

2024年厦门市房地产经纪行业双随机检查表

|                   |                                                         |                                                       |                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 门店招牌名称            |                                                         |                                                       |                                                       |
| 营业执照名称            |                                                         |                                                       |                                                       |
| 门店地址              |                                                         |                                                       |                                                       |
| 公示情况              |                                                         |                                                       |                                                       |
| 检查项目              | 是否公示                                                    | 备注                                                    |                                                       |
| 1、营业执照            | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                                                       |                                                       |
| 2、信用公示            | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   | 是否纳入信用管理                                              | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 3、服务项目、内容、标准、业务流程 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                                                       |                                                       |
| 4、收费项目、标准         | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                                                       |                                                       |
| 5、从业人员信息公示        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                                                       |                                                       |
| 6、存量房网签有关合同等示范文本  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                                                       |                                                       |
| 7、《二手房交易重要事项告知书》  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                                                       |                                                       |
| 8、投诉电话及价格举报电话     | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |                                                       |                                                       |
| 房源发布情况（抽查3套）      |                                                         |                                                       |                                                       |
| 房源描述              | 发布房源途径                                                  | 是否有房源编码                                               | 是否有委托手续                                               |
|                   | <input type="checkbox"/> 橱窗 <input type="checkbox"/> 网络 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
|                   | <input type="checkbox"/> 橱窗 <input type="checkbox"/> 网络 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
|                   | <input type="checkbox"/> 橱窗 <input type="checkbox"/> 网络 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 交易档案情况            |                                                         |                                                       |                                                       |
| 档案名称              |                                                         |                                                       |                                                       |
| 是否涉嫌发布虚假房源        |                                                         |                                                       |                                                       |
| 其他情况              |                                                         |                                                       |                                                       |
|                   |                                                         |                                                       |                                                       |
| 门店负责人(签字)         |                                                         | 联系电话                                                  |                                                       |
| 检查人员签字：           |                                                         | 日期：     年    月    日                                   |                                                       |