

厦门湖里 2025P07 地块项目

装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2026 年 2 月 10 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开厦门湖里 2025P07 地块装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家、建设单位（招福(厦门)房地产有限公司）、深化设计单位（厦门上城建筑设计有限公司）、施工单位（中建海峡（厦门）建设发展有限公司）、监理单位（厦门住总建设有限公司）派员参加了会议。

本项目基本简况如下：项目位于福建省厦门市湖里区 06-03 东渡片区双狮西路与牛头山路交叉口东南侧(C09)，项目总建筑面积 31464.50m²。其中 1#楼采用装配式建筑，合计装配式建筑面积 27421.82m²。本项目 1#楼采用叠合板、部品部件通用化、内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统，具体详见下表：

装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m ² ）	评价项				单体建筑装配率（%）
		主体结构 Q1 得分	围护墙和内隔墙 Q2 得分	装修与设备管线 Q3 得分	技术创新 Q4 得分	
		叠合板、部品部件通用化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段BIM技术应用、可追溯管理系统、减震隔震技术	
1#楼	27421.82	30.5	10	6	7	54

本项目施工图设计文件已通过施工图审查单位审查, 审查合格证编号：3502062507220114-TX-002（主体）、3502062507220114-TX-015（装修）。

施工图审查单位：厦门东厦设施工图审查有限公司。

与会专家听取了厦门上城建筑设计有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

1. 本项目 1#楼采用装配建造，相关技术方案可行，资料完整。
 2. 本项目 1#楼主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定。
 3. 本项目 1#楼设计阶段采取 BIM 技术应用。
- 同意本项目 1#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家组：

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
丁立群	厦门佰地建筑设计有限公司	教授级高工	结构设计	丁立群
韩小博	上海城乡建筑设计院有限公司厦门分公司	高级工程师	建筑设计	韩小博
郭佳莹	厦门特建投建工集团有限公司	工程师	施 工	郭佳莹

2026 年 2 月 10 日