

附件 2

## 装配式装修评价申请表

报建编号 3502132010220110

项目名称 厦门新会展中心-会议中心

申报单位 厦门国贸会议中心有限公司

中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2024 年 12 月 09

日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

## 一、项目基本情况

|                           |             |  |                         |                           |                           |                         |
|---------------------------|-------------|--|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 建筑类型                      |             | <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打☑，下同） |                         |                           |                           |                         |
| 项目名称                      |             | 厦门新会展中心-会议中心   |                         |                           |                           |                         |
| 项目所在地                     |             | 厦门市翔安区刘五店社区  |                         |                           |                           |                         |
| 实施<br>装配<br>式建<br>造情<br>况 | 装配式装修<br>栋号 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> )  | 装修<br>Q <sub>1</sub> 得分 | 设备管线<br>Q <sub>2</sub> 得分 | 技术创新<br>Q <sub>3</sub> 得分 | 单体建筑<br>装配式装修装配<br>率(%) |
|                           | 会议中心        | 23.11 万  | 43.4                    | 20                        | 13                        | 76                      |
| 建设单位                      |             | 厦门国贸会议中心有限公司   |                         |                           | 传真                        | /                       |
| 通讯地址                      |             | 厦门市翔安区宋洋一里 28 号 508-06 室   |                         |                           | 邮编                        | 361000                  |
| 负责人                       |             | 粘纪生  | 电话                      | /                         | 手机                        | 13779988506             |
| 联系人                       |             | 林殊欣  | 电话                      | /                         | 手机                        | 15705920720             |
| 代建单位                      |             | 厦门国贸建设开发有限公司   |                         |                           | 传真                        | /                       |
| 通讯地址                      |             | 福建省厦门市湖里区国贸中心 B 栋 25F  |                         |                           | 邮编                        | 361000                  |
| 负责人                       |             | 辜晟杰  | 电话                      | /                         | 负责人                       | 13459218347             |
| 联系人                       |             | 孙剑豪  | 电话                      | /                         | 联系人                       | 13606023212             |
| 装修设计单位                    |             | 杭州中联筑境建筑设计有限公司<br>东南大学建筑设计研究院有限公司  |                         |                           | 传真                        | /                       |
| 通讯地址                      |             | 杭州市拱墅区大关路 96 号绿地运河商<br>务中心 7 楼   |                         |                           | 邮编                        | 310000                  |
| 负责人                       |             | 程泰宁  | 电话                      | /                         | 手机                        | 18105710720             |
| 联系人                       |             | 张莹   | 电话                      | /                         | 手机                        | 15005172623             |
| 深化设计单位                    |             | 中国建筑第四工程局有限公司  |                         |                           | 传真                        | /                       |

|                 |                             |    |   |    |             |
|-----------------|-----------------------------|----|---|----|-------------|
| 通讯地址            | 广州市天河区科韵路 16 号              |    |   | 邮编 | 51000       |
| 负责人             | 蔡俊                          | 电话 | / | 手机 | 13712304526 |
| 联系人             | 邱硕勋                         | 电话 | / | 手机 | 18459787950 |
| <b>装修施工单位</b>   | 中国建筑第四工程局有限公司               |    |   | 传真 | /           |
| 通讯地址            | 广州市天河区科韵路 16 号              |    |   | 邮编 | 51000       |
| 负责人             | 薛志红                         | 电话 | / | 手机 | 13712304526 |
| 联系人             | 胡泽铭                         | 电话 | / | 手机 | 18459787950 |
| <b>监理单位</b>     | 重庆联盛建设项目管理有限公司              |    |   | 传真 | /           |
| 通讯地址            | 重庆市渝北区云柏路 2 号重庆联盛建设项目管理有限公司 |    |   | 邮编 | 401120      |
| 负责人             | 吴小华                         | 电话 | / | 手机 | 13600996825 |
| 联系人             | 周锦锋                         | 电话 | / | 手机 | 13960218466 |
| <b>部品部件生产单位</b> | 未确定                         |    |   | 传真 |             |
| 通讯地址            |                             |    |   | 邮编 |             |
| 负责人             |                             | 电话 |   | 手机 |             |
| 联系人             |                             | 电话 |   | 手机 |             |

## 二、进度计划安排

| 阶 段    | 起止时间              | 计划安排内容                       |
|--------|-------------------|------------------------------|
| 设计阶段   | 2020. 08—2021. 05 | 进行装配式装修与建筑同步设计，并通过图纸审查机构的审核。 |
| 建设实施阶段 | 2021. 06—2023. 12 | 地基与基础施工、主体结构施工、装配式装修施工等。     |
| 竣工验收阶段 | 2023. 12—2024. 04 | 竣工验收、装配式建筑施工阶段评价、装配式装修评价等。   |

