

附件 1

福建省装配式建筑评价申请表

报建编号 3502062406170118

项目名称 厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程

申报单位 厦门兆元盛房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2025 年 3 月 25 日

填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 **A4** 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ，下同）							
评价依据		<input checked="" type="checkbox"/> 《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023） <input type="checkbox"/> 《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017） <input type="checkbox"/> 其他_____							
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程							
项目所在地		项目位于厦门市湖里区							
实施 装配	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m ²)	主体 结构 Q ₁ 得分	围护 墙和 内隔	装修与 设备管 线 Q ₃	技术 创新 Q ₄ 得分	单体 建筑 装配率	评价 等级
实施 装配 式建 造情 况	1#、S2#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	14644.27	31.4	10	6	7	54	不评 级
	2#、S3#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	14416.04	31.4	10	6	7	54	不评 级
	3#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	10513.15	30.4	10	6	7	53	不评 级

实施装配式建造情况	5#、S6#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	10800.45	30.1	10	6	7	53	不评级
	6#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	10150.77	30.9	10	6	7	54	不评级
	7#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	10025.21	30.8	10	6	7	54	不评级
	8#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	9477.22	30.8	10	6	7	54	不评级

实施装配式建造情况	9#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	10028.69	30.8	10	6	7	54	不评级
	10#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	11095.99	30.4	10	6	7	53	不评级
	11#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	10374.51	31.2	10	6	7	54	不评级
	12#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	12275.37	30.6	10	6	7	54	不评级

实施装配式建造情况	13#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	10738.15	30.9	10	6	7	54	不评级
	15#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input type="checkbox"/> 装配式混合结构	10326.81	31.2	10	6	7	54	不评级
建设单位		厦门兆元盛房地产开发有限公司				传真		/	
通讯地址						邮编			
负责人		季恭斌	电话	/		手机		15659931326	
联系人		彭联海	电话	/		手机		13459191892	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/	电话	/		手机		/	
联系人		/	电话	/		手机		/	
设计单位		里隼（厦门）建筑设计有限公司				传真		/	
通讯地址		厦门市思明区会展北路5号新华保险大厦9层				邮编		361000	

负责人	黄哲威 徐抒炜	电话	/	手机	18650492489
联系人	曾佳鹏	电话	/	手机	18759281179
深化设计单位	里隼（厦门）建筑设计有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区会展北路5号新华保险大厦9层			邮编	361000
负责人	黄哲威 徐抒炜	电话	/	手机	18650492489
联系人	曾佳鹏	电话	/	手机	18759281179
施工单位	中建四局建设发展有限公司 中国建筑第四工程局有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元			邮编	
负责人	杨向展	电话	/	手机	15860913870
联系人	胡泽铭	电话	/	手机	15985800750
监理单位	厦门海投建设咨询有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市海沧区钟林路8号海投大厦15层				361026
负责人	熊祺凤	电话		手机	13559213275
联系人	黄智斌	电话		手机	13696940727
部品部件生产单位	未确定			传真	/
通讯地址				邮编	
负责人		电话	/	手机	
联系人		电话	/	手机	
二、单位工程概况					

本项目位于厦门市湖里区

本项目根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总〔2021〕4号及《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：35020020241126CG085的相关装配式要求事项，本项目全部采用装配式建筑。本项目1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼拟采用装配式建造，单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 相关规定。本工程总建筑面积182010.75m²，其中1#、S2#楼装配式建筑面积为：14644.27 m²，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；2#、S3#楼装配式建筑面积为：14416.04 m²，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；3#楼装配式建筑面积为：10513.15 m²，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率53%；5#、S6#楼装配式建筑面积为：10800.45 m²，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率53%；6#楼装配式建筑面积为：10150.77 m²，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；7#楼装配式建筑面积为：10025.21 m²，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；8#楼装配式建筑面积为：9477.22 m²，剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；9#楼装配式建筑面积为：10028.69 m²，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；10#楼装配式建筑面积为：11095.99 m²，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率53%；11#楼装配式建筑面积为：10374.51 m²，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；12#楼装配式建筑面积为：12275.37 m²，框架-剪力墙，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；13#楼装配式建筑面积为：10738.15 m²，框架-剪力墙，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%；15#楼装配式建筑面积为：10326.81 m²，框架-剪力墙，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%。

1. 重要设计参数：本工程为抗震设防工程，工程所在地区的抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度为0.15g；设计地震分组为第三组；场地类别：II类，设计特征周期值为

0.45s。地震作用采取的抗震设防烈度为 7 度，抗震措施采取的设防烈度 7 度。抗震构造措施采取的设防烈度 7 度。

2. 本项目采用本工程结构设计采用的软件：北京盈建科软件股份有限公司编制的 YJK（盈建科）软件，（V5.3 版本），结构的计算嵌固部位为地下室顶板、负二层顶板。

3. 本项目施工图设计文件已通过图审机构审查合格，图审机构：厦门东厦设施工图审查有限公司，合格证编号：3502062406170118-TX-002。

三、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

1.1 水平构件中预制部品部件应用比例计算：

水平构件中预制部品部件采用叠合楼板，本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼楼板采用叠合楼板，叠合板拼缝处采用宽缝连接，叠合板采用（60mm 预制+60mm 现浇）、（60mm 预制+70mm 现浇）、（60mm 预制+90mm 现浇）、（60mm 预制+100mm 现浇）。

