

附件 2

## 装配式建筑评价申请表

报建编号 3502032203309917

项目名称 厦门市思明区 2022P03 地块商品房项目

申报单位 厦门兆腾达房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2025 年 2 月 17 日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ，下同）							
申请评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		厦门市思明区 2022P03 地块商品房项目							
项目所在地		思明区湖滨社区 03~04 湖滨南路与湖滨一里路交叉口西北侧							
实施 装配式建 造情况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙 和内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	1#	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土	23495.70	30.2	10	6	8	54	不评级
	2#			30.2	10	6	8	54	不评级
	3#	<input type="checkbox"/> 装配式 钢结构	13091.64	30.4	10	6	8	54	不评级
	5#		15754.94	30.2	10	6	8	54	不评级
	6#	<input type="checkbox"/> 装配式 木结构	24181.90	30.4	10	6	8	54	不评级
	7#			30.4	10	6	8	54	不评级
	8#	<input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	1305.73	32.4	10	0	8	50	不评级
建设单位		厦门兆腾达房地产开发有限公司				传真		/	
通讯地址		厦门市湖里区枋湖北二路 889 号 A321				邮编		361000	
负责人		王宗盛		电话	/		手机	18064466583	
联系人		洪光		电话	/		手机	18602447368	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/		电话	/		负责人	/	
联系人		/		电话	/		联系人	/	

设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区岭下西路1号301至306单元			邮编	361006
负责人	匡子佑	电话	/	手机	18030157826
联系人	匡子佑	电话	/	手机	18030157826
深化设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区岭下西路1号301至306单元			邮编	361006
负责人	匡子佑	电话	/	手机	18030157826
联系人	匡子佑	电话	/	手机	18030157826
施工单位	合诚（厦门）建设工程有限公司			传真	0592-5797077
通讯地址	厦门市思明区展鸿路81号			邮编	361000
负责人	潘韶华	电话	/	手机	18850508053
联系人	冯春飞	电话	/	手机	15980899114
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区南山路319之7			邮编	361000
负责人	林新理	电话	/	手机	15392029007
联系人	林新理	电话	/	手机	15392029007
部品部件生产单位	厦门智欣建工科技有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市集美区后山路77号			邮编	361021
负责人	王希麟	电话	/	手机	13159226111
联系人	王希麟	电话	/	手机	13159226111

二、进度计划安排		
阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2022.06-2022.08	通过图审机构审查合格的全专业施工图、预制构件深化设计图纸等
建设准备阶段	2022.07-2022.11	施工组织设计、施工场地布置、专项施工方案编制等
建设实施阶段	2022.11-2024.12	地基与基础施工、主体结构施工、装饰装修施工等
竣工验收阶段	2024.12-2025.2	竣工验收、装配式建筑施工阶段评价等
三、单位工程概况		
<p>本项目位于福建省厦门市思明区湖滨社区 03-04 湖滨南路与湖滨一里路交叉口西北侧。</p> <p>根据厦建总[2021]4 号文：实施装配式建筑的项目，整个项目应当按照装配式建筑要求实施，即地面以上单体建筑（除层数不大于 3 层，且地上建筑面积不超过 500 m<sup>2</sup>的单体建筑）全都应当通过装配式建筑的评价认定。</p> <p>本工程总建筑面积为 99880.780 m<sup>2</sup>，由 6 栋高层住宅、1 栋商业、1 栋配套及地下室组成。其中 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼为装配式混凝土结构体系，采用预制叠合板、内隔墙非砌筑、预制钢楼梯（仅 8#楼采用）、装配式模板（8#楼未采用）、全装修（8#楼未采用）、BIM 技术应用、可追溯管理系统；装配率均不低于 50%。</p>		

## 四、评价内容简介

### 1. 主体结构应用情况

1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼的水平预制构件为预制叠合板，8#楼的水平预制构件为预制叠合板、预制钢楼梯。

水平构件中预制部品部件的应用比例应计算：

栋号	楼 层	层数	单层建筑预制板投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制板间宽度≤ 300mm 水平后浇带投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制构件投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑外轮廓投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑洞口投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑净投影面积 (m <sup>2</sup> )	预制构件比例	估值评分
1#	2F	1	260.44	29.01	289.45	419.29	11.45	407.84	73.24%	23.2
	3~4F	2	281.38	29.36	310.74	419.29	11.96	407.33		
	5~30F	26	281.72	29.49	311.21	418.91	11.96	406.95		
	屋面层	1	0	0	0.00	429.17	11.43	417.74		
	地下室	1	0	0	0.00	71.48	0	71.48		
				总计		9002.39	总计			

