



当前位置: 首页 > 公告详情

<

意向公开
2025-03-10

→

单一来源

→

采购公告
2025-05-06

→

结果公告
2025-06-23

→

更正公告

>

直管公房权证代办服务(二次)结果公告 (采购包1、2、3)

【信息发布主体: 厦门方信采购招标有限公司】【发布时间: 2025-06-23 14:52:49】【字号: 大 中 小】【打印】【关闭】

一、项目编号: [350201]FX[GK]2025013-1

二、项目名称: 直管公房权证代办服务(二次)

三、采购结果

采购包1:

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额	评审总得分
图智策划咨询（厦门）有限公司	厦门市湖里区同益路9号地产大厦13楼	1,890,000.00元	95.47

采购包2:

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额	评审总得分
图智策划咨询（厦门）有限公司	厦门市湖里区同益路9号地产大厦13楼	1,620,000.00元	95.47

采购包3:

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额	评审总得分
厦门市小隼飞图信息技术有限公司	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区高殿路12号D410-411单元	1,911,000.00元	93.49

四、主要标的信息

采购包1(直管公房权证代办服务):

服务类（图智策划咨询（厦门）有限公司）

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	报价明细内容	服务范围	服务要求	服务时间	单位	服务标准	金额(元)
1-1	其他房地产服务	直管公房权证代办服务	直管公房权证代办服务（第一大类）	根据采购人要求需办证的直管公房	根据采购人要求	三年	项	根据不动产登记相关政策	1,890,000.00

采购包2(直管公房权证代办服务):

服务类（图智策划咨询（厦门）有限公司）

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	报价明细内容	服务范围	服务要求	服务时间	单位	服务标准	金额(元)
2-1	其他房地产服务	直管公房权证代办服务	直管公房权证代办服务（第二大类）	根据采购人要求需办证的直管公房	根据采购人要求	三年	项	根据不动产登记相关政策	1,620,000.00

采购包3(直管公房权证代办服务):
服务类(厦门市小隼飞图信息技术有限公司)

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	报价明细内容	服务范围	服务要求	服务时间	单位	服务标准	金额(元)
3-1	其他房地产服务	直管公房权证代办服务	直管公房权证代办服务(第三大类)	按采购文件要求	按采购文件要求	三年	项	满足采购文件要求及合同约定并通过采购人考核	1,911,000.00

五、评审专家名单:

采购人代表:	刘有涛
评审专家:	叶胜杰、林穗梅、熊友霞、黄长仁

六、代理服务收费标准及金额:

代理服务费收费标准:

- 本项目类别: 服务。
- 收费标准以单个采购包的预算金额为基数,按差额定率累进法计取。本项目的招标代理服务费收费标准如下: (0, 100]万元, 1.5%; (100, 500]万元, 0.8%。中标人企业符合中小企业政策规定的, 中标后可享受服务费下浮10%的优惠。
- 招标代理服务费由中标人在领取中标通知书的同时, 以转账、电汇、现金存款等付款方式一次性缴清。
- 服务费缴交账户: 开户行: 中国建设银行厦门杏林支行, 开户名: 厦门方信采购招标有限公司, 账号: 35101536001050005459。

代理服务费收费金额:

- 合同包1直管公房权证代办服务: 2.142万元
收取对象: 中标(成交)供应商
- 合同包2直管公房权证代办服务: 1.926万元
收取对象: 中标(成交)供应商
- 合同包3直管公房权证代办服务: 2.142万元
收取对象: 中标(成交)供应商

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

- 经审查, 福建省纵横地理信息有限公司采购包1、采购包2、采购包3的符合性审查均不通过; 其余各采购包投标人的资格性和符合性审查均通过。
- 各采购包中标供应商的评审价: 采购包1-图智策划咨询(厦门)有限公司, 评审价为人民币1606500元; 采购包2-图智策划咨询(厦门)有限公司, 评审价为人民币1377000元; 采购包3-厦门市小隼飞图信息技术有限公司, 评审价为人民币1624350元。
- 本公告中的中标(成交)金额只是作为价格分评审的计算依据, 不作为全年的结算金额。各采购包中标人的中标折扣如下:

包号	中标供应商	报价内容	中标综合折扣率	代办权证内容
1	图智策划咨询(厦门)有限公司	权证代办服务(第一大类)	90%	代办权证内容, 详见招标文件第五章/二、技术和服务要求/第1.2.1条款
2	图智策划咨询(厦门)有限公司	权证代办服务(第二大类)	90%	代办权证内容, 详见招标文件第五章/二、技术和服务要求/第1.2.2条款
3	厦门市小隼飞图信息技术有限公司	权证代办服务(第三大类)	91%	代办权证内容, 详见招标文件第五章/二、技术和服务要求/第1.2.3条款

九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

- 采购单位信息
名称: 厦门市房屋事务中心
地址: 厦门市湖滨中路520号档案综合大楼
联系方式: 0592-2859254
- 采购机构信息

名称：厦门方信采购招标有限公司
地址：厦门市湖里区岐山北路223号（中恒基大厦）5楼511-513单元
联系方式：0592-5661121、0592-6373595

3. 项目联系方式

项目联系人：刘笑含、纪昇、何翠平
电话：0592-5661121、0592-6373595

厦门方信采购招标有限公司
2025年06月23日

相关附件：

- 中小企业声明函、三年无重大违法声明（采购包1-图智策划咨询（厦门）有限公司）.pdf
- 中小企业声明函、三年无重大违法声明（采购包2-图智策划咨询（厦门）有限公司）.pdf
- 中小企业声明函、三年无重大违法声明（采购包3-厦门市小隼飞图信息技术有限公司）.pdf

累计访问数： 652783 今日访问数： 6409

主办：厦门市财政局 技术支持：博思数采科技股份有限公司

客服热线：4001612666

 闽公网安备 35020302032660-10号 闽ICP备 07054389号-1

网站标识码：3502000101

政府网站
找错

党政机关