

中交三航局第六工程（厦门）有限公司刘五店基地二期项目

6#办公综合楼装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2026 年 2 月 6 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开中交三航局第六工程（厦门）有限公司刘五店基地二期项目 6#办公综合楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家、建设单位（中交三航局第六工程（厦门）有限公司）、设计单位及深化设计单位（厦门合立道工程设计集团股份有限公司）、施工单位（中交三航局第六工程（厦门）有限公司）、监理单位（厦门港口开发建设有限公司）参加了会议，项目概况如下：

本项目位于福建省厦门市翔安区金海街道刘五店南部港区东南侧 2024XG01 地块。本项目为续建工程，本期新建总建筑面积：31593.703 m²。本项目无装配建造要求，为自主应用装配建造及全过程 BIM 技术。本项目 6#办公综合楼（C 类普通办公楼）拟应用装配建造，装配建造面积为：7980.99 m²。该评价单元为装配式混凝土结构，采用叠合板、叠合梁、预制楼梯、预制悬挑板、内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统，详见下表：

序号	装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m ² ）	评价项				单体建筑装配率（%）
			主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
			叠合板、叠合梁、部品部件通用化、设计标准化及模数化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统	
1	6#办公综合楼	7980.99	37.1	10	6	7	60

本项目主体施工图设计文件已通过审图机构审查。

主体施工图审查机构：厦门东厦设施施工图审查有限公司。

设计审查编号：3502132410280108-TX-005。

与会专家听取了厦门合立道工程设计集团股份有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

(1) 本项目 6#办公综合楼采用装配建造，相关技术方案可行，资料完整。

(2) 本项目 6#办公综合楼主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率不低于 50%，

符合《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T 13-426-2023)的相关规定。

同意该项目 6#办公综合楼设计阶段预评价为装配式建筑，同时本项目 6#办公综合楼装配率不小于 60%，设计阶段预评价为 A 级装配式建筑。

专家组：

姓 名	工作单位	职称	专业	签名
汤德英	厦门华旻建筑工程设计有限公司	正高级工程师	结构设计	汤德英
曾盛	厦门上城建筑设计有限公司	高级工程师	结构设计	曾盛
陶康康	中铁科建工程有限公司	工程师	施工	陶康康

2026 年 2 月 6 日