栋号	楼层	层数	单层建筑预制板投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制板间宽度≤300mm水平后浇带投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制构件投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑外轮廓投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑洞口投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑净投影面积 (m <sup>2</sup> )	预制构件比例	估值评分
2#	2F	1	222.7	24.85	247.55	860.85	13.71	847.14	73.15%	23.2
	3~21F	19	347.70	36.78	384.48	481.55	12.54	469.01		
	屋面层	1	0	0	0.00	499.48	10	489.48		
	地下室	1	0	0	0.00	77.11	0	77.11		
				总计	7552.67	总计	10324.92			

栋号	层数	层数	与顶层深清面积 (m <sup>2</sup> )	与顶层深清面积 300mm 以下后浇带面积 (m <sup>2</sup> )	与顶层深清面积 (m <sup>2</sup> )	与顶层深清面积 (m <sup>2</sup> )	与顶层深清面积 (m <sup>2</sup> )	与顶层深清面积 (m <sup>2</sup> )	与顶层深清面积 (m <sup>2</sup> )	与顶层深清面积 (m <sup>2</sup> )	与顶层深清面积 (m <sup>2</sup> )
3#	2F	1	249.44	24.93	274.37	459.79	11.44	448.35	73.36%	23.4	
	3~4F	2	284.69	27.98	312.67	421.71	11.94	409.77			
	5~32F	28	286.50	27.15	313.65	420.9	11.94	408.96			
	屋面层	1	0	0	0.00	419.41	11.44	407.97			
	地下室	1	0	0	0.00	70.74	0	70.74			
			合计		9681.91	合计		13197.48			

栋号	层数	层数	单层建筑预制板投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制板间宽度≤300mm 水平后浇带投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制构件投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑外轮廓投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑洞口投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑净投影面积 (m <sup>2</sup> )	预制构件比例 (%)	估值评分
5#	2F	1	190.07	17.08	207.15	738.95	13.84	725.11	73.17%	23.2
	3~6F	4	293.30	25.56	318.86	412.26	14.83	397.43		
	7~13F	7	293.38	25.57	318.95	412.1	14.83	397.27		
	14F	1	293.38	25.57	318.95	423.53	13.75	409.78		
	15F	1	293.38	25.57	318.95	423.53	14.83	408.7		
	16~28F	13	293.38	25.57	318.95	412.1	14.83	397.27		
	29F	1	293.38	25.57	318.95	423.53	13.75	409.78		
	30F	1	293.38	25.57	318.95	423.53	14.83	408.7		
	31~34F	4	293.38	25.57	318.95	412.1	14.83	397.27		
	屋面层	1	0	0	0.00	107.43	14.78	395.65		
	地下室	1	0	0	0.00	106.23	0	106.23		
			合计		12907.04	合计		15974.5		

楼栋	楼层	层数	单层建筑预制板投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制板同宽度≤300mm水平后浇带投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制构件投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑外轮廓投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑洞口投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑净投影面积 (m <sup>2</sup> )	预制构件比例	估值评分
6#	2F	1	275.56	24.8	300.36	702.94	14.95	687.99	73.43%	23.4
	3F~26F	24	296.76	26.66	323.42	424.56	15.55	409.01		
	屋面层	1	0	0	0.00	423.54	10.29	413.25		
	屋架层	1	0	0	0.00	65.69	3.08	62.61		
	总计				8062.14	总计		10980.09		

楼栋	楼层	层数	单层建筑预制板投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制板同宽度≤300mm水平后浇带投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制构件投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑外轮廓投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑洞口投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑净投影面积 (m <sup>2</sup> )	预制构件比例	估值评分
7#	2F	1	208.9	18.43	227.33	768.2	16.39	751.81	73.43%	23.4
	3F~5F	3	296.56	26.62	323.18	425.47	16.33	409.14		
	6F~32F	27	296.56	26.62	323.18	425.47	16.33	409.14		
	屋面层	1	0	0	0.00	425.38	11.69	413.69		
	屋架层	1	0	0	0.00	77.72	3.63	74.09		
总计					9922.73	总计		13513.79		

