



2025 年度 厦门市房屋事务中心预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2025 年单位预算说明

- 一、2025 年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2025 年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市房屋事务中心的主要职责是：

配合主管部门承担直管公房产权管理，全市直管公房、代管信托房、廉租房（公房）、危改周转房、国有企业移交的房产等国有房产的日常管理，侨房、代管房、信托房的房屋退管及使用权清退安置，公房被拆迁的补偿安置移交，全市房改房公共维修基金提取管理，市直机关、事业单位自管房产接收处置，本市房屋安全管理、住房租赁市场管理等方面事务性工作。

二、单位基本情况

厦门市房屋事务中心共设7个科室和6个分中心，分别是：办公室、组织人事科、计划财务科、租赁管理科、信息管理科、直管公房管理科、安全管理科、思明分中心、湖里分中心、海沧分中心、集美分中心、翔安分中心、同安分中心。单位核定编制数86人，在编人数82人。

三、单位主要工作任务

2025年，厦门市房屋事务中心主要任务是：以党的二十大、二十届三中全会精神为指导，坚决贯彻落实市委市政府、局党组决策部署，牢牢把握宏观形势和自身实际，重点推进公房售改、危房解危和消防整治、保租房体系建设工作，助推“十四五规划”相关指标“增速进位、总量前移”。

围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）做强党建引领“主引擎”

一是强化政治引领；二是多样化教育方式；三是落实意识

形态责任制；四是强化党委（支部）组织建设；五是深化党纪学习教育成果。

（二）筑牢规范化建设“基础桩”

一是加强干部队伍发展规划；二是持续优化网格化综合管理模式；三是加强中心机关效能建设；四是规范内部管理。

（三）念好财务管理“紧箍咒”

一是优化内控体系建设；二是提升预算管理水平；三是探索会计监督机制；四是科学管理大额资金。

（四）打好公房管理“改革牌”

一是持续梳理完善政策制度；二是继续攻坚公房管理难题；三是集中力量推进公房办证、售改。

（五）守牢房屋安全“警戒线”

一是指导做好日常维修；二是扎实做好安全生产工作；三是有序做好存量公房危房治理；四是推进片区改造工作；五是提升完善公维金使用管理。

（六）打好住房租赁市场监管“组合拳”

一是配合做好《厦门经济特区住房租赁条例》立法工作；二是强化中央财补项目监管力度；三是优化租赁登记备案服务；四是配合主管局做好保租房项目筹集纳管；五是落实住房租赁市场监管责任；六是结合“市区联动”办公优化租赁业务指标。

（七）打造房屋信息化创新“助推器”

一是助推直管公房售改工作；二是助推租赁业务发展；三是助推信息化管控。

（八）下好住建大数据“先手棋”

一是提升住建大数据精准度；二是提升住建大数据完整性；三是拓展住建大数据应用广度。

（九）发挥市区联动“聚合力”

一是以党建带业务；二是强化工作融合；三是推进规范建设。四是坚持结果导向。

（十）用好企业监管“指挥棒”

一是强化公房运营企业监管；二是紧盯保障性租赁住房项目企业监管；三是开展房地产经纪机构信用监管。

第二部分 2025 年单位预算说明

一、2025 年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市房屋事务中心 2025 年收入预算为 10141.13 万元，比 2024 年预算数增加 459.96 万元，增长 4.54%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入 10141.13 万元，其中一般公共预算拨款收入 10141.13 万元，政府性基金拨款收入 0.00 万元，国有资本经营预算拨款收入 0.00 万元；
2. 财政专户管理资金收入 0.00 万元；
3. 事业收入 0.00 万元；
4. 事业单位经营收入 0.00 万元；
5. 上级补助收入 0.00 万元；
6. 附属单位上缴收入 0.00 万元；

7. 其他收入 0.00 万元;

8. 上年结转结余 0.00 万元。

(二) 厦门市房屋事务中心 2025 年支出预算为 10141.13 万元(不含市对区转移支付项目),比 2024 年预算数增加 459.96 万元,增长 4.54%,具体情况如下:

1. 财政拨款基本支出 4339.13 万元,其中,人员支出 3201.12 万元,公用支出 1138.01 万元;

2. 财政拨款项目支出 5802 万元;

3. 非财政拨款支出 0.00 万元。

(三) 厦门市房屋事务中心 2025 年市对区转移支付项目预算为 0.00 万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2025 年度一般公共预算支出 10141.13 万元(不含市对区转移支付项目),比 2024 年预算数增加 459.96 万元,增长 4.54%,主要原因:一是基本支出增加 132 万元,因 2024 年接收 3 名军转干部补发工资及新年度经费开支,人员经费增加 121 万元、公用经费增加 11 万元;二是直管公房运营管理费增加 329 万元。支出项目(按项级科目分类统计)包括:

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)66.96 万元。主要用于行政单位及参公事业单位离退休人员的费用支出。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)255.08 万元。主要用于缴纳机关事业单位基本养老保险费用支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）127.54万元。主要用于缴纳机关事业单位职业年金支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）109.21万元。主要用于行政单位及参公事业单位的医疗保险。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）55.80万元。主要用于行政单位及参公事业单位的医疗补助支出。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）3724.54万元。主要用于本单位的人员经费、公用经费等基本支出。

7. 住房保障支出（类）专项业务费152.00万元。主要用于直管公房信息系统建设、宣传报道及规范化建设等支出。

8. 住房保障支出（类）直管公房运营管理经费共5650万元。主要用于直管公房授权运营、不动产登记确权和拍卖、直管公房档案档案整理及数字化费用、直管公房售改等支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2025年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加0.00万元，增长0%，主要是由于2025年没有使用政府性基金预算拨款安排支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市房屋事务中心单位2025年“三公”经费财政拨款预算数为0.50万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费0.50万元，公务用车购置及运行费0.00万元。具体

情况如下:

(一) 因公出国(境)经费

2025年预算安排0.00万元。与上年预算相比增长0.00万元,主要原因是:本年度无出国安排。

(二) 公务接待费

2025年预算安排0.50万元。主要用于对上级单位及相关业务单位等方面的接待活动。与上年预算相比增长0.00%,主要原因是:本年度将继续秉持厉行节约原则、严格审核公务接待支出。

(三) 公务用车购置及运行费

2025年预算安排0.00万元,其中:公务用车运行费0.00万元,主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出;公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比增长0.00万元,主要原因是:本单位已车改,无公务用车购置及运行费。

五、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费

2025年厦门市房屋事务中心的机关运行经费财政拨款预算1138.01万元,比2024年预算增加7.48万元,增长0.06%,与上年度基本持平。

(二) 政府采购情况

2025年厦门市房屋事务中心政府采购预算总额5857.92万元,其中:政府采购货物预算12.26万元,政府采购工程预算0.00万元,政府采购服务预算5845.66万元。

(三) 国有资产占有使用情况

截至2024年12月31日,厦门市房屋事务中心所属各预算单位共有车辆0辆,单位价值100万元以上设备1台(套)。

（四）绩效目标设置情况

厦门市房屋事务中心2025年实行绩效目标管理的二级项目2个，涉及一般公共预算拨款5802万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。由各单位根据实际情况予以增加说明。

第四部分 2025 年单位预算附表

一、部门收支预算总体情况表

二、部门收入预算总体情况表

三、部门支出预算总体情况表

四、财政拨款收支预算总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、市对区转移支付支出预算表

（以上没有数据的表格也要列出空表并作出说明）

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	10,141.13	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	449.58
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	165.01
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	3,724.54
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	5,802.00
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	10,141.13	本年支出合计	10,141.13
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	10,141.13	支出总计	10,141.13

部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合 计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小 计	基本支出	项目支出	小 计	基本支出	项目支出
合计：		10,141.13	10,141.13	4,339.13	5,802.00			
208	社会保障和就业支出	449.58	449.58	449.58				
20805	行政事业单位养老支出	449.58	449.58	449.58				
2080501	行政单位离退休	66.96	66.96	66.96				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	255.08	255.08	255.08				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	127.54	127.54	127.54				
210	卫生健康支出	165.01	165.01	165.01				
21011	行政事业单位医疗	165.01	165.01	165.01				
2101101	行政单位医疗	109.21	109.21	109.21				
2101103	公务员医疗补助	55.80	55.80	55.80				
212	城乡社区支出	3,724.54	3,724.54	3,724.54				
21201	城乡社区管理事务	3,724.54	3,724.54	3,724.54				
2120101	行政运行	3,724.54	3,724.54	3,724.54				
221	住房保障支出	5,802.00	5,802.00		5,802.00			
22103	城乡社区住宅	5,802.00	5,802.00		5,802.00			
2210301	公有住房建设和维修改造支出	5,802.00	5,802.00		5,802.00			

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
（一）一般公共预算拨款	10,141.13	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	449.58
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	165.01
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	3,724.54
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	
		（十九）自然资源海洋气象等支出	
		（二十）住房保障支出	5,802.00
		（二十一）粮油物资储备支出	
		（二十二）国有资本经营预算支出	
		（二十三）灾害防治及应急管理支出	
		（二十四）预备费	
		（二十五）其他支出	
		（二十六）债务付息支出	
		（二十七）债务发行费用支出	
		（二十八）抗疫特别国债安排的支出	
收入总计	10,141.13	二、年终结转结余	
		支出总计	10,141.13

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计：		10,141.13	4,339.13	3,201.12	1,138.01	5,802.00
208	社会保障和就业支出	449.58	449.58	449.58		
20805	行政事业单位养老支出	449.58	449.58	449.58		
2080501	行政单位离退休	66.96	66.96	66.96		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	255.08	255.08	255.08		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	127.54	127.54	127.54		
210	卫生健康支出	165.01	165.01	165.01		
21011	行政事业单位医疗	165.01	165.01	165.01		
2101101	行政单位医疗	109.21	109.21	109.21		
2101103	公务员医疗补助	55.80	55.80	55.80		
212	城乡社区支出	3,724.54	3,724.54	2,586.53	1,138.01	
21201	城乡社区管理事务	3,724.54	3,724.54	2,586.53	1,138.01	
2120101	行政运行	3,724.54	3,724.54	2,586.53	1,138.01	
221	住房保障支出	5,802.00				5,802.00
22103	城乡社区住宅	5,802.00				5,802.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	5,802.00				5,802.00

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		4,339.13	3,201.12	1,138.01
301	工资福利支出	3,134.16	3,134.16	
30101	基本工资	421.26	421.26	
30102	津贴补贴	982.38	982.38	
30103	奖金	894.24	894.24	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	255.08	255.08	
30109	职业年金缴费	127.54	127.54	
30110	职工基本医疗保险缴费	109.21	109.21	
30111	公务员医疗补助缴费	55.80	55.80	
30112	其他社会保障缴费	3.19	3.19	
30113	住房公积金	277.27	277.27	
30199	其他工资福利支出	8.20	8.20	
302	商品和服务支出	1,125.75		1,125.75
30201	办公费	30.36		30.36
30202	印刷费	0.50		0.50
30204	手续费	0.10		0.10
30205	水费	1.50		1.50
30206	电费	26.00		26.00
30207	邮电费	38.00		38.00
30209	物业管理费	23.85		23.85
30211	差旅费	5.00		5.00
30213	维修（护）费	4.00		4.00
30216	培训费	0.50		0.50
30217	公务接待费	0.50		0.50
30226	劳务费	748.38		748.38
30227	委托业务费	2.00		2.00

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
30228	工会经费	86.83		86.83
30229	福利费	13.97		13.97
30239	其他交通费用	76.00		76.00
30299	其他商品和服务支出	68.26		68.26
303	对个人和家庭的补助	66.96	66.96	
30399	其他对个人和家庭的补助	66.96	66.96	
310	资本性支出	12.26		12.26
31002	办公设备购置	12.26		12.26

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.50					0.50

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计：							