### 三、单位工程装修概况

本项目位于厦门市翔安区东部体育会展新城片区刘五店社区，地块总用地面积 10.74 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 23.11 万 m<sup>2</sup>，拥有 46 间会议室以及全国最大的万人无柱多功能会议室。室内装饰做法以闽南古厝作为空间天花形态，以漆线雕、影雕、德化瓷、莆田木雕、地理特征中的海洋文化为元素，以市花三角梅做为肌理，以装配式装修为理念，进行设计。主要采用的装配式建造方式有：

1. 装配式墙面：主要采用金属板及干挂石材墙面等。
2. 干式工法楼面、地面：主要采用水泥自流平、地毯、防静电架空地板等。
3. 装配式吊顶：主要采用铝板、铝扣板吊顶等。
4. 其他内装部品：包括踢角线、阳角线、阴角线、成品检修口、护栏、扶手等。
5. 管线分离：本工程设备管线与楼板等处湿作业分离。
6. BIM 技术、二维码物料可追溯管理系统。

### 四、评价内容简介

本项目评价，装修部分的分值为 43.4 分不低于 40 分；设备管线部分的分值为 20 分不低于 5 分；技术创新的分值为 13 分不低于 5 分；装配式装修比率为 76%不低于 60%，综上所述满足相关规范的要求。

#### 1. 装配式装修应用情况

**1.1 装修与建筑同步设计：**本工程装饰装修符合内装与建筑同步设计，在建筑施工图送审时，施工图已体现装配式装修相关内容，装修图纸中已明确部品的选型和关键计算参数，施工图经审图机构审查合格。根据上述计算结果，本单元装修与建设同步设计；根据建设局关于执行房屋建筑工程装配式建造评价标准的通知《厦建总〔2020〕11 号》，本项目可得 10 分。

**1.2 装配式墙面：**本项目装配式墙面装配率为 70.0%，满足《厦建总〔2020〕11 号文件的相关装配式墙面规范，得 15 分。

| 装配式墙面 |    |                 |                              |                   |                    |
|-------|----|-----------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| 楼栋    | 序号 | 墙面类别            | A1a——各楼层内墙面中应用装配式墙面的面积之和(m²) | Aw——各楼层内墙面总面积(m²) | Q1a——装配式墙面的应用比例(%) |
| 会议中心  | 1  | 干挂石材墙面          | 27247.9                      | 163215.5          | 70.0               |
|       | 2  | 金属板、铝板吸声墙面      | 44755.0                      |                   |                    |
|       | 3  | 石英纤维板墙面         | 11352.1                      |                   |                    |
|       | 4  | 瓦楞板墙面           | 4565.2                       |                   |                    |
|       | 5  | 硬包饰面            | 2770.8                       |                   |                    |
|       | 6  | 木饰面             | 7.5                          |                   |                    |
|       | 7  | 冲孔铝板            | 3192.1                       |                   |                    |
|       | 8  | 波纤板墙面           | 3149.5                       |                   |                    |
|       | 9  | 矿棉板             | 1634.8                       |                   |                    |
|       | 10 | FC板             | 8488.6                       |                   |                    |
|       | 11 | 活动隔断            | 7113.1                       |                   |                    |
|       | 合计 | 114276.6        |                              |                   |                    |
| 评价项   |    | 评价要求：50%≤比例≤70% | 评价分值                         | 所得分值              |                    |
| 装配墙面  |    |                 | 10～15*                       | 15                |                    |

1.3 干式工法楼面、地面：本项不得分。

1.4 装配式吊顶：本项目装配式吊顶装配率为 43.4%，满足《厦建总〔2020〕11 号文件的相关装配式吊顶规范，得 13.4 分。

| 装配式吊顶 |    |        |                              |                       |                    |
|-------|----|--------|------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 楼栋    | 序号 | 管道类别   | A1c——各楼层采用装配式吊顶水平投影的面积之和(m²) | Ac——各楼层建筑采用吊顶的总面积(m²) | Q1c——装配式吊顶的应用比例(%) |
| 会议中心  | 1  | 铝板吊顶   | 56640.0                      | 151707.5              | 43.4%              |
|       | 2  | 铝扣板顶棚  | 1083.0                       |                       |                    |
|       | 3  | 金属格栅吊顶 | 762.7                        |                       |                    |
|       | 4  | 不锈钢吊顶  | 292.8                        |                       |                    |

|      |                 |         |        |        |      |
|------|-----------------|---------|--------|--------|------|
|      | 5               | 硅酸钙板吊顶  | 6677.1 |        |      |
|      | 6               | 矿棉板吊顶   | 444.0  |        |      |
|      | 合计              | 65899.6 |        |        |      |
| 评价项  | 评价要求；30%≤比例≤50% |         |        | 评价分值   | 所得分值 |
| 装配吊顶 |                 |         |        | 10~15* | 13.4 |