楼栋	楼层	层数	单层建筑预制板投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制板同宽度≤300mm水平后浇带投影面积 (m <sup>2</sup> )	预制楼梯投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑预制构件投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑外轮廓投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑洞口投影面积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑净投影面积 (m <sup>2</sup> )	预制构件比例	估值评分
8#	2F	1	361.78	14.61	96.76	473.15	558.08	0.52	557.56	82.41%	32.4
	3F	1	239.32	8.16	80.36	327.84	414	0.52	413.48		
	屋面层	1	344.18	16.35	0	360.53	414	0.52	413.48		
	屋架层	1	0	0	0	0.00	24.88	0	24.88		
	总计					1161.52	总计		1409.4		

1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼均采用装配式模板，装配式模板应用比例均不低于70%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定装配率评价分值均可得5分。

楼栋	楼层	层数	单层装配式模板混凝土体积 (m <sup>3</sup> )	单层混凝土墙体积 (m <sup>3</sup> )	装配式模板比例	估值评分
1#	1F	1	0	128.55	91.98%	5
	2~4F	3	64.47	64.47		
	5~30F	26	58.75	58.75		
	屋架层	1	0	21.42		
	总计		1720.91	1870.88		



楼栋	楼层	层数	单层装配式模板混凝土体积 (m <sup>3</sup> )	单层混凝土墙体积 (m <sup>3</sup> )	装配式模板比例	估值评分
2#	1F	1	0	147.06	86.66%	5
	2~21F	20	57.58	57.58		
	屋架层	1	0	30.26		
	总计		1151.6	1328.92		
楼栋	楼层	层数	单层装配式模板混凝土体积 (m <sup>3</sup> )	单层混凝土墙体积 (m <sup>3</sup> )	装配式模板比例	估值评分
3#	1F	1	0	100.29	94.09%	5
	2~4F	3	69.79	69.79		
	5~32F	28	61.74	61.74		
	屋架层	1	0	21.42		
	总计		1938.09	2059.8		
楼栋	楼层	层数	单层装配式模板混凝土体积 (m <sup>3</sup> )	单层混凝土墙体积 (m <sup>3</sup> )	装配式模板比例	估值评分
5#	1F	1	0	175.91	93.49%	5
	2~6F	5	81.39	81.39		
	7~8F	2	77.36	77.36		
	9~39F	31	77.36	77.36		
	屋架层	1	0	30.22		
	总计		2959.83	3165.96		
楼栋	楼层	层数	单层装配式模板混凝土体积 (m <sup>3</sup> )	单层混凝土墙体积 (m <sup>3</sup> )	装配式模板比例	估值评分
6#	1F	1	0	129.76	91.09%	5
	2~26F	25	64.05	64.05		
	屋架层	1	0	26.88		
	总计		1601.25	1757.89		



楼栋	楼层	层数	单层装配式模板混凝土体积 (m³)	单层混凝土墙体积 (m³)	装配式模板比例	估值评分
7#	1F	1	0	136.61	92.35%	5
	2~3F	2	69.13	69.13		
	4~32F	29	62.93	62.93		
	屋架层	1	0	26.04		
	总计		1963.23	2125.88		

5#楼存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定装配率评价分值为-2 分。其他楼栋在“设计标准化、模数化”项均不扣分。

本项目叠合板轮廓尺寸为 3210x2520 的预制叠合板个数为: 294 个, 本项目轮廓尺寸相同的预制构件个数为  $294 \geq 200$ ，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》装配率评价分值均可得 2 分；

综上所述，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分为：1#楼为 30.2 分，2#楼为 30.2 分，3#楼为 30.4 分，5#楼为 30.2 分，6#楼为 30.4 分，7#楼为 30.4 分，8#楼为 32.4 分。

## 2. 围护墙和内隔墙应用情况

1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼均采用内隔墙非砌筑，各楼栋内隔墙非砌筑应用比例计算如下表：

楼栋	楼层	层数	层高	单层建筑内隔墙中非砌筑墙体总长(m)	单层建筑内隔墙中非砌筑墙体总面积(m <sup>2</sup> )	单层建筑内隔墙总长(m)	单层建筑内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙中非砌筑墙体的应用比例	估值评分
1#	1F	1	5.2	27.15	130.32	68.3	327.84	81.32%	10
	2~30F	29	3.1	119.55	322.79	144.52	390.20		
	屋面层	1	3.1	0	0.00	10.42	28.13		
				总计	9491.09	总计	11671.89		

