2026年度厦门市社会保障性住房建设中心

单位预算

目　录

第一部分　单位概况

一、单位主要职责

二、单位基本情况

三、单位主要工作任务

第二部分　2026年单位预算说明

一、2026年单位预算收支总体情况

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

四、“三公”经费财政拨款预算情况

五、其他重要事项的情况说明

第三部分　名词解释

第四部分　2026年单位预算附表

一、部门收支预算总体情况表

二、部门收入预算总体情况表

三、部门支出预算总体情况表

四、财政拨款收支预算总体情况表

五、　一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、市对区转移支付支出预算表

第一部分　单位概况

一、单位主要职责

厦门市社会保障性住房建设中心的主要职责是：承担建设工程招投标、社会保障性住房建设、物业专项维修资金管理、城市基础设施配套费征收、夜景照明管理等方面技术性、辅助性和事务性工作。

二、单位基本情况

厦门市社会保障性住房建设中心内设7个科室，包括：综合科、招投标一科、招投标二科、招投标投诉处理科、住宅建设合同科、房屋专项维修资金科、夜景照明科。

三、单位主要工作任务

厦门社会保障性住房建设中心始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实习近平总书记在福建、厦门考察的重要讲话精神，全力推动中心事业高质量发展。重点抓好以下工作：

（一）加强招投标监管和服务。一是查缺补漏，健全监管制度体系；二是提升管理，推进智慧监管和智能评审；三是优化服务，持续改善招投标营商环境。

（二）保障房建设推进。推动在建保障性住房项目顺利竣工，保质保量交付，聚力项目收尾攻坚。一是抓实维保管控工作，及时处理保修期内存在的质量问题；二是加快推动已竣工项目结算及财务决算工作。

（三）物业专项维修资金管理。一是强化部门联动，加强与各区相关部门联系，督促建设单位及相关业主及时按规定缴交专项维修资金，做到应缴尽缴。二是加大政策宣传力度，进一步提高广大业主对专项维修资金政策和续交重要性、必要性的认识，增强业主交存专项维修资金的自觉性和主动性。

（四）保障城市夜景刊播。一是加强精细管理，学习先进地市的城市夜景建设管理经验，指导提升精细化、差异化精细管理水平。二是提升科技赋能，围绕“品质提升、绿色转型、文脉赓续”，在城市夜景管理提升、增强文化融合上，助力新思路、助推新突破。

第二部分　2026年单位预算说明

一、2026年单位预算收支总体情况

根据预算管理的有关规定，单位的全部收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）厦门市社会保障性住房建设中心 2026 年收入预算为 6,295.59 万元，比 2025 年预算数减少 49,213.78 万元，下降 88.66%，具体情况如下：

1.财政拨款收入 6,295.59 万元，其中一般公共预算拨款收入 1,295.59 万元，政府性基金拨款收入 5,000.00 万元，国有资本经营预算拨款收入 0.00 万元；

2.财政专户管理资金收入 0.00 万元；

3.事业收入 0.00 万元；

4.事业单位经营收入 0.00 万元；

5. 上级补助收入 0.00 万元;

6. 附属单位上缴收入 0.00 万元;

7. 其他收入 0.00 万元;

8. 上年结转结余 0.00 万元。

（二）厦门市社会保障性住房建设中心 2026 年支出预算为 6,295.59 万元（不含市对区转移支付项目），比 2025 年预算数减少 49,213.78 万元，下降 88.66%，具体情况如下:

1. 财政拨款基本支出 1,232.19 万元，其中，人员支出 985.01 万元，公用支出 247.17 万元;

2. 财政拨款项目支出 5,063.40 万元;

3. 非财政拨款支出 0.00 万元。

（三）厦门市社会保障性住房建设中心 2026 年市对区转移支付项目预算为 0.00 万元。

二、一般公共预算财政拨款支出预算情况

2026 年度一般公共预算支出 1,295.59 万元（不含市对区转移支付项目），比 2025 年预算数增加 94.40 万元，增长 7.86%，主要是由于人员经费支出增加。支出项目(按项级科目分类统计)包括:

（一）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）33.18 万元。主要用于单位退休人员经费支出。