1.5 集成厨房：本项不得分。

1.6 集成卫生间：本项不得分。

1.7 其他内部部品：根据《厦建总〔2020〕11号文件的相关要求，本项目应用的标准化内部部品包括阳角线、阴脚线、踢脚线、成品检修口、户内楼梯、护栏、扶手等。应用1项得1分，上限5分。

综上所述，本项目得43.4分。

## 2. 设备管线应用情况

2.1 竖向管线与墙体分离：本项目竖向管线的分离率大于70%，满足《厦建总〔2020〕11号文件的相关装配式规范，得10分。

| 竖向管线分离 |                 |       |                      |                              |                  |
|--------|-----------------|-------|----------------------|------------------------------|------------------|
| 楼栋     | 层号              | 管道类别  | L2v——各楼层竖向管线分离的长度(m) | Lv——各楼层电气、给水排水和采暖管线的竖向总长度(m) | Q2v——竖向管线分离比例(%) |
| 会议中心   | /               | 给排水   | 3464.6               | 4905.6                       | 82.2             |
|        |                 | 电气    | 44247.6              | 51272.1                      |                  |
|        |                 | 暖通    | 6381.9               | 9052                         |                  |
|        |                 | 消防电   | 2793.9               | 3938.4                       |                  |
|        | 合计              | 56888 |                      | 69168.1                      |                  |
| 评价项    | 评价要求：50%≤比例≤70% |       |                      | 评价分值                         | 所得分值             |
| 管线分离   |                 |       |                      | 5~10*                        | 10               |

2.2 水平管线与楼面湿作业分离：本项目水平管线的分离率大于70%，满足《厦建总〔2020〕11号文件的相关装配式规范，得10分。

| 水平管线与楼面湿作业分离 |    |                 |                      |                              |                  |
|--------------|----|-----------------|----------------------|------------------------------|------------------|
| 楼栋           | 层号 | 管道类别            | Lh2——各楼层竖向管线分离的长度(m) | Lh——各楼层电气、给水排水和采暖管线的竖向总长度(m) | Q2h——水平管线分离比例(%) |
| 会议中心         | /  | 给排水             | 34232.9              | 48347.3                      | 70.7             |
|              |    | 电气              | 357920.9             | 506171.3                     |                  |
|              |    | 暖通              | 63035                | 89036.1                      |                  |
|              |    | 消防电             | 27597                | 38993                        |                  |
|              | 合计 | 482785.8        |                      | 682547.7                     |                  |
| 评价项          |    | 评价要求；50%≤比例≤70% |                      | 评价分值                         | 所得分值             |
| 管线分离         |    |                 |                      | 5~10*                        | 10               |

**2.3 内隔墙与管线一体化：**本项不得分。

综上所述，本项目得 **20** 分。

### 3. 技术创新应用情况

**3.1 BIM 技术应用：**根据建设局关于执行房屋建筑工程装配式建造方式评价标准的通知《厦建总〔2020〕11号》，本单元设计阶段与施工阶段应用 BIM 技术，BIM 模型齐全，机电设备和室内装修一体化，建模细度达到 LOD4.0 的 BIM 模型并能提供 BIM 模型物料清单，评价分值得 8 分。

**3.2 可追溯管理系统：**根据建设局关于执行房屋建筑工程装配式建造方式评价标准的通知《厦建总〔2020〕11号》，本单元应用二维码物料可追溯管理系统得 5 分。

**3.3 项目组织方式：**本项不得分、

综上所述，本项目得 **13** 分。

## 五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍）

### 1. 建设单位基本概况：

厦门国贸会议中心有限公司，位于福建省副省级市、中国经济特区厦门市翔安区，成立于 2020 年 10 月 19 日，是厦门国贸会展集团有限公司的全资子公司，注册资本 1 亿元，主要负责厦门新会展中心会议中心的开发建设、经营及相关配套设施项目的经营管理服务。



## 2. 代建单位基本概况:

厦门国贸建设开发有限公司系世界 500 强企业国贸控股子公司国贸地产集团成员企业,企业业务聚焦城市更新与代建,近三年荣获国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)、福建省“闽江杯”优质工程及专业工程奖、厦门市建设工程鼓浪杯(市优质工程)金奖等各级质量奖项共 9 次。