楼栋	楼层	层数	层高	单层建筑内隔墙中非砌筑墙体总长(m)	单层建筑内隔墙中非砌筑墙体总面积(m <sup>2</sup> )	单层建筑内隔墙总长(m)	单层建筑内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙中非砌筑墙体的应用比例	估值评分
2#	1F	1	5.2	35.65	171.12	72.37	347.38	80.59%	10
	2~21F	20	3.1	124.7	336.69	151.72	409.64		
	屋面层	1	3.1	0	0.00	10.42	28.13		
				总计	6904.92	总计	8568.39		

楼栋	楼层	层数	层高	单层建筑内隔墙中非砌筑墙体总长(m)	单层建筑内隔墙中非砌筑墙体总面积(m <sup>2</sup> )	单层建筑内隔墙总长(m)	单层建筑内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙中非砌筑墙体的应用比例	估值评分
3#	1F	1	3.8	10.15	34.51	37.1	126.14	80.60%	10
	2~32F	31	3.1	103.55	279.59	127.22	343.49		
	屋面层	1	3.1	0	0.00	8.08	21.82		
				总计	8701.65	总计	10796.27		

楼栋	楼层	层数	层高	单层建筑 内隔墙中 非砌筑墙 体总长 (m)	单层建筑 内隔墙中 非砌筑墙 体总面积 (m <sup>2</sup> )	单层建 筑内隔 墙总长 (m)	单层建筑 内隔墙总 面积 (m <sup>2</sup> )	内隔墙 中非砌 筑墙体 的应用 比例	估值评 分
5#	1F	1	5.2	2.5	12.00	25.77	123.70	80.59%	10
	2~13F	12	3	125.92	327.39	151.74	394.52		
	14F	1	3.15	22.38	61.55	80.12	220.33		
	15~28F	14	3	125.92	327.39	151.74	394.52		
	29F	1	3.15	22.38	61.55	80.12	220.33		
	30~39F	10	3	125.92	327.39	151.74	394.52		
	屋面层	1	3	0	0.00	9.45	24.57		
				总计	11921.20	总计	14791.79		

  

楼栋	楼层	层数	层高	单层建筑内 隔墙中非砌 筑墙体总长 (m)	单层建筑内 隔墙中非砌 筑墙体总面 积(m <sup>2</sup> )	单层建筑 内隔墙总 长(m)	单层建筑内 隔墙总面积 (m <sup>2</sup> )	内隔墙中 非砌筑墙 体的应用 比例	估值评分
6#	1F	1	5.2	8.9	42.72	29.57	141.94	80.89%	10
	2~26F	25	3	128.75	334.75	157.37	409.16		
	屋面层	1	3	0	0.00	10.42	27.09		
				总计	8411.47	总计	10398.08		

  

楼栋	楼层	层数	层高	单层建筑 内隔墙中 非砌筑墙 体总长 (m)	单层建筑 内隔墙中 非砌筑墙 体总面积 (m <sup>2</sup> )	单层建 筑内隔 墙总长 (m)	单层建筑 内隔墙总 面积 (m <sup>2</sup> )	内隔墙 中非砌 筑墙体 的应用 比例	估值评 分
7#	1F	1	5.2	76.95	369.36	140	672.00	80.88%	10
	2~32F	31	3	129.55	336.83	157.17	408.64		
	屋面层	1	3	0	0.00	10.42	27.09		
				总计	10811.09	总计	13366.99		

楼栋	楼层	层数	层高	单层建筑内 隔墙中非砌 筑墙体总长 (m)	单层建筑内 隔墙中非砌 筑墙体总面 积 (m <sup>2</sup> )	单层建筑 内隔墙总 长 (m)	单层建筑内 隔墙总面积 (m <sup>2</sup> )	内隔墙中 非砌筑墙 体的应用 比例	估值评分
8#	1F	1	4.5	51	209.10	78.2	320.62	83.47%	10
	2F	1	3.6	81.95	262.24	86.85	277.92		
	3F	1	3.6	78.1	249.92	83	265.60		
				总计	721.26	总计	864.14		

1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼内隔墙非砌筑应用比例均不低于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目内隔墙非砌筑得分均为 10 分。

