

厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程(EPC)

装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2025 年 3 月 12 日,厦门市住房和城乡建设局组织召开厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程(EPC)1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证会,会议由厦门市住房和城乡建设局主持,评审组专家,建设单位(厦门兆合盈房地产开发有限公司),设计及深化设计单位(中建海峡建设发展有限公司),施工单位(中建海峡建设发展有限公司),监理单位(华盛光正项目管理有限公司),部品部件生产单位(福建美益预制构件有限公司)参加了会议,项目概况如下:

本项目位于福建省厦门市湖里区。工程总建筑面积为 107644.68 m²,地上建筑面积 86133.08m²。根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总〔2021〕4 号的相关装配式要求事项,本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼采用装配建造,采用叠合板、内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统、工程总承包详见下表:

装配式建筑栋号	装配式建筑面积(m ²)	评价项				单体建筑装配率(%)
		主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
		叠合板,部品部件通用化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统、工程总承包	
1#楼	13485.52	30.7	10	6	8	55
2#楼	13228.16	30.5	10	6	8	55
3#、S3#楼	11349.35	30.2	10	6	8	54
5#楼	13456.17	30.8	10	6	8	55
6#楼	2959.05	30.4	10	6	8	54
7#楼	2969.06	30.5	10	6	8	55
8#楼	2969.76	30.5	10	6	8	55
9#楼	2969.05	30.5	10	6	8	55
10#楼	2971.96	30.5	10	6	8	55
11#楼	4266.29	30.1	10	6	8	54

本项目主体施工图设计文件已通过审图机构审查。

主体施工图审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司。


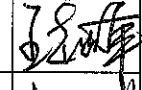
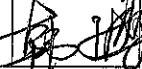
与会专家听取了中建海峡建设发展有限公司及建设单位对该项目的介绍,同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论,形成以下意见:

(1)本项目各评价单元采用装配建造,相关技术方案可行,资料完整。

(2)本项目各评价单元主体结构部分的分值均不低于 30 分,围护墙和内隔墙部分的分值均不低于10分,技术创新的分值均不低于5分,装配率均不低于50%,符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定。

同意本项目各评价单元设计阶段预评价为装配式建筑。

专家组:

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
赖艳芳	中元(厦门)工程设计研究院有限公司	正高级工程师	结构设计	
王志峰	厦门佰地建筑设计有限公司	高级工程师	结构设计	
韩小博	上海城乡建筑设计院有限公司厦门分公司	高级工程师	建筑设计	

2025 年 3 月 12 日