（二）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支

出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）75.97万元。主要用于单位在职人员养老保险缴费支出。

（三）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）94.98万元。主要用于单位在职人员职业年金缴费支出。

（四）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）20.06万元。主要用于单位在职人员医疗保险缴费支出。

（五）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）10.25万元。主要用于单位在职人员医疗补助支出。

（六）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）1,061.15万元。主要用于人员支出、公用支出和项目支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出情况

2026年度政府性基金支出5,000.00万元（不含市对区转移支付项目），比2025年预算数减少49,308.18万元，下降90.79%，主要是由于保障性安居工程建设资金减少。支出项目（按项级科目分类统计）：

1.城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）5,000.00万元。主要用于保障性安居工程建设支出。

四、“三公”经费财政拨款预算情况

厦门市社会保障性住房建设中心单位 2026 年“三公”经费财政拨款预算数为 5.86 万元，其中：因公出国（境）经费 0.00 万元，公务接待费 0.45 万元，公务用车购置及运行费 5.41 万元。具体情况如下：

（一）因公出国（境）经费

2026 年预算安排 0.00 万元。与上年预算相比增长 0.00 万元，主要原因是：没有出国（境）安排。

（二）公务接待费

2026 年预算安排 0.45 万元。主要用于其他地区对口单位交流考察等方面的接待活动。与上年预算相比增长 0.00%，主要原因是：坚决落实过紧日子要求，从严控制三公经费。

（三）公务用车购置及运行费

2026 年预算安排 5.41 万元，其中：公务用车运行费 5.41 万元，主要用于公务用车燃油、维修、保险等方面支出；公务用车购置费 0.00 万元。与上年预算相比增长 0.00%，主要原因是：坚决落实过紧日子要求，从严控制三公经费。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

厦门市社会保障性住房建设中心为事业单位，2026 年无此项经费。

（二）政府采购情况

2026 年厦门市社会保障性住房建设中心政府采购预算总额 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元，政府

采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，厦门市社会保障性住房建设中心所属各预算单位共有车辆 2 辆，单位价值 100 万元以上设备 0 台（套）。

（四）绩效目标设置情况

厦门市社会保障性住房建设中心 2026 年实行绩效目标管理的二级项目 3 个，涉及一般公共预算拨款 63.40 万元、政府性基金预算拨款 5,000.00 万元。

第三部分　名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出、对个人和家庭的补助支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出，包括部门专项、发展经费和基建项目。

三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

五、其他名词解释。由各单位根据实际情况予以增加说明。

第四部分　2026年单位预算附表

一、部门收支预算总体情况表

二、部门收入预算总体情况表

三、部门支出预算总体情况表

四、财政拨款收支预算总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表（经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、市对区转移支付项目支出预算表

附件1

部门收支预算总体情况表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,295.59	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	5,000.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	204.13
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	30.30
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	6,061.15
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	6,295.59	本年支出合计	6,295.59
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	6,295.59	支出总计	6,295.59

附件2

部门收入预算总体情况表

单位：万元

单位编码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计:		6,295.59	6,295.59	1,295.59	5,000.00													
304	厦门市住房和建设局	6,295.59	6,295.59	1,295.59	5,000.00													
304008	厦门市社会保障性住房建设中心	6,295.59	6,295.59	1,295.59	5,000.00													

附件3

部门支出预算总体情况表

单位：万元

支出功能分类科目		合计	财政拨款			非财政拨款		
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
合计:		6,295.59	6,295.59	1,232.19	5,063.40			
208	社会保障和就业支出	204.13	204.13	204.13				
20805	行政事业单位养老支出	204.13	204.13	204.13				
2080502	事业单位离退休	33.18	33.18	33.18				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	75.97	75.97	75.97				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	94.98	94.98	94.98				
210	卫生健康支出	30.30	30.30	30.30				
21011	行政事业单位医疗	30.30	30.30	30.30				
2101102	事业单位医疗	20.06	20.06	20.06				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	10.25	10.25	10.25				
212	城乡社区支出	6,061.15	6,061.15	997.75	5,063.40			
21201	城乡社区管理事务	1,061.15	1,061.15	997.75	63.40			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,061.15	1,061.15	997.75	63.40			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	5,000.00	5,000.00		5,000.00			
2120803	城市建设支出	5,000.00	5,000.00		5,000.00			

