

附件 2

装配式建筑评价申请表  
(施工阶段)

报建编号 3502052106300102

项目名称 特工 2021HP02 地块住宅项目

申报单位 厦门安控地产集团有限公司 (盖章)

主管部门 厦门住房和城乡建设局

申报时间 2025 年 06 月 12 日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

## 一、项目基本情况

建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同）							
申请评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		特工 2021HP02 地块住宅项目							
项目所在地		厦门市海沧区马銮湾西片西园北路与东孚南路交叉口东南侧							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙 和内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配 率(%)	评价 等级
	A1-1#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土  <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构  <input type="checkbox"/> 装配式 木结构  <input type="checkbox"/> 装配式 混合结 构	5025.314	30.98	10	6	9	56	不评级
	A1-2#楼		4397.357	30.28	10	6	9	55	不评级
	A1-3#楼		11766.857	30.78	10	6	9	56	不评级
	A1-5#楼		11691.577	31.93	10	6	9	57	不评级
	A2-1#楼		5027.602	30.89	10	6	9	56	不评级
	A2-2#楼		4279.306	32.5	10	6	9	58	不评级
	A2-3#楼		4270.376	33.15	10	6	9	58	不评级
	A2-5#楼		5029.603	30.68	10	6	9	56	不评级
	A2-6#楼		11444.711	30.97	10	6	9	56	不评级
	A2-7#楼		11454.298	31.27	10	6	9	56	不评级

	A2-8#楼		10432.213	31.41	10	6	9	56	不评级	
	A3-1#楼		8849.779	31.10	10	6	9	56	不评级	
	A3-2#楼		4831.157	30.62	10	6	9	56	不评级	
	A3-3#楼		4854.192	30.49	10	6	9	55	不评级	
	A3-5#楼		5251.283	30.71	10	6	9	56	不评级	
	A3-6#楼		5065.992	30.89	10	6	9	56	不评级	
	A3-7#楼		5150.633	30.78	10	6	9	56	不评级	
	A3-8#楼		4293.043	30.82	10	6	9	56	不评级	
	A3-9#楼		4235.777	31.01	10	6	9	56	不评级	
建设单位		厦门按控地产集团有限公司				传真		/		
通讯地址		厦门市湖里区华泰路3号				邮编		361006		
负责人		洪文执		电话	/		手机		13799736091	
联系人		张炼清		电话	/		手机		13960190800	
代建单位		/				传真		/		
通讯地址		/				邮编		/		
负责人		/		/	/		负责人		/	
联系人		/		/	/		联系人		/	
设计单位		福建九鼎建设集团有限公司				传真		/		

通讯地址	福州市仓山区杨周路 17 号恩歌产业园 2 号楼 4 层			邮编	350000
负责人	杨孝鹏	电话	/	手机	13805083290
联系人	凌元忠	电话	/	手机	13605991094
深化设计单位	福建九鼎建设集团有限公司			传真	/
通讯地址	福州市仓山区杨周路 17 号恩歌产业园 2 号楼 4 层			邮编	350000
负责人	池新峰	电话	/	手机	18659170529
联系人	池新峰	电话	/	手机	18659170529
施工单位	福建九鼎建设集团有限公司			传真	/
通讯地址	福州市鼓楼区鼓东街道龙山巷 32 号龙山新苑 6 楼			邮编	350000
负责人	方敏	电话	/	手机	15980980155
联系人	方敏	电话	/	手机	15980980155
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市厦禾路金山大厦 13 层			邮编	361000
负责人	林伟峰	电话	/	手机	13599903080
联系人	林伟峰	电话	/	手机	13599903080
部品部件生产单位	福建美益预制构件有限公司			传真	/
通讯地址	漳州长泰景观大道 28 号海投科创园			邮编	363000
负责人	邱德瑜	电话	/	手机	13166662990
联系人	邱德瑜	电话	/	手机	13166662990

## 二、进度计划安排

阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2021 年 6 月-2022 年 2 月	施工图设计、深化设计
建设准备阶段	2021 年 08 月-2022 年 5 月	准备材料
建设实施阶段	2022 年 5 月-2024 年 4 月	装配式施工
竣工验收阶段	2024 年 5 月-2025 年 3 月	各分项验收