### 3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼采用全装修，因此此项得分为 6 分。

#### 4. 技术创新应用情况

本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼设计阶段及施工阶段均应用 BIM 技术，并采用可追溯管理系统。设计阶段提供完整的设计阶段 BIM 技术应用资料，并由建设单位提供施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统承诺函，承诺厦门市思明区 2022P03 地块商品房项目：1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼施工阶段按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定采用 BIM 技术应用及可追溯管理系统。则设计阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 3 分；施工阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 3 分；可追溯管理系统，各评价单元均得 2 分。技术创新项 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼各评价单元合计得分均为 8 分，满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

#### 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

##### （1）厦门兆腾达房地产开发有限公司

厦门兆腾达房地产开发有限公司, 2021 年 07 月 02 日成立, 经营范围包括许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目: 物业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

##### （2）厦门合立道工程设计集团股份有限公司

厦门合立道工程设计集团股份有限公司由原厦门市建筑设计院改制发展而来, 有着超 60 年的发展历史。1960 年厦门市建筑设计院成立, 2003 年经改制后成立厦门市建筑设计院有限公司, 2007 年 8 月厦门市建筑设计院有限公司及下属十余家参与控股公司, 本着“道同而融合, 循道而成业”的事业愿景, 正式成立“厦门合道工程设计集团有限公司”, 并于 2015 年 12 月份正式更名为“厦门合立道工程设计集团股份有限公司”。

公司先后在昆明、福州、南昌、合肥、上海、海南等地设立分公司，以厦门为中心将业务延伸至福建全省及华东、华北、西北、西南等区域，逐步形成服务全国的运营格局。

### (3) 合诚（厦门）建设工程有限公司

合诚（厦门）建设工程有限公司（原天成华瑞装饰有限公司）系 2021 年 8 月由建发集团旗下控股公司合诚股份（股票代码 603909）收购的施工企业，拥有建筑工程施工总承包壹级资质，地基基础工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级五个专项资质。是建发房产为整合房地产中下游产业链设立的新型平台企业，业务范围包括建发房产项目住宅及配套等，医疗健康、旅游会展等涉及的建筑工程项目，秉承“团结、敬业、诚信、进取”的企业文化，助力城市建设与更新。

## 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
王宗盛	项目负责人	/	建设单位项目负责人
匡子佑	PC 深化技术负责人	高级工程师	PC 深化技术负责人
林新理	项目总监	工程师	监理单位项目负责人
潘韶华	项目负责人	高级工程师	施工单位项目负责人
林积辉	技术负责人	高级工程师	施工单位项目技术负责人



## 七、项目综合效益分析

### 1、成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加主要影响因素有：机械费：大型预制构件运输、吊装等增加费用；材料费：构件连接材料等增加费用；预制构件生产：生产模具费用、设备成本摊销、生产人员等的增加；其他费用：深化设计、人工培训等。另外装配式建筑在二次砌体墙、内墙抹灰、外保温、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大降低。

在目前体量小、标准化水平不足的情况下，装配式建筑相对于传统施工方式增量成本较高，未来达到较大生产规模且形成完善的标准化体系时，装配式建筑建设成本将与传统现浇方式持平。

### 2、用工分析

与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 10.0%，由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少，同时由于装配式建筑预制构件的吊装，相应吊装工有所增加。

### 3、用时分析

本项目主体结构安装标准层施工速度约为 7 天，与同类结构采用传统现浇方式建造基本相同，但本项目可减少叠合板底室内抹灰等的时间。但随着工人的熟练程度、信息化技术、设备磨合度、现场管理水平等方面的提高，装配式结构施工的速度将得到有效提升。

### 4、四节一环保分析

装配式建筑与同等规模的传统现浇式住宅相比，大大减少了施工现场木方、模板、管等原材的使用及混凝土的浇注量，减少了施工中部分人力投入，可有效降低噪声与空气污染的产生，增加了绿色施工效益。

## 八、申报单位意见

(1) 本项目地面以上单体建筑(除层数不大于三层,且地上建筑面积不超过500平方米的单体建筑)全部采用装配式建筑采用装配式方式建造,自评满足厦门市人民政府文件《厦门市建设局关于我市实施装配式建筑相关问题的说明》及土地出让合同(合同编号:35020020220402CG018)的要求。

(2) 本项目1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼装配式施工阶段相关资料完整,图纸变更不影响其装配率,其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求,各评价单元装配率均不低于50%,符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建〔2020〕4号)的相关规定,现申请本项目1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼施工阶段认定装配式建筑。



## 九、专家组意见

结论:

签字:

年 月 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日