

附件 1

## 福建省装配式建筑评价申请表

报建编号 3502062411150131

项目名称 厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程(EPC)

申报单位 厦门兆合盈房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2025 年 2 月 28 日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 **A4** 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ，下同）							
评价依据		<input checked="" type="checkbox"/> 《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023） <input type="checkbox"/> 《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017） <input type="checkbox"/> 其他_____							
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		厦门市湖里区 2024P03 地块及配套工程(EPC)							
项目所在地		项目位于厦门市湖里区							
实施 装配式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护 墙和 内隔	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub>	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率	评价 等级
	1#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土  <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构  <input type="checkbox"/> 装配式 木结构  <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	13356.84	30.7	10	6	8	55	不评 级
	2#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土  <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构  <input type="checkbox"/> 装配式 木结构  <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	13356.84	30.5	10	6	8	55	不评 级
	3#、S3#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土  <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构  <input type="checkbox"/> 装配式 木结构  <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	11349.35	30.2	10	6	8	54	不评 级

	5#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	13455.47	30.8	10	6	8	55	不评级
	6#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	2969.05	30.4	10	6	8	55	不评级
	7#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	2969.06	30.5	10	6	8	55	不评级
	8#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	2969.05	30.5	10	6	8	55	不评级

	9#楼	<div><input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式钢结构</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式木结构</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式混合结构</div>	2969.05	30.5	10	6	8	55	不评级
	10#楼	<div><input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式钢结构</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式木结构</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式混合结构</div>	3873.11	30.5	10	6	8	55	不评级
	11#楼	<div><input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式钢结构</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式木结构</div> <div><input type="checkbox"/> 装配式混合结构</div>	4266.29	30.1	10	6	8	54	不评级
建设单位		厦门兆合盈房地产开发有限公司				传真		/	
通讯地址		厦门市湖里区和宁二路 7 号 401 室之 二百一十二				邮编		361013	
负责人		李佩龙	电话	/		手机		18106082052	
联系人		陆许哲林	电话	/		手机		18750936728	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	

负责人	/	电话	/	手机	/
联系人	/	电话	/	手机	/
设计单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡			邮编	350015
负责人	曾继扬	电话	/	手机	15159659059
联系人	曾佳鹏	电话	/	手机	18759281179
深化设计单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡			邮编	350015
负责人	曾继扬	电话	/	手机	15159659059
联系人	曾佳鹏	电话	/	手机	18759281179
施工单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡			邮编	350015
负责人	曾继扬	电话	/	手机	15159659059
联系人	张河滨	电话	/	手机	17704623015
监理单位	华盛光正项目管理有限公司			传真	/
通讯地址	福建省漳州市龙文区九龙大道 1016 号 万达广场 A2 地块 8 幢 1907 室-1909 室			邮编	363000
负责人	丁常生	电话	0596-2935	手机	15960675228
联系人	丁常生	电话	0596-2935	手机	15960675228
部品部件生产单位	福建美益预制构件有限公司			传真	/

通讯地址	厦门市思明区观音山商务中心 5 号楼 305 室			邮编	361000
负责人	谢水旺	电话	/	手机	15959236366
联系人	洪启发	电话	/	手机	13779971101

## 二、单位工程概况

本项目位于厦门市湖里区

本项目根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总〔2021〕4 号及《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：35020020241126CG085 的相关装配式要求事项，本项目全部采用装配式建筑。本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼拟采用装配式建造，单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 相关规定。本工程总建筑面积 86133.08m<sup>2</sup>，其中 1#楼装配式建筑面积为：13356.84 m<sup>2</sup>，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 55%；2#楼装配式建筑面积为：13356.84 m<sup>2</sup>，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 55%；3#、S3#楼装配式建筑面积为：11349.35 m<sup>2</sup>，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；5#楼装配式建筑面积为：13455.47 m<sup>2</sup>，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 55%；6#楼装配式建筑面积为：2969.05 m<sup>2</sup>，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；7#楼装配式建筑面积为：2969.06 m<sup>2</sup>，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 55%；8#楼装配式建筑面积为：2969.05 m<sup>2</sup>，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 55%；9#楼装配式建筑面积为：2969.05 m<sup>2</sup>，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 55%；10#楼装配式建筑面积为：3873.11 m<sup>2</sup>，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 55%；11#楼装配式建筑面积为：4266.29 m<sup>2</sup>，框架结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%。

1. 重要设计参数：本工程为抗震设防工程，工程所在地区的抗震设防烈度为 7 度，设

计基本地震加速度为 0.15g；设计地震分组为第三组；场地类别：Ⅱ类，设计特征周期值为 0.45s。地震作用采取的抗震设防烈度为 7 度，抗震措施采取的设防烈度 7 度(幼儿园为 8 度)。抗震构造措施采取的设防烈度 7 度(幼儿园为 8 度)。

2. 本项目采用本工程结构设计采用的软件：北京盈建科软件股份有限公司编制的 YJK（盈建科）软件，（V5.3 版本），结构的计算嵌固部位为地下室顶板、基础顶面。

3. 本项目施工图设计文件已通过图审机构审查合格，图审机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司，合格证编号：3502062411150131-TX-002。

### 三、评价内容简介

#### 1. 主体结构应用情况

##### 1.1 水平构件中预制部品部件应用比例计算：

水平构件中预制部品部件采用叠合楼板，本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼楼板采用叠合楼板，叠合板拼缝处采用宽缝连接，叠合板采用（60mm 预制+60mm 现浇）、（60mm 预制+70mm 现浇）、（60mm 预制+90mm 现浇）、（60mm 预制+100mm 现浇）。

水平构件中预制部品部件应用比例及评价分值详见下表：

水平构件中预制部品部件应用比例统计表				
评价单元	各楼层水平预制部品部件的水平投影面积之和 (m <sup>2</sup> )	各楼层建筑外轮廓面积之和 (m <sup>2</sup> )	预制部品部件的应用比例 Q1b (%)	评价分值
1#楼	11275.82	13975.112	80.69	30.7
2#楼	11083.00	13766.182	80.51	30.5
3#、S3#楼	9667.03	12052.126	80.21	30.2
5#楼	11121.93	13757.109	80.84	30.8
6#楼	2580.84	3210.352	80.39	30.4
7#楼	2583.17	3210.352	80.46	30.5



8#楼	2583.34	3210.352	80.47	30.5
9#楼	2583.17	3210.352	80.46	30.5
10#楼	2583.53	3210.352	80.48	30.5
11#楼	2503.86	3206.41	78.09	28.1

1#楼：水平构件应用比例 80.69%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.7 分；

2#楼：水平构件应用比例 80.51%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.5 分；

3#、S3#楼：水平构件应用比例 80.21%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.2 分；

5#楼：水平构件应用比例 80.84%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.8 分；

6#楼：水平构件应用比例 80.39%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.4 分；

7#楼：水平构件应用比例 80.46%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.5 分；

8#楼：水平构件应用比例 80.47%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.5 分；

9#楼：水平构件应用比例 80.46%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.5 分；

10#楼：水平构件应用比例 80.48%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.5 分；

11#楼：水平构件应用比例 78.09%>70%，主体结构水平构件评价项得分 28.1 分；

## 1.2 装配式建筑设计标准化、模数化得分计算：

1.2.1 设计标准化、模数化：本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼轴线尺寸均为 1M 基本模数整倍数；1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼楼梯间开间尺寸和进深轴线尺寸符合扩大模数 2M、3M 整倍数；1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼层高不符合 1M 基本模数整倍数；11#楼层高符合 1M 基本模数整倍数。本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼设计标准化、模数化存在扣分项，得-2 分；本项目 11#楼设计标准化、模数化不存在扣分项，得 0 分

## 1.3 部品部件通用化计算：

1.3.1 部品部件通用化：本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼组团评价存在轮廓尺寸 2420X1460 相同的叠合板个数为 436 个得 2 分；本项目 6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#

楼组团评价存在轮廓尺寸 3720X2110 相同的叠合板个数为 302 个得 2 分；1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼不存在轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯个数为 0 个，得 0 分；

根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 相关规定，本项目主体结构总得分为 1#楼：30.7 分、2#楼：30.5 分、3#、S3#楼：30.2 分、5#楼：30.8 分、6#楼：30.4 分、7#楼：30.5 分、8#楼：30.5 分、9#楼：30.5 分、10#楼：30.5 分、11#楼：30.1 分。综上所述：1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼主体结构得分均不低于 30 分，满足要求。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 A1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼内隔墙采用非砌筑，其应用比例大于 80.0%，并由建设单位提供内隔墙非砌筑承诺函，承诺施工阶段内隔墙的非砌筑墙体的应用比例大于 80.0%，满足《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 中的相关规定，内隔墙非砌筑墙应用比例计算如下表：

内隔墙中非砌筑墙体的应用比例统计表				
评价单元	各楼层内隔墙中 非砌筑墙体的墙 面面积之和(m²)	各楼层内隔墙总 面积 (m²)	内隔墙中非砌筑 墙体的应用比例 Q2c (%)	评价分值
1#楼	6350.96	7749.62	81.95	10
2#楼	6350.96	7736.05	82.10	10
3#、S3#楼	5569.20	6770.56	82.26	10
5#楼	6545.39	8105.23	80.76	10

6#楼	1693.95	1974.08	85.81	10
7#楼	1693.95	1953.05	86.73	10
8#楼	1693.95	1952.97	86.74	10
9#楼	1693.95	1953.05	86.73	10
10#楼	1693.95	1952.97	86.74	10
11#楼	2621.24	3209.26	81.68	10

本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼内隔墙非砌筑的应用比例均不小于 80%，根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 规定，本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼内隔墙得分为 10 分

### 3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼采用全装修，未采用干式工法楼面、地面；未采用集成厨房；未采用集成卫生间；未采用管线分离技术，则本项目 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼各评价单元全装修和设备管线应用得 6 分。

#### 4. 技术创新应用情况

4.1 本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

在设计阶段提供（含 BIM 模型物料清单）：建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检测报告，得 2 分；

内隔墙 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；

采用可追溯管理系统，得 1 分；

采用工程总承包模式，得 1 分；

根据《福建省装配式建筑评价标准》规定可得分 8 分；

技术创新项 1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼各评价单元合计得分均为 8 分，满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

#### 四、项目主要参建人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
李佩龙	项目负责人	/	建设单位项目负责人
曾继扬	项目负责人	工程师	施工单位项目负责人
丁常生	项目负责人	高级工程师	监理单位项目负责人
谢水旺	项目负责人	/	部品部件生产单位项目负责人

## 五、项目综合效益分析

### 1、成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加的主要影响因素有：机械费：大型预制构件运输、吊装等增加费用；材料费：构件连接材料等增加费用；预制构件生产：生产模具费用设备成本摊销、生产人员等的增加；其他费用：深化设计、人工培训等。另外装配式建筑在二次砌体墙、内墙抹灰、外保温、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大降低

在目前体量小、标准化水平不足的情况下，装配式建筑相对于传统施工方式增量成本较高，未来达到较大生产规模且形成完善的标准化体系时，装配式建筑建设成本将与传统现浇方式持平。

### 2、用工分析

与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 10%，由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少，同时由于装配式建筑预制构件的吊装，相应吊装工有所增加。

### 3、用时分析

本项目主体结构安装标准层施工速度约为 7 天。与同类结构采用传统现浇方式建造基本相同，但本项目可减少叠合板底室内抹灰等的时间。但随着工人的熟练程度、信息化技术、设备磨合度、现场管理水平等方面的提高，装配式结构施工的速度将得到有效提升。

### 4、四节一环保分析

装配式建筑与同等规模的传统现浇式住宅相比，大大减少了施工现场木方、模板、管等原材料的使用及混凝土的浇注量，减少了施工中部分人力投入，可有效降低噪声与空气污染的产生，增加了绿色施工效益。

## 六、申报单位意见

本项目为厦门市湖里区2024P03地块及配套工程(EPC)1#楼、2#楼、3#、S3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼，项目1#楼为框架一剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率55%；2#楼为框架一剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率55%；3#楼为框架一剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率54%；5#楼为框架一剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率55%；6#楼为剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率54%；7#楼为剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率55%；8#楼为剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率55%；9#楼为剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率55%；10#楼为剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率54%；11#楼为框架结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率54%

自评可满足《福建省装配式建筑评价标准》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段预评价为装配式建筑。

(盖章)

年 月 日

## 七、专家组意见

结论:

签字:

年 月 日

## 八、评价管理机构意见

(盖章)

年 月 日