## 三、单位工程概况

### 1. 工程概况:

本项目位于厦门市海沧区马銮湾西片西园北路与东孚南路交叉口东南侧,根据土地出让合同,本宗地内商品住宅、100 米以上的办公楼应按《厦门市人民政府办公厅关于印发加快发展装配式建筑实施意见的通知》厦府办规〔2020〕3 号文的要求实施装配式建筑。

根据厦建总〔2020〕4 号文:实施装配式建筑的项目,整个项目应当按照装配式建筑要求实施,即地面以上单体建筑全都应当通过装配式建筑的评价认定,满足装配式建筑的相关要求(除层数不大于 3 层,且地上建筑面积不超过 500 m<sup>2</sup>的单体建筑)。

本工程总建筑面积 177402.06 m<sup>2</sup>。建筑类型为住宅,由 19 栋高层住宅及其配套、地下室组成。项目地上建筑面积为 130171.13 m<sup>2</sup>,装配式建筑总面积为 127351.07 m<sup>2</sup>。装配率 55%-58%。

### 2. 结构设计概况:

本工程主体结构设计使用年限为 50 年,建筑抗震设防类别为丙类,建筑结构安全等级为二级,所在地区的抗震设防烈度为 7 度,设计基本地震加速度 0.15g,设计地震分组:第 2 级,场地类别 II 类,建筑结构的阻尼比取 0.05。基本风压 0.8kN/m<sup>2</sup>(50 年一遇);地面粗糙度为 B 类。

结构抗震等级:A1-1.2 号、A2-1~5 号、A3-1~9 号楼为装配式混凝土剪力墙结构,抗震措施和抗震等级为三级,A1-3~5 号、A2-6~8 号楼为装配式混凝土剪力墙结构,抗震措施和抗震等级为二级。

基础形式为预应力管桩基础，基础设计等级为甲级。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：厦门合立道施工图审查有限公司，合格证编号：3052062201070119-TX-002。

### 3. 单位工程概况：

A1-1#楼地下 2 层，地上 18 层，建筑高度 53.55m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A1-2#楼地下 1 层，地上 11 层，建筑高度 32.75m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A1-3#楼地下 2 层，地上 34 层，建筑高度 99.45m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A1-5#楼地下 2 层，地上 34 层，建筑高度 99.45m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A2-1#楼地下 2 层，地上 18 层，建筑高度 53.05m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A2-2#楼地下 1~2 层，地上 11 层，建筑高度 32.75m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A2-3#楼地下 1~2 层，地上 11 层，建筑高度 32.75m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A2-5#楼地下 1 层，地上 18 层，建筑高度 53.05m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A2-6#楼地下 1 层，地上 34 层，建筑高度 99.45m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A2-7#楼地下 2 层，地上 34 层，建筑高度 99.45m，上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A2-8#楼地下 2 层,地上 31 层,建筑高度 90.75m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A3-1#楼地下 2 层,地上 20 层,建筑高度 58.85m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A3-2#楼地下 2 层,地上 17 层,建筑高度 50.15m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构

A3-3#楼地下 1 层,地上 17 层,建筑高度 50.15m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A3-5#楼地下 1 层,地上 18 层,建筑高度 53.05m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A3-6#楼地下 1 层,地上 18 层,建筑高度 52.35m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A3-7#楼地下 1 层,地上 18 层,建筑高度 52.35m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A3-8#楼地下 1~2 层,地上 15 层,建筑高度 43.65m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

A3-9#楼地下 2 层,地上 18 层,建筑高度 53.05m,上部结构体系为装配式混凝土剪力墙结构。

#### 4. 图审概况

本项目施工图设计文件已经通过图审机构审查合格,图审机构:厦门合立道施工图审查有限公司,合格证编号:3502052106300102-TX-004。



## 四、评价内容简介

### 1. 主体结构应用情况

本项目水平构件中预制部品部件采用叠合楼板、预制楼梯、全预制凸窗盖板，本项目全部装配式楼栋均采用叠合楼板，叠合楼板拼缝处采用宽缝连接，叠合板采用(60mm 预制+70mm 现浇)、(60mm 预制+90mm 现浇)、(60mm 预制+100mm 现浇)。其中(60mm 预制+90mm 现浇)叠合板仅用于楼面层预埋管线密集部位；(60mm 预制+100mm 现浇)用于屋面层及楼面层预埋管线密集部位及平面受力复杂区域，其余部分叠合板采用(60mm 预制+70mm 现浇)。预制楼梯仅在 A1-2#楼、A2-2、3#楼使用。全预制凸窗盖板仅在 A1-5#楼、A2-6、7、8#楼采用。