附件4

财政拨款收支预算总体情况表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
（一）一般公共预算拨款	1,295.59	(一)一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	5,000.00	(二)外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		(三)国防支出	
二、上年结转		(四)公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		(五)教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		(六)科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		(七)文化旅游体育与传媒支出	
		(八)社会保障和就业支出	204.13
		(九)社会保险基金支出	
		(十)卫生健康支出	30.30
		(十一)节能环保支出	
		(十二)城乡社区支出	6,061.15
		(十三)农林水支出	
		(十四)交通运输支出	
		(十五)资源勘探工业信息等支出	
		(十六)商业服务业等支出	
		(十七)金融支出	
		(十八)援助其他地区支出	
		(十九)自然资源海洋气象等支出	
		(二十)住房保障支出	
		(二十一)粮油物资储备支出	
		(二十二)国有资本经营预算支出	
		(二十三)灾害防治及应急管理支出	
		(二十四)预备费	
		(二十五)其他支出	
		(二十六)债务付息支出	
		(二十七)债务发行费用支出	
		(二十八)抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	6,295.59	支出总计	6,295.59

附件5

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	公用支出	
合计：		1,295.59	1,232.19	985.01	247.17	63.40
208	社会保障和就业支出	204.13	204.13	204.13		
20805	行政事业单位养老支出	204.13	204.13	204.13		
2080502	事业单位离退休	33.18	33.18	33.18		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	75.97	75.97	75.97		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	94.98	94.98	94.98		
210	卫生健康支出	30.30	30.30	30.30		
21011	行政事业单位医疗	30.30	30.30	30.30		
2101102	事业单位医疗	20.06	20.06	20.06		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	10.25	10.25	10.25		
212	城乡社区支出	1,061.15	997.75	750.58	247.17	63.40
21201	城乡社区管理事务	1,061.15	997.75	750.58	247.17	63.40
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,061.15	997.75	750.58	247.17	63.40

附件6

一般公共预算基本支出情况表（细化至经济分类款级科目）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	公用支出
合计：		1,232.19	985.01	247.17
301	工资福利支出	951.83	951.83	
30101	基本工资	151.68	151.68	
30102	津贴补贴	175.49	175.49	
30103	奖金	271.53	271.53	
30107	绩效工资	71.82	71.82	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	75.97	75.97	
30109	职业年金缴费	94.98	94.98	
30110	职工基本医疗保险缴费	20.06	20.06	
30112	其他社会保障缴费	12.88	12.88	
30113	住房公积金	74.63	74.63	
30199	其他工资福利支出	2.80	2.80	
302	商品和服务支出	247.17		247.17
30201	办公费	9.00		9.00
30202	印刷费	0.25		0.25
30205	水费	0.60		0.60
30206	电费	15.85		15.85
30207	邮电费	0.35		0.35
30209	物业管理费	11.00		11.00
30211	差旅费	2.00		2.00
30213	维修（护）费	2.50		2.50
30217	公务接待费	0.45		0.45
30226	劳务费	157.71		157.71
30227	委托业务费	2.00		2.00
30228	工会经费	28.25		28.25
30231	公务用车运行维护费	5.41		5.41
30299	其他商品和服务支出	11.80		11.80
303	对个人和家庭的补助	33.18	33.18	
30399	其他对个人和家庭的补助	33.18	33.18	

附件7

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
5.86		5.41		5.41	0.45

附件8

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

支出功能分类科目		本年政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计：		5,000.00		5,000.00
212	城乡社区支出	5,000.00		5,000.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	5,000.00		5,000.00
2120803	城市建设支出	5,000.00		5,000.00

附件9

市对区转移支付支出预算表

单位：万元

单位编码	单位名称	支出功能分类科目编码	支出功能分类科目名称	资金性质	转移支付类型	转移支付项目名称	预算数
合计：							

厦门市社会保障性住房建设中心2026年市对区转移支付项目预算为0.00万元。