

附件 1

## 福建省装配式建筑评价申请表

报建编号 3502132410280108

项目名称 中交三航局第六工程（厦门）有限公司刘五店基地二期项目

申报单位 中交三航局第六工程（厦门）有限公司 （盖章）

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2026 年 01 月 04 日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ，下同）							
评价依据		<input checked="" type="checkbox"/> 《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023） <input type="checkbox"/> 《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017） <input type="checkbox"/> 其他_____							
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		中交三航局第六工程（厦门）有限公司刘五店基地二期项目							
项目所在地		厦门市翔安区							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m²)	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙 和内隔 墙 Q <sub>2</sub>	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub>	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率	评价 等级
	6#办公综合 楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土  <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构  <input type="checkbox"/> 装配式 木结构  <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	7980.9 9	37.1	10	6	7	60	A 级
建设单位		中交三航局第六工程（厦门）有限公司				传真		/	
通讯地址		厦门市湖里区华昌路 189 号十一层				邮编		/	
负责人		张凯鹏		电话	/		手机	13850707395	
联系人		张凯鹏		电话	/		手机	13850707395	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/		电话	/		手机	/	

联系人	/	电话	/	手机	/
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区岭下西路 1 号 301 至 306 单元			邮编	/
负责人	翁浪天	电话	/	手机	13806009805
联系人	翁浪天	电话	/	手机	13806009805
深化设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区岭下西路 1 号 301 至 306 单元			邮编	/
负责人	翁浪天	电话	/	手机	13806009805
联系人	翁浪天	电话	/	手机	13806009805
施工单位	中交三航局第六工程（厦门）有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区华昌路 189 号十一层			邮编	/
负责人	傅志霖	电话	/	手机	13646026886
联系人	陈少梅	电话	/	手机	13860483098
监理单位	厦门港口开发建设有限公司			传真	/
通讯地址	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区东港北路 31 号港务大厦 8 楼 8002 单元			邮编	/
负责人	叶欣辰	电话	/	手机	18850500928
联系人	黄越	电话	/	手机	13616017595
部品部件生产单位	中交三航局第六工程（厦门）有限公司			传真	/

通讯地址	厦门市湖里区华昌路 189 号十一层			邮编	
负责人	潘舒苑	电话	/	手机	13313709626
联系人	陈一雄	电话	/	手机	18558910041

## 二、单位工程概况

本项目位于福建省厦门市翔安区金海街道刘五店南部港区东南侧 2024XG01 地块。本项目为续建工程，本期新建总建筑面积：31593.703 m<sup>2</sup>；本期新建总计容面积：49793.029 m<sup>2</sup>。主体使用功能：2-2#厂房扩建、4-1#厂房、4-2#厂房、6#办公综合楼（C 类普通办公楼）、10#门卫、及非我司设计范围的：1#上料车间、7#主机楼、8#门卫及收单室、9#门卫及收单室等（具体详相关专业图纸）。本项目 6#办公综合楼（C 类普通办公楼）自主应用装配式建造，单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)相关规定。本期新建总建筑面积：31593.703 m<sup>2</sup>，其中 6#办公综合楼装配式建筑面积为：7980.99 m<sup>2</sup>，本项目 6#办公综合楼为装配式框架结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板、预制楼梯、预制叠合梁、预制悬挑板，装配率 60%。

### 1、单体概况

本项目 6#办公综合楼为装配式建筑。其中

6#办公综合楼地上 8 层，建筑高度为 33.13m，结构体系为装配式框架结构。

### 2、结构设计概况

6#办公综合楼主体结构设计工作年限为 50 年，建筑抗震设防类别为标准设防类，建筑结构安全等级为二级，所在地区的抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度 0.15g，设计地震分组：第三组；场地类别：II 类；地震动参数按《中国地震动参数区划图》及规范取大值：场地特征周期为 0.45sec。建筑类别调整后用于确定抗震措施的烈度为 7 度；按建筑类别及场地类别调整后用于确定抗震构造措施的烈度为 7 度，建筑结构的阻尼比取

0.05。50 年一遇的基本风压：0.80kN/m²，地面粗糙度 A 类。

3、本项目结构设计计算所采用的计算程序

本项目采用北京盈建科软件有限责任公司编制的 YJK 软件 (V5.2.1 版本)

4、图审概况

本项目施工图设计文件已通过图审机构审查合格，审查机构：厦门东厦设施工图审查有限公司，合格证编号：3502132410280108-TX-005。

三、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

(1) 本项目不采用柱、支撑、承重墙等竖向构件。

(2) 水平构件（梁、板、楼梯等水平构件）中预制部品部件采用预制叠合板、预制楼梯、预制叠合梁、预制悬挑板，本项目 6#办公综合楼楼板采用叠合楼板，叠合板拼缝处采用宽缝连接，叠合板采用 (60mm 预制+70mm 现浇)、（60mm 预制+100mm 现浇）、（70mm 预制+130mm 现浇）。6#办公综合楼部分次梁采用叠合梁的设计。叠合梁主要采用次梁，梁高度为 (520mm 预制+130mm 现浇)、(470mm 预制+180mm 现浇)、(490mm 预制+160mm 现浇)。本项目采用预制楼梯，预制楼梯采用支座形式为高端固定铰支座，低端为滑动铰支座的双跑楼梯设计。