水平构件中预制部品部件应用比例统计表：

评价单元	各楼层水平预制部品部件的水平投影面积之和 (m <sup>2</sup> )	各楼层建筑外轮廓面积之和 (m <sup>2</sup> )	预制部品部件的应用比例 Q1, (%)	装配率评价分值
A1-1#楼	4016.16	5285.49	75.98%	25.98
A1-2#楼	3348.24	4627.09	72.36%	22.36
A1-3#楼	9133.49	12379.19	73.78%	23.78
A1-5#楼	9190.38	12264.95	74.93%	24.93
A2-1#楼	4017.57	5293.8	75.89%	25.89
A2-2#楼	3426.62	4594.62	74.58%	24.58
A2-3#楼	3441.14	4573.75	75.23%	25.23
A2-5#楼	3988.16	5269.52	75.68%	25.68
A2-6#楼	8840.81	11950.63	73.97%	23.97
A2-7#楼	8887.5	11971.19	74.27%	24.27
A2-8#楼	8371.62	11249.85	74.41%	24.41
A3-1#楼	7152.69	9398.7	76.10%	26.10
A3-2#楼	3850.32	5083.45	75.74%	25.74

A3-3#楼	3878.62	5129.7	75.61%	25.61
A3-5#楼	4170.00	5498.67	75.83%	25.83
A3-6#楼	4052.71	5332.13	76.01%	26.01
A3-7#楼	4112.62	5418.62	75.90%	25.90
A3-8#楼	3423.78	4515.5	75.82%	25.82
A3-9#楼	3202.47	4319.95	74.13%	24.13

现浇竖向构件采用装配式模板，其应用比例及评价分值详见下表：

评价单元	柱、承重墙等主体结构竖向构件施工中采用装配式模板的现浇混凝土体积之和 (m³)	柱、承重墙等主体结构竖向构件混凝土总体积 (m³)	柱、承重墙等主体结构竖向构件施工中装配式模板的应用比例 (%)	装配率评价分值
A1-1#楼	808.302	933.622	86.6	5
A1-2#楼	476.9	579.396	82.3	5
A1-3#楼	2719.34	2939.04	92.5	5
A1-5#楼	2717.76	2933.8	92.6	5
A2-1#楼	808.302	933.622	86.6	5
A2-2#楼	475.406	573.454	82.9	5
A2-3#楼	471.461	596.465	79	5
A2-5#楼	803.248	930.337	86.3	5
A2-6#楼	2711.61	2927.03	92.6	5
A2-7#楼	2711.14	2926.56	92.6	5
A2-8#楼	2382.28	2601.41	91.6	5
A3-1#楼	1425.55	1604.76	88.9	5
A3-2#楼	769.981	873.732	88.1	5
A3-3#楼	769.981	875.044	88.0	5

A3-5#楼	818.053	944.132	86.6	5
A3-6#楼	818.053	921.804	88.7	5
A3-7#楼	876.167	985.698	88.9	5
A3-8#楼	721.706	831.237	86.8	5
A3-9#楼	632.06	723.82	87.3	5

#### 设计标准化、模数化：

本项目轴线尺寸均为 1M 基本模数整倍数：层高均复核 1M 基本模数整倍数。A1-1#、A2-1#、A1-5#及 A3-2~8#楼梯间开间、进伸尺寸存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数要求，其余楼栋均满足楼梯间开间、进伸尺寸符合扩大模数 2M、3M 整倍数要求。

