

## 福建省装配式建筑评价申请表

报建编号 3502062507220114

项目名称 厦门湖里 2025P07 地块

申报单位 招福(厦门)房地产有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2026 年      月      日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。





一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同）							
评价依据		<input checked="" type="checkbox"/> 《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023） <input type="checkbox"/> 《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017） <input type="checkbox"/> 其他_____							
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		厦门湖里 2025P07 地块							
项目所在地		福建省厦门市湖里区 06-03 东渡片区双狮西路与牛头山路交叉口东南侧(C09)地块							
实施 装配式 建造情 况	装配式 建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得 分	围护墙和内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub>	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率	评价 等级
	1#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土  <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构  <input type="checkbox"/> 装配式 木结构  <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	27421.82	31.4	10	6	7	54%	不评级
建设单位		招福(厦门)房地产有限公司				传真		/	
通讯地址		厦门湖里双师北路 15 号海上世界 2 号楼 22 层				邮编		/	
负责人		庄彬彬	电话	/		手机		13805908831	
联系人		邹文宝	电话	/		手机		18259223935	
代建单位		/				传真		无	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/	电话	/		手机		/	
联系人		/	电话	/		手机		/	
设计单位		厦门上城建筑设计有限公司				传真		0592-5080199	



通讯地址	福建省厦门市思明区金桥路 101 号世纪金桥 5 楼			邮编	361012
负责人	吴丽琴	电话	/	手机	15980927597
联系人	曾盛	电话	/	手机	15980927597
深化设计单位	厦门上城建筑设计有限公司			传真	0592-5080199
通讯地址	福建省厦门市思明区金桥路 101 号世纪金桥 5 楼			邮编	361012
负责人	曾盛	电话	/	手机	15980927597
联系人	曾盛	电话	/	手机	15980927597
施工单位	中建海峡（厦门）建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市翔安区莲亭路 808 号总部企业会馆 A16 号			邮编	361100
负责人	黄锦麟	电话	/	手机	18559777652
联系人	朱铭基	电话	/	手机	18250157313
监理单位	厦门住总建设有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区湖滨北路 10 号新港广场北楼 F2 层			邮编	361013
负责人	陈玮宁	电话	/	手机	13599516728
联系人	吴有赐	电话	/	手机	15606909200
部品部件生产单位	福建美益预制构件有限公司			传真	/
通讯地址	漳州市长泰区官山工业区			邮编	361008
负责人	谢水旺	电话	/	手机	15959236366
联系人	洪启发	电话	/	手机	13779971101

## 二、单位工程概况



本项目位于福建省厦门市湖里区 06-03 东渡片区双狮西路与牛头山路交叉口东南侧(C09)地块,项目总建筑面积 31464.50 平方米,地上建筑面积 27421.82 平方米,半地下建筑面积 4042.68 平方米,其中 1#楼采取装配式建筑,建筑面积为 27421.82 平方米。

根据厦门市住房和城乡建设局等五部门关于印发《厦门市促进智能建造产业发展的若干措施》的通知:由市住房和城乡建设局监督实施;国有投资(含国有资金投资占控股或者主导地位)的新开工保障性住房、教育、医疗、办公综合楼项目,应采用装配式建造;故本项目 1#楼采用装配式建造。本项目各装配式建筑评价单元依据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)的相关规定执行。

1. 单体概况

本项目 1#楼为装配式建筑,  
1#楼:主楼地上 30 层,地下 1 层;建筑高度为 88.400m,结构体系为框架-剪力墙结构。

2. 结构设计概况

1#楼主体结构设计工作年限为 50 年,建筑结构安全等级为二级;建筑抗震设防类别为标准设防,所在地区设防烈度为 7 度,设计基本地震加速为 0.15g,设计地震分组为:第三组,场地类别为 II 类,特征周期为 0.45s;50 年一遇的基本风压为 0.80kN/m²。