6#办公综合楼：水平构件应用比例 85.1%>70%，主体结构水平构件评价项得分 35.1 分；水平构件中预制部品部件应用比例及评价分值详见下表：

水平构件中预制部品部件应用比例及评价分值详见下表：

水平构件中预制部品部件应用比例统计表				
评价单元	各楼层水平预制部品部件的水平投影面积之和 (m²)	各楼层建筑外轮廓面积之和 (m²)	预制部品部件的应用比例 Q1b (%)	评价分值
6#办公综合楼	7128.56	8376.973	85.1	35.1

设计标准化、模数化：本项目 6#办公综合楼不存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸，

不存在不符合 1M 基本模数的整倍数层高,不存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸根据《福建省装配式建筑评价标准》规定,本项目 6#办公综合楼此项得 0 分。

部品部件通用化:本项目 6#办公综合楼叠合板轮廓尺寸相同的预制构件(尺寸为 3920×2610)共 230 块大于 200 块,根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T 13-426-2023)规定,得分 2 分。

评价项		柱、支撑、承重墙等竖向构件	梁、板、楼梯、空调板等水平构件	工厂组合成型钢筋制品	设计标准化、模数化			部品部件通用化		最低分值
评价要求		35%≤比例≤80%	70%≤比例≤90%	比例≥60%	存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸	存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸	存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高	100≤轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数≤200	60≤轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数≤120	
评价分值		20~30*	20~40*	2	-2	-2	-2	1~2*	1~2*	30
6#办公综合楼	比例/个数	0	85.1	0	不存在	不存在	不存在	230	0	-
	得分	0	35.1	0	0	0	0	2	0	37.1

结论:6#办公综合楼主体结构得 37.1 分,大于 30 分,满足主体结构部分的分值不低于 30 分的要求。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 6#办公综合楼内隔墙采用非砌筑，材质为蒸压加气混凝土条板。其应用比例大于 80.0%，满足《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）中的相关规定，围护墙及其余部分内隔墙采用砌筑施工，则围护墙和内隔墙应用项各评价单元得 10 分，满足围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分的要求。

内隔墙中非砌筑墙体的应用比例统计表				
评价单元	各楼层内隔墙中非砌筑墙体的墙面面积之和(m²)	各楼层内隔墙总面积 (m²)	内隔墙中非砌筑墙体的应用比例 Q2c (%)	评价分值
6#办公综合楼	6569.0503	8049.5853	81.61	10

3. 装修和设备管线应用情况

本项目 6#办公综合楼采用全装修:未采用干式工法楼面、地面:未采用集成厨房;未采用集成卫生间:未采用管线分离技术，则装修和设备管线应用各评价单元得 6 分。



4. 技术创新应用情况

①本项目主要技术创新应用情况:本项目 6#办公综合楼设计阶段及施工阶段均应用 BIM 技术, 并采用可追溯管理系统。设计阶段提供完整的设计阶段 BIM 技术应用资料, 并由建设单位提供施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统承诺函, 承诺本项目:6#办公综合楼施工阶段按《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T 13-426-2023) 的相关规定采用 BIM 技术应用及可追溯管理系统。则设计阶段 BIM 技术应用, 各评价单元得 3 分;施工阶段 BIM 技术应用, 各评价单元得 3 分;可追溯管理系统, 各评价单元得 1 分。

技术创新项: 6#办公综合楼评价单元合计得分为 7 分, 满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

**四、项目主要参建人员** (包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人)

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
张凯鹏	项目负责人	/	建设项目负责人
翁浪天	工程负责人	/	项目设计工程负责人
翁浪天	工程负责人	/	项目深化设计工程负责人
肖永鸿	项目经理	/	项目施工单位负责人
叶欣辰	项目总监	/	项目总监

## 五、项目综合效益分析

### 1、成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加主要影响因素有：机械费：大型预制构件运输、吊装等增加费用；材料费：构件连接材料等增加费用；预制构件生产：生产模具费用设备成本摊销、生产人员等的增加；其他费用：深化设计、人工培训等。另外装配式建筑在二次砌体墙、内墙抹灰、外保温、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大降低。

在目前体量小、标准化水平不足的情况下，装配式建筑相对于传统施工方式增量成本较高，未来达到较大生产规模且形成完善的标准化体系时，装配式建筑建设成本将与传统现浇方式持平。

### 2、用工分析

与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 10%，由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少，同时由于装配式建筑预制构件的吊装，相应吊装工有所增加。

### 3、用时分析

本项目可减少叠合板底室内抹灰等的时间。随着工人的熟练程度、信息化技术、设备磨合度、现场管理水平等方面的提高，装配式结构施工的速度将得到有效提升。

### 4、四节一环保分析

装配式建筑与同等规模的传统现浇式住宅相比，大大减少了施工现场木方、模板、管等原材的使用及混凝土的浇注量，减少了施工中部分人力投入，可有效降低噪声与空气污染的产生，增加了绿色施工效益。

六、申报单位意见

本项目6#办公综合楼装配式建筑设计阶段预评价评价相关资料完整。其主体结构 37.1分，围护墙和内隔墙10分，设备与装修管线6分，技术创新7分，装配率60%。满足主体结构不低于30分，围护墙和内隔墙不低于10分，技术创新分不低于5分，装配率不低于50%的最低要求。符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）及《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）的相关规定，自评为A级装配式建筑。



2026 年 01 月 04 日

七、专家组意见

结论：

签字：

年 月 日

## 八、评价管理机构意见

(盖章)

年 月 日