

福建省同安第一中学东溪校区项目

装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2026 年 1 月 23 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开福建省同安第一中学东溪校区项目装配式建筑设计阶段预评价专家组论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家、建设单位（福建省同安第一中学）、代建单位（联发集团有限公司）、设计单位（厦门上城建筑设计有限公司）派员参加了会议。

本项目基本简况如下：项目位于福建省厦门市同安区五显镇，项目总建筑面积 84810m²。其中 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼采用装配式建筑，合计装配式建筑面积 69640m²。本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼采用叠合板；2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼采用叠合梁；1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼采用部品部件通用化；4#楼、7#楼局部屋面采用钢筋桁架楼承板；4#楼采用钢方柱；装配式楼栋均采用内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统；1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼采用减震隔震技术。

具体详见下表：

装配式建筑 栋号	装配式建筑 面积（m ² ）	评价项				单体建筑 装配 率 （%）
		主体结构 Q1 得分	围护墙和 内隔墙 Q2 得分	装修与设 备管线 Q3 得分	技术创新 Q4 得分	
		叠合板、部品 部件通用化	内隔墙非 砌筑	无	设计阶段及施 工阶段 BIM 技 术应用、可追溯 管理系统、减震 隔震技术	
1#楼	9426.00	30.1	10	6	9	55
2#楼	1701.00	32.4	10	6	9	57
3#楼	689.00	30.1	10	6	9	55
4#楼	1735.00	50	10	6	7	73
5#楼	17119.00	30.1	10	6	9	55
6#楼	9258.00	31.2	10	6	9	56
7#楼	7403.00	30.6	10	6	9	56

8#楼	12077.00	30.3	10	6	9	55
9#楼	10232.00	30.1	10	6	9	55

本项目主体施工图设计文件已通过施工图审查单位审查, 审查合格证编号: 3502002503240119-TX-002。

主体施工图审查单位: 厦门市建设工程施工图审查有限公司。

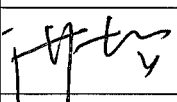
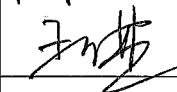
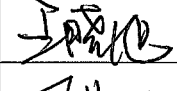
与会专家听取了厦门上城建筑设计有限公司及建设单位对该项目的介绍, 同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论, 形成以下意见:

1、本项目 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼采用装配建造, 相关技术方案可行, 资料完整。

2、本项目 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼主体结构部分的分值均不低于 30 分, 围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分, 技术创新的分值均不低于 5 分, 装配率均不低于 50%, 符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定。

同意本项目设计阶段预评价为装配式建筑, 其中 4#楼预评价为 A 级装配式建筑。

专家组:

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
洪 哲	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	正高级工程师	结构设计	
王 琪	厦门大学设计研究院	高级工程师	结构设计	
李 宁	厦门佰地建筑设计有限公司	高级工程师	建筑设计	
王晓旭	中建四局建设发展有限公司	高级工程师	施 工	
丁茜琳	厦门特建投建工集团有限公司	工程师	建筑设计	

2026 年 1 月 23 日