上部结构体系及抗震等级:1#楼为剪力墙结构,抗震措施的抗震等级为框架二级、剪力墙二级,抗震构造措施的抗震等级为框架二级、剪力墙二级。

3. 主要控制性计算结果

楼栋		1#楼
周期(秒)	T <sub>x</sub>	2.6113
	T <sub>y</sub>	2.5758
	T <sub>g</sub>	2.2642
剪重比	X 向	2.45%
	Y 向	2.44%
层间位移角(地震)	X 向	1/1054
	Y 向	1/1018
层间位移角(风)	X 向	1/1335
	Y 向	1/1236
规定水平力作用下的最大 扭转位移比	X 向	1.35
	Y 向	1.34

4. 本项目结构设计计算所采用的计算程序

本项目采用北京盈建科软件股份有限公司编制的 YJK-F/YJK-A 软件(V6.1)计算。

5. 图审概况

本项目施工图设计文件已通过图审机构审查合格,图审机构:厦门东厦设施工图审查有限公司,合格证编号:3502062507220114-TX-002;基坑支护、燃气工程等另行送审。



### 三、评价内容简介

#### 1. 主体结构应用情况

水平构件中预制部品部件采用叠合板。

叠合板：本项目 1#楼采用叠合板，叠合板拼缝处采用宽缝连接，叠合板采用（60mm 预制+60mm 现浇）、（60mm 预制+80mm 现浇）、（60mm 预制+100mm 现浇）、（70mm 预制+130mm 现浇）。

水平构件中预制部品部件应用比例统计表

评价单元	各楼层中水平预制部品部件的水平投影面积之和 (m <sup>2</sup> )	各楼层建筑外轮廓面积之和 (m <sup>2</sup> )	预制部品部件的应用比例 Q <sub>1b</sub> (%)	评价分值
1#楼	21047.71	25860.35	81.39%	31.4

**设计标准化、模数化：**本项目 1#楼轴线尺寸存在符合 1M 基本模数整倍数；1#楼北侧楼梯间开间尺寸为 3000mm，进深为 5600mm，南侧楼梯梯间开间尺寸为 3000mm，进深为 5600mm 楼梯，符合 2M 或 3M 基本模数整倍数；1#楼首层层高为 4150mm，标准层高为 2900mm，不符合 1M 基本模数整倍数。本项目 1#楼设计标准化、模数化存在扣分项，分值扣 2 分。

**部品部件通用化：**本项目 1#楼存在轮廓尺寸为 1740\*3270\*60mm 的叠合板总个数为 240 个，得 2.0 分。

各评价单元主体结构得分（最高 50 分）汇总表

评价项	混凝土外挂墙板	梁、板、楼梯、空调板等水平构件	设计标准化、模数化			部品部件通用化		减震隔震技术集成应用	最低分值
评价要求	50% ≤ 比例 ≤ 80%	70% ≤ 比例 ≤ 90%	存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸	存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸	存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高	100 ≤ 轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数 ≤ 200	60 ≤ 轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数 ≤ 120	评价单元应用减震、隔震部件且技术措施符合现行国家及福建省相关技术标准	
评价分值	10~25*	20~40*	-2	-2	-2	1~2*	1~2*	2	30



1#楼	比例	无	81.39%	无	无	存在	240 个	无	无	
	得分	无	31.4	无	无	-2	2.0	无	无	

结论：1#楼主体结构得分 31.4 分大于 30 分。满足主体结构部分的分值不低于 30 分的要求。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 1#楼内隔墙采用非砌筑，其应用比例大于 80%，并由建设单位提供内隔墙非砌筑承诺函，承诺施工阶段内隔墙的非砌筑墙体应用比例大于 80.0%，满足《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T13-426-2023）中的相关规定，围护墙及其余部分内隔墙采用砌筑施工，则围护墙和内隔墙应用项得 10 分，满足围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分的要求。

内隔墙中非砌筑墙体的应用比例统计图				
评价单元	各楼层内隔墙中非砌筑墙体的墙面面积之和 ( $m^2$ )	各楼层内隔墙墙面积总和 ( $m^2$ )	内隔墙中非砌筑墙体的应用比例 $Q_{2c}$ (%)	评价分值
1#楼	24019.57	30016.05	80.02	10

