

厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块工程 装配式建筑（设计阶段）预评价专家组意见

2025 年 3 月 26 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块工程项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，评审组专家成员、项目建设单位（厦门市城市建设发展投资有限公司）、项目代建单位（厦门市特房海湾投资有限公司）、设计单位（中国联合工程有限公司/杭州中联筑境建筑设计有限公司）、施工单位（中国建筑第四工程局有限公司）派员参加了会议。

本项目基本简况如下：厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块工程位于厦门市同安新城 12-14 片区西洲路北侧地块，总建筑面积 137626 m²，地上建筑面积 114344 m²，地下室建筑面积 23282 m²。项目包含 1 栋 48 层办公楼、2 栋 8 层办公楼（局部商业）及 2 层地下室组成的建筑群；其中 1-1#楼为装配式建筑，建筑面积 94249 m²，结构形式为钢框架-钢筋混凝土核心筒+伸臂桁架。

本项目为钢框架-钢筋混凝土核心筒+伸臂桁架结构，混凝土核心筒应用滑模施工工艺，水平预制构件采用钢筋桁架楼承板，外围护为单元式玻璃幕墙，采用管线分离、BIM 技术应用（设计阶段+施工阶段）、标准化外窗应用，其各单体建筑装配率见下表：

| 实施 装配式建 造情 况 | 装配式建 筑栋号 | 单体建筑 面积(m ²) | 主体结构 Q ₁ 得分 | 围护墙和 内隔墙 Q ₂ 得分 | 装修与设 备管线 Q ₃ 得分 | 技术创新 Q ₄ 得分 | 单体建筑 装配式装 修装配率 (%) |
|-----------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| | 1-1#楼 | 94249 | 50 | 20 | 8 | 8 | 86 |

本项目施工图设计文件已通过审图机构审查。图审机构：厦门合立道施工图审查有限公司，建筑工程合格证编号：3502121900010183-TX-020。与会专家及相关职能部门领导听取了设计单位及代建单位对该项目的介绍，同时

设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：



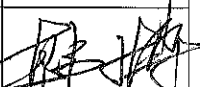
(1)该项目 1-1#楼采用装配式建筑技术设计，方案可行，相关资料完整。

(2)本项目为钢框架-钢筋混凝土核心筒+伸臂桁架结构，采用装配式建造，其主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率不低于 76%，符合《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T13-426-2023）的相关规定

同意该项目 1-1#楼设计阶段预评价为装配式建筑，可评为 AA 级装配式建筑。

2025 年 3 月 26 日

专家组：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 专业 | 签名 |
|-----|--------------------|-------|------|---|
| 陈国春 | 中元（厦门）工程设计研究院有限公司 | 教授级高工 | 结构设计 |  |
| 辜晟杰 | 厦门国贸建设开发有限公司 | 高级工程师 | 结构设计 |  |
| 韩小博 | 上海城乡建筑设计院有限公司厦门分公司 | 高级工程师 | 建筑设计 |  |