

厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程 装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2025 年 04 月 15 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家，建设单位（厦门兆元盛房地产开发有限公司），设计及深化设计单位（里隼（厦门）建筑设计有限公司），施工单位（中建四局建设发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司），监理单位（厦门海投建设咨询有限公司）参加了会议，项目概况如下：

本项目位于福建省厦门市湖里区。工程总建筑面积为 182010.75m²，地上建筑面积 142340.75m²。根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总（2021）4 号的相关装配式要求事项，本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼采用装配式建造，采用叠合板、内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统详见下表：

装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m ² ）	评价项				单体建筑装配率（%）
		主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
		叠合板，部品部件通用化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统	
1#、S2#楼	14644.27	31.4	10	6	7	54
2#、S3#楼	14416.04	31.4	10	6	7	54
3#楼	10513.15	30.2	10	6	7	53
5#、S6#楼	10800.45	30.1	10	6	7	53
6#楼	10150.77	30.9	10	6	7	54
7#楼	10025.21	30.8	10	6	7	54
8#楼	9477.22	30.8	10	6	7	54
9#楼	10028.69	30.8	10	6	7	54
10#楼	11095.99	30.4	10	6	7	53
11#楼	10374.51	31.2	10	6	7	54
12#楼	12275.37	30.6	10	6	7	54

13#楼	10738.15	30.9	10	6	7	54
15#楼	10326.81	31.2	10	6	7	54

本项目主体施工图设计文件已通过施工图审查单位审查。

主体施工图审查单位：厦门东厦设施工图审查有限公司。



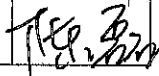
与会专家听取了里隼(厦门)建筑设计有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

(1) 本项目各评价单元采用装配建造，相关技术方案可行，资料完整。

(2) 本项目各评价单元主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，装修与设备管线的分值得 6 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定。

同意本项目各评价单元设计阶段预评价为装配式建筑。

专家组：

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
赖艳芳	中元(厦门)工程设计研究院有限公司	正高级工程师	结构设计	
郑俊雄	中建海峡(福建)设计院有限公司	高级工程师	结构设计	
陈 磊	福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司	高级工程师	建筑设计	

2025 年 04 月 15 日