3. 装修和设备管线应用情况

本项目 1#楼采用全装修：未采用干式工法楼面、地面：未采用集成厨房；未采用集成卫生间：未采用管线分离技术，则装修和设备管线应用各评价单元得 6 分。

#### 4. 技术创新应用情况

本项目 1#楼设计及施工阶段均应用 BIM 技术，并采用可追溯管理系统。设计阶段提供完整的设计阶段 BIM 技术应用资料，并由建设单位提供施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统承诺函，承诺 1#楼项目：1#楼施工阶段按《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T13-426-2023）的相关规定采用 BIM 技术应用及可追溯管理系统。则设计阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 3 分；施工阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 3 分；可追溯管理系统，各评价单元均得 1 分；技术创新项各评价单元得 7 分，满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

#### 四、项目主要参建人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
庄彬彬	项目经理	工程师	项目统筹
吴丽琴	建筑施工图负责人	高级工程师	负责建筑施工图
张剑森	结构施工图负责人	高级工程师	负责结构施工图
曾盛	PC 设计负责人	高级工程师	装配式拆分及深化设计
黄锦麟	施工负责人	工程师	负责现场施工
陈玮宁	监理负责人	高级工程师	负责现场监理



## 五、项目综合效益分析

### 1、成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加主要影响因素有：机械费：大型预制构件运输、吊装等增加费用；材料费：构件连接材料等增加费用；预制构件生产：生产模具费用、设成本摊销、生产人员等的增加；其他费用：深化设计、人工培训等。另外装配式建筑在二次砌体墙、内墙抹灰、外保温、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大降低。

在目前体量小，标准化水平不足的情况下，装配式建筑相对于传统施工方式增量成本较高，未来达到较大规模且形成完善的标准化体系时，装配式建筑建设成本将与传统现浇方式齐平。

### 2、用工分析

与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 10.0%，由于现场钢筋绑扎、混凝土教教主、支撑、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少，同时由于装配式建筑预制构件的吊装，相应吊装工有所增加。

### 3、用时分析

本项目主体结构安装标准层施工速度约为 7 天，与同类型结构采用传统现浇方式建造基本相同，但本项目可减少叠合板底室内抹灰等的时间。但随着工人的熟练程度、信息化技术、设备磨合度、现场管理水平等方面的提高，装配式结构施工速度将得到有效提升。

### 4、四节一环保分析

装配式建筑与同规模的传统现浇式施工相比，大大减少了施工现场木方、模板、管等原材料的使用及混凝土浇筑量，减少了施工中部分人力的投入，可有效降低噪声与空气污染的产生，增加了绿色施工效益。





## 五、项目综合效益分析

### 1、成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加主要影响因素有：机械费：大型预制构件运输、吊装等增加费用；材料费：构件连接材料等增加费用；预制构件生产：生产模具费用、设成本摊销、生产人员等的增加；其他费用：深化设计、人工培训等。另外装配式建筑在二次砌体墙、内墙抹灰、外保温、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大降低。

在目前体量小，标准化水平不足的情况下，装配式建筑相对于传统施工方式增量成本较高，未来达到较大规模且形成完善的标准化体系时，装配式建筑建设成本将与传统现浇方式齐平。

### 2、用工分析

与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 10.0%，由于现场钢筋绑扎、混凝土教教主、支撑、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少，同时由于装配式建筑预制构件的吊装，相应吊装工有所增加。

### 3、用时分析

本项目主体结构安装标准层施工速度约为 7 天，与同类型结构采用传统现浇方式建造基本相同，但本项目可减少叠合板底室内抹灰等的时间。但随着工人的熟练程度、信息化技术、设备磨合度、现场管理水平等方面的提高，装配式结构施工速度将得到有效提升。

### 4、四节一环保分析

装配式建筑与同规模的传统现浇式施工相比，大大减少了施工现场木方、模板、管等原材料的使用及混凝土浇筑量，减少了施工中部分人力的投入，可有效降低噪声与空气污染的产生，增加了绿色施工效益。





## 七、专家组意见

结论：

签字：



年 月 日

## 七、专家组意见

结论：

签字：

年 月 日