配式建筑设计阶段预评价相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，评价单元装配率不低于91%，符合《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)的相关规定，自评本项目设计阶段预评价为AAA级装配式建筑。  （盖章）  2025 年 12 月 15 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **七、专家组意见** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 结论：  签字：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **八、评价管理机构意见** | | | | | | | | | | | | | | | |
| （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |