

2026年度厦门市房屋安全鉴定所单位预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位基本情况
- 三、单位主要工作任务

第二部分 2026年单位预算说明

- 一、2026年单位预算收支总体情况
- 二、一般公共预算财政拨款支出预算情况
- 三、政府性基金预算财政拨款支出情况
- 四、“三公”经费财政拨款预算情况
- 五、其他重要事项的情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付支出预算表

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

厦门市房屋安全鉴定所的主要职责是：

（一）协助开展房屋安全鉴定（幕墙鉴定）机构和鉴定工作管理；受理安全鉴定（幕墙鉴定）报告异议申请并组织复核；开展突发性公共安全事件涉及的房屋安全应急调查评估等事务性工作。

（二）承担白蚁防治单位和防治管理等事务性工作。

（三）开展对房屋安全鉴定行业协会、白蚁防治专业委员会的日常业务指导。

（四）承担市危房抢险值班中心、市危房抢险队伍日常管理等方面事务性工作。

（五）承担房屋安全排查、督导整治、销号闭环等方面事务性工作。

二、单位基本情况

厦门市房屋安全鉴定所无内设科室。

三、单位主要工作任务

2026年，厦门市房屋安全鉴定所主要任务是：一是严管房屋安全鉴定；二是加大房屋安全宣传；三是持续规范白蚁防治管理。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）对照年度任务清单，加快推进农村公共建筑鉴定工作；抽查房屋安全鉴定报告，确保鉴定质量，进一步规范房屋安全鉴定行为。

（二）持续通过新媒体、广播、电视、网络、画册等宣传渠道，面向广大市民、单位大力宣传房屋安全管理相关法律法规

规、政策，普及房屋安全使用知识、房屋安全隐患自查知识，让安全使用房屋成为广大市民的自觉习惯。

（三）常态化开展新建房屋白蚁预防项目“线上备案+线下抽检”工作，确保白蚁预防工程质量；加强企业服务，运用白蚁防治单位信用评价体系，规范行业管理。

第二部分 2026年单位预算说明

一、2026年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市房屋安全鉴定所2026年收入预算为489.02万元，比2025年预算数增加32.88万元，增长7.21%，具体情况如下：

1. 财政拨款收入489.02万元，其中一般公共预算拨款收入489.02万元，政府性基金拨款收入0.00万元，国有资本经营预算拨款收入0.00万元；

2. 财政专户管理资金收入0.00万元；

3. 事业收入0.00万元；

4. 事业单位经营收入0.00万元；

5. 上级补助收入0.00万元；

6. 附属单位上缴收入0.00万元；

7. 其他收入0.00万元；

8. 上年结转结余0.00万元。

（二）厦门市房屋安全鉴定所2026年支出预算为489.02万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加32.88万元，增长7.21%，具体情况如下：

1. 财政拨款基本支出444.02万元，其中，人员支出392.67万元，公用支出51.36万元；

2. 财政拨款项目支出45.00万元；

3. 非财政拨款支出0.00万元。

（三）厦门市房屋安全鉴定所2026年市对区转移支付项目预算为0万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2026年度一般公共预算支出489.02万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加32.88万元，增长7.21%，主要是由于2026年度职业年金记实和人员经费增加。支出项目（按项级科目分类统计）包括：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）12.58万元。主要用于退休人员的费用支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）31.26万元。主要用于单位基本养老保险费用支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）44.66万元。主要用于单位职业年金费用支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）8.58万元。主要用于单位在职人员医疗保险支出。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）4.39万元。主要用于单位在职人员医疗补助支出。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）342.55万元。主要用于人员经费、公用经费等基本支出。

7. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）45.00万元。主要用于房屋安全鉴定经费支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2026年度政府性基金支出0.00万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数增加0.00万元，增长0%。

2026年没有使用政府性基金预算拨款安排支出，预算数为0.00万元，与上年无变化。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市房屋安全鉴定所单位2026年“三公”经费财政拨款预算数为0.24万元，其中：因公出国（境）经费0.00万元，公务接待费0.24万元，公务用车购置及运行费0.00万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2026年预算安排0.00万元。与上年预算相比增长0.00万元，主要原因是：2026年度无出国（境）安排。

（二）公务接待费

2026年预算安排0.24万元。主要用于单位执行公务活动及相关各业务单位交流考察等方面的接待活动。与上年预算相比增长0.00%，主要原因是：厉行节约，严格控制招待批次和招待人数。

（三）公务用车购置及运行费

2026年预算安排0.00万元，其中：公务用车运行费0.00万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费0.00万元。与上年预算相比增长0.00万元，主要原因是：2021年9月车辆报废之后无公务用车。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2026年厦门市房屋安全鉴定所的机关运行经费财政拨款预算0万元，比2025年预算减少0万元，下降0%。主要原因是无此项目。

（二）政府采购情况

2026年厦门市房屋安全鉴定所政府采购预算总额20.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算20.00万元。用于开展课题标准研究房屋安全管理重大问题，旧城改造相关工作，协助主管局拟订相关管理政策并组织实施。

（三）国有资产占有使用情况

截至2025年12月31日，厦门市房屋安全鉴定所共有车辆0辆，单位价值100万元以上设备0台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市房屋安全鉴定所2026年实行绩效目标管理的二级项目1个，涉及一般公共预算拨款45.00万元、政府性基金预算拨款0.00万元。

第三部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。由各单位根据实际情况予以增加说明。

第四部分 2026年单位预算附表

- 一、部门收支预算总体情况表
- 二、部门收入预算总体情况表
- 三、部门支出预算总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、市对区转移支付项目支出预算表

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	489.02	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	88.50
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	12.97
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	342.55
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	45.00
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	489.02	本年支出合计	489.02
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	489.02	支出总计	489.02

部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		489.02	489.02	444.02	45.00			
208	社会保障和就业支出	88.50	88.50	88.50				
20805	行政事业单位养老支出	88.50	88.50	88.50				
2080502	事业单位离退休	12.58	12.58	12.58				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.26	31.26	31.26				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.66	44.66	44.66				
210	卫生健康支出	12.97	12.97	12.97				
21011	行政事业单位医疗	12.97	12.97	12.97				
2101102	事业单位医疗	8.58	8.58	8.58				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	4.39	4.39	4.39				
212	城乡社区支出	342.55	342.55	342.55				
21201	城乡社区管理事务	342.55	342.55	342.55				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	342.55	342.55	342.55				
221	住房保障支出	45.00	45.00		45.00			
22101	保障性安居工程支出	45.00	45.00		45.00			
2210199	其他保障性安居工程支出	45.00	45.00		45.00			

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
(一) 一般公共预算拨款	489.02	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
二、上年结转		(四) 公共安全支出	
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
		(八) 社会保障和就业支出	88.50
		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	12.97
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	342.55
		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	45.00
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	489.02	支出总计	489.02

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计：		489.02	444.02	392.67	51.36	45.00
208	社会保障和就业支出	88.50	88.50	88.50		
20805	行政事业单位养老支出	88.50	88.50	88.50		
2080502	事业单位离退休	12.58	12.58	12.58		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.26	31.26	31.26		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.66	44.66	44.66		
210	卫生健康支出	12.97	12.97	12.97		
21011	行政事业单位医疗	12.97	12.97	12.97		
2101102	事业单位医疗	8.58	8.58	8.58		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	4.39	4.39	4.39		
212	城乡社区支出	342.55	342.55	291.20	51.36	
21201	城乡社区管理事务	342.55	342.55	291.20	51.36	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	342.55	342.55	291.20	51.36	
221	住房保障支出	45.00				45.00
22101	保障性安居工程支出	45.00				45.00
2210199	其他保障性安居工程支出	45.00				45.00

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		444.02	392.67	51.36
301	工资福利支出	380.09	380.09	
30101	基本工资	68.09	68.09	
30102	津贴补贴	62.46	62.46	
30103	奖金	101.28	101.28	
30107	绩效工资	26.10	26.10	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	31.26	31.26	
30109	职业年金缴费	44.66	44.66	
30110	职工基本医疗保险缴费	8.58	8.58	
30112	其他社会保障缴费	5.26	5.26	
30113	住房公积金	29.59	29.59	
30199	其他工资福利支出	2.80	2.80	
302	商品和服务支出	51.06		51.06
30201	办公费	3.50		3.50
30205	水费	0.20		0.20
30206	电费	2.00		2.00
30207	邮电费	1.00		1.00
30209	物业管理费	1.80		1.80
30211	差旅费	2.00		2.00
30213	维修（护）费	1.50		1.50
30216	培训费	0.20		0.20
30217	公务接待费	0.24		0.24
30226	劳务费	25.90		25.90
30228	工会经费	8.39		8.39
30299	其他商品和服务支出	4.33		4.33
303	对个人和家庭的补助	12.58	12.58	

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
30399	其他对个人和家庭的补助	12.58	12.58	
310	资本性支出	0.30		0.30
31002	办公设备购置	0.30		0.30

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.24					0.24

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：				

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计：							