## 3. 设计单位基本概况:

杭州中联筑境建筑设计有限公司创立于 2003 年,由中国工程院院士、全国工程勘察设计大师程泰宁先生主持,是一家以建筑设计为核心领域,覆盖城市规划、景观设计和室内设计的综合性专业设计咨询机构。具备建筑行业工程甲级资质和城乡规划甲级资质筑境聚焦文化/会展/教育、站城融合/城市 TOD、城市更新、泛地产四大专项研创板块。

东南大学建筑设计研究院有限公司始建于 1965 年,隶属于教育部和东南大学领导,企业性质为国有独资,是国内外知名建筑设计公司。主要业务:建筑设计、城市规划、建筑智能、绿色建筑、室内设计、风景园林、建筑遗产保护、电力、公路、市政设计、BIM 应用等相关专业。

## 4. 施工单位基本概况:

中国建筑第四工程局有限公司(以下简称“中建四局”)1962 年成立于贵州省,2002 年局总部搬迁至广东省广州市。全局拥有 2 万余名员工,是世界 500 强企业“中国建筑”旗下主力公司。目前,中建四局及下属企业拥有 4 个国家房屋建筑工程总承包特级资质、1 个市政公用工程施工总承包特级资质,2 个工程设计甲级资质。

拥有省级认定企业技术中心 6 个,本部技术中心主要负责技术服务、课题研究、高新技术企业维护、高水平实验研发平台搭建、高层次技术会议。为首批“国家装配式建筑产业基地”,具备装配式体系的研发、设计、生产、运输和装配施工等一体化服务能力。

## 六、项目主要参加人员

| 姓 名 | 职 务   | 职 称   | 承担主要工作    |
|-----|-------|-------|-----------|
| 粘纪生 | 项目负责人 | 高级工程师 | 建设单位项目负责人 |

|     |        |          |           |
|-----|--------|----------|-----------|
| 辜晟杰 | 项目负责人  | 高级工程师    | 代建单位项目负责人 |
| 吴小华 | 总监理工程师 | 高级工程师    | 监理单位项目负责人 |
| 程泰宁 | 项目负责人  | 教授级高级工程师 | 设计单位项目负责人 |
| 高庆辉 | 项目负责人  | 研究员高级工程师 | 设计单位项目负责人 |
| 薛志红 | 项目负责人  | 高级工程师    | 施工单位项目负责人 |

## 七、项目综合效益分析

### 1. 经济效益

本项目通过采用干挂石材墙面、水泥自流平、地毯、防静电架空地板等装配式材料及工艺，实现了材料成本的优化和人工成本的降低。这种预制组件的快速组装方式不仅缩短了 25 天的工期、节省了 15% 的材料损耗量，加快了项目的启动时间，还通过工厂环境下的标准化生产提高了施工质量，减少了返工和长期维护成本，创造了 126.31 万元的经济效应。

### 2. 社会效应

本项目采用装配式装修的施工工艺，积极响应了国家关于“四节一环保”的号召。其具有干式工法施工、部品集成预制、管线结构分离、可拆卸可循环等特点，减少了现场的工程量，从而降低了施工用水量、人力等投入。与同等规模的湿式作业相比，装配式建筑采用的标准化生产构件对于质量和材料的控制更为有利，提高装修品质，降低运行维护成本。同时，装配式装修减少了建筑垃圾和噪音污染，实现了环境友好型发展。

## 八、申报单位意见

本项目自评可满足《厦建总[2020]11号》文关于装配式建筑的要求,及土地出让合同（合同编号：35021320201102CG068）的要求，申请房屋建筑工程装配式建造方式评价。

本工程装配式内装修阶段施工资料完整，且同时满足 1. 装修部分的分值不低于 40 分；2. 设备管线部分的分值不低于 5 分；3. 技术创新的分值不低于 5 分；4. 装配式装修比率不低于 60%。装配率为 76%，申请评价。

（盖章）

年 月 日

## 九、专家组意见

结论:

签字:

年 月 日

## 十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日

### 附件 3

## 装配式装修评价申报材料清单

1. 装配式装修评价申请表；
2. 国有土地出让合同复印件（加盖建设单位公章）；
3. 用地规划、工程规划许可证复印件（加盖建设单位公章）；
4. 通过图审机构审查合格后的装修施工图图纸（室内装修、电气、给排水、暖通等专业，含装配式装修专项设计文件）；
5. 施工图审查合格文件复印件（加盖建设单位公章）；
6. 评价得分项所需的 IFC 格式 BIM 模型；
7. 装配式装修装配率计算书；
8. 其它证明材料。

应用可追溯管理系统可提供相关证明材料。