#### 部品部件通用化：

本项目通用化 A3-1#楼、A1-3#楼、A1-5#楼、A2-6#楼、A2-7#楼、A2-8#楼通用化是 1560x3020, A3-1#楼个数 20 个、A1-3#楼个数 90 个、A1-5#楼个数 90 个、A2-6#楼个数 90 个、A2-7#楼个数 90 个、A2-8#楼个数 83 个，总个数 463 个；根据《福建省装配式建筑评价管理办法》（试行）闽建〔2020〕4 号文规定，得分为 2 分。

A3-9#楼与 A3-2~7#楼通用化是 3820x2660. A3-9#楼个数 18 个、A3-2#楼个数 34 个、A3-3#楼个数 34 个、A3-5#楼个数 34 个、A3-6#楼个数 34 个、A3-7#楼个数 34 个，总个数 188 个；根据《福建省装配式建筑评价管理办法》（试行）闽建〔2020〕4 号文规定，得分为 1.88 分。

A1-1#楼、A2-1#楼、A2-5#、A3-8#楼通用化是 1875x3020, A1-1#楼个数 53 个、A2-1#楼个数 53 个、A2-5#楼个数 53 个、A3-8#楼个数 44 个，总个数 203 个；根据《福建省装配式建筑评价管理办法》（试行）闽建〔2020〕4 号文规定，得分为 2 分。

A1-2#楼、A2-2#楼、A2-3#楼通用化是 2635x3620, A1-2#楼个数 44 个、A2-2#楼个数 44 个、A2-3#楼个数 44 个，总个数 132 个，根据《福建省装配式建筑评价管理办法》（试行）闽建〔2020〕4 号文规定，得分为 1.32 分。

本项目 A1-2#楼、A2-2#楼、A2-3#楼轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯 PCLT1 构件个数为 108 个，

根据《福建省装配式建筑评价管理办法》(试行)闽建〔2020〕4号文规定,得分1.6分。

综上所述:A1-1#楼主体结构得分30.98,A1-2#楼主体结构得分30.22,A1-3#楼主体结构得分30.37,A1-5#楼主体结构得分31.93,A2-1#楼主体结构得分30.89,A2-2#楼主体结构得分32.50,A2-3#楼主体结构得分33.15分,A2-5#楼主体结构得分30.67,A2-6#楼主体结构得分30.97,A2-7#楼主体结构得分30.99,A2-8#楼主体结构得分31.41,A3-1#楼主体结构得分33.10,A3-2#楼主体结构得分30.62,A3-3#楼主体结构得分30.49,A3-5#楼主体结构得分30.71,A3-6#楼主体结构得分30.89,A3-7#楼主体结构得分30.78,A3-8#楼主体结构得分30.82,A3-9#楼主体结构得分31.01,均大于30分,满足主体结构部分的分值不低于30分的要求。

## 2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目装配式楼栋内隔墙采用非砌筑,其应用比例大于80%,满足《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建〔2020〕4号)中的相关规定,内隔墙其余部分采用砌筑施工,则围护墙和内隔墙应用项各评价单元均得10分。楼栋装配式内隔墙及围护墙应用比例计算如下表:

楼栋	内隔墙非砌筑面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙非砌筑应用比例 Q2c (%)	装配率评价分值
A1-1#楼	3408.44	4163.57	81.9	10
A1-2#楼	3185.63	3840.18	82.9	10
A1-3#楼	7700.86	9354.42	82.32	10
A1-5#楼	7726.46	9352.74	82.6	10
A2-1#楼	3413.17	4157.06	82.11	10
A2-2#楼	3245	4024	80.6	10
A2-3#楼	3244.88	4004.78	81.0	10
A2-5#楼	3472.46	4217.41	82.3	10
A2-6#楼	7122.22	8764.15	81.3	10
A2-7#楼	7106.2	8795.7	80.8	10

A2-8#楼	7287.24	8966.49	81.3	10
A3-1#楼	5775.3	7159.2	80.7	10
A3-2#楼	3264	3998.4	81.6	10
A3-3#楼	3264	3984.25	81.9	10
A3-5#楼	3753.6	4546.4	82.6	10
A3-6#楼	3745.6	4573.02	81.9	10
A3-7#楼	3432.4	4209.7	81.5	10
A3-8#楼	2843.2	3493.9	81.4	10
A3-9#楼	3429.57	4270.12	80.3	10

### 3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目：装配式楼栋均采用全装修，则装修和设备管线应用情况各评价单元均得6分。

### 4. 技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用BIM技术，在设计阶段提供主体结构、装配式内隔墙的全专业BIM模型，根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建〔2020〕4号文规定可得分6分；

4.2、本项目采用可追溯系统，得分2分；

4.3、本项目项目组织方式采用工程总承包模式，可得1分。

本项目技术创新应用各评价单元均得9分。

## 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

厦门安控地产集团有限公司（原厦门特工开发有限公司）成立于1981年5月，系建设部核准的国有一级城市房地产综合开发公司，现隶属厦门安居控股集团。25年前，厦门特工开发有限公司作为湖里出口加工区的建设主体打响了特区建设第一炮，创下了一年建成30万平方米工业厂房的“湖里速度”。二十五年来，公司久经市场经济大潮的洗礼，具备了从白手起家，积累、竞争到超越的完整历练，走出了一条适合企业发展的“一业为主、各种经营、综合发展”的经营之路，创造了良好的经济效益。目前，公司在房地产市场运营方面已形成了开发、销售、服务一条龙的完整体系，开发团队日臻成熟、经营理念与时俱进、发展思路比较清晰、各项经营工作已步入法制化、正规化轨道、综合竞争能力不断增强。

## 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
洪文执	建设负责人	工程师	建设负责
杨孝鹏	设计负责	工程师	设计负责
方敏	项目经理	工程师	施工负责
林伟峰	项目总监	工程师	监理负责
池新峰	深化设计负责	工程师	深化设计负责

## 七、项目综合效益分析

本项目装配式楼栋采用预制叠合板、内隔墙非砌筑、装配式模板等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术和可追溯管理系统，项目组织方式采用工程总承包模式。设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理质量可靠。

1、本项目采用装配式叠合板、装配式内墙板、装配式楼梯，采用工厂规格化生产，现场装配式安装，可以有效减少现场湿作业，加快施工效率，缩短工期，减少环境污染。

2、通过 BIM 技术的三维空间特性，对复杂结构进行碰撞检查，对关键部位节点进行碰撞检查优化钢筋排布，生成预制构件制造图及物料清单，有效提高装配式建筑构件生产、施工吊装、工程造价、运维等生命周期的效率与质量。

3、通过本项目，培养了一批装配式建筑建造人才，为后续类似项目的开展实施奠定了基础。



## 八、申报单位意见

根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总(2021)4号文及《厦门市国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:35021120210622CG027)的相关要求,

本项目 A1-1#楼、A1-2#楼、A1-3#楼、A1-5#楼、A2-1#楼、A2-2#楼、A2-3#楼、A2-5#楼、A2-6#楼、A2-7#楼、A2-8#楼、A3-1#楼、A3-2#楼、A3-3#楼、A3-5#楼、A3-6#楼、A3-7#楼、A3-8#楼、A3-9#楼实施装配式建造,经统计装配率为:A1-1#楼装配率为 56%,A1-2#楼装配率为 55%,A1-3#楼装配率为 56%,A1-5#楼装配率为 57%,A2-1#楼装配率为 56%,A2-2#楼装配率为 58%,A2-3#楼装配率为 58%,A2-5#楼装配率为 56%,A2-6#楼装配率为 56%,A2-7#楼装配率为 56%,A2-8#楼装配率为 56%,A3-1#楼装配率为 56%,A3-2#楼装配率为 56%,A3-3#楼装配率为 55%,A3-5#楼装配率为 56%,A3-6#楼装配率为 56%,A3-7#楼装配率为 56%,A3-8#楼装配率为 56%,A3-9#楼装配率为 56%。

本项目装配式建筑设计阶段评价相关资料完整,其主体结构部分的分值不低于 30 分,围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分,技术创新的分值不低于 5 分,装配率不低于 50%,符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建〔2020〕4号文中规定的要求,现申请上述楼栋施工阶段评价为装配式建筑。



年 月 日



## 九、专家组意见

结论：

签字：

年 月 日

## 十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日