水平构件中预制部品部件应用比例及评价分值详见下表：

水平构件中预制部品部件应用比例统计表				
评价单元	各楼层水平预制部品部件的水平投影面积之和（m²）	各楼层建筑外轮廓面积之和（m²）	预制部品部件的应用比例 Q1b（%）	评价分值
1#、S2#楼	13286.26	16721.029	79.46	29.4
2#、S3#楼	13215.13	16628.147	79.47	29.4
3#楼	8545.57	10635.195	80.35	30.4
5#、S6#楼	8256.87	10576.805	78.07	28.1
6#楼	8545.16	10559.83	80.92	30.9
7#楼	8537.74	10567.515	80.79	30.8

8#楼	8542.58	10569.23	80.83	30.8
9#楼	7979.40	10130.628	78.77	28.8
10#楼	8702.65	11104.55	78.37	28.4
11#楼	8435.07	10650.419	79.2	29.2
12#楼	8900.15	11319.243	78.63	28.6
13#楼	8454.95	10715.403	78.9	28.9
15#楼	9097.48	11483.872	79.2	29.2

1#、S2#楼：水平构件应用比例 79.46%>70%，主体结构水平构件评价项得分 29.4 分；

2#、S3#楼：水平构件应用比例 79.47%>70%，主体结构水平构件评价项得分 29.4 分；

3#楼：水平构件应用比例 80.35%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.4 分；

5#、S6#楼：水平构件应用比例 78.07%>70%，主体结构水平构件评价项得分 28.1 分；

6#楼：水平构件应用比例 80.92%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.9 分；

7#楼：水平构件应用比例 80.79%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.8 分；

8#楼：水平构件应用比例 80.83%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.8 分；

9#楼：水平构件应用比例 78.77%>70%，主体结构水平构件评价项得分 28.8 分；

10#楼：水平构件应用比例 78.37%>70%，主体结构水平构件评价项得分 28.4 分；

11#楼：水平构件应用比例 79.2%>70%，主体结构水平构件评价项得分 29.2 分；

12#楼：水平构件应用比例 78.63%>70%，主体结构水平构件评价项得分 28.6 分；

13#楼：水平构件应用比例 78.9%>70%，主体结构水平构件评价项得分 28.9 分；

15#楼：水平构件应用比例 79.2%>70%，主体结构水平构件评价项得分 29.2 分；

1.2 装配式建筑设计标准化、模数化得分计算：

1.2.1 设计标准化、模数化：本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼轴线尺寸均为 1M 基本模数整倍数；1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼楼梯间开间尺寸和进深轴线尺寸符合扩大模数 2M、3M 整倍数；3#楼、6#楼、7#楼、8#楼层高不符合 1M 基本模数整倍数；1#、S2#楼、2#、S3#楼、5#、S6#楼、9#楼、10#

楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼层高符合 1M 基本模数整倍数。本项目 3#楼、6#楼、7#楼、8#楼设计标准化、模数化存在扣分项，得-2 分；本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、5#、S6#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼设计标准化、模数化不存在扣分项，得 0 分

1.3 部品部件通用化计算：

1.3.1 部品部件通用化：本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼组团评价存在轮廓尺寸 4220X2055 相同的叠合板个数为 520 个得 2 分；本项目 3#楼、6#楼、7#楼、8#楼组团评价存在轮廓尺寸 2620X1520 相同的叠合板个数为 400 个得 2 分；本项目 5#、S6#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼组团评价存在轮廓尺寸 2720X1640 相同的叠合板个数为 409 个得 2 分；1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼不存在轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯个数为 0 个，得 0 分；

根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 相关规定，本项目主体结构总得分分为 1#、S2#楼：31.4 分、2#、S3#楼：31.4 分、3#楼：30.4 分、5#、S6#楼：31.2 分、6#楼：30.9 分、7#楼：30.8 分、8#楼：30.8 分、9#楼：30.8 分、10#楼：30.4 分、11#楼：31.2 分、12#楼：30.6 分、13#楼：30.9 分、15#楼：31.2 分。综上所述：1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼主体结构得分均不低于 30 分，满足要求。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼内隔墙采用非砌筑，其应用比例大于 80.0%，并由建设单位提供内隔墙非砌筑承诺函，承诺施工阶段内隔墙的非砌筑墙体的应用比例大于 80.0%，满足《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 中的相关规定，内隔墙非砌筑墙应用比例计算如下表：

内隔墙中非砌筑墙体的应用比例统计表				
评价单元	各楼层内隔墙中 非砌筑墙体的墙 面面积之和(m ²)	各楼层内隔墙总 面积 (m ²)	内隔墙中非砌筑 墙体的应用比例 Q2c (%)	评价分值
1#、S2#楼	9233.83	11424.92	80.82	10
2#、S3#楼	9233.83	11374.36	81.18	10
3#楼	4980.59	6195.45	80.39	10
5#、S6#楼	6627.65	7975.06	83.10	10
6#楼	5181.53	6462.79	80.17	10
7#楼	5181.53	6453.87	80.29	10
8#楼	4980.59	6208.10	80.23	10
9#楼	6279.20	7384.24	85.04	10
10#楼	6781.53	8159.72	83.11	10
11#楼	7017.12	8613.22	81.47	10
12#楼	6744.99	8165.81	82.60	10
13#楼	6406.80	7599.12	84.31	10
15#楼	7056.50	8660.16	81.48	10

本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、

11#楼、12#楼、13#楼、15#楼内隔墙非砌筑的应用比例均不小于 80%，根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 规定，本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼内隔墙得分为 10 分

3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼采用全装修，未采用干式工法楼面、地面；未采用集成厨房；未采用集成卫生间；未采用管线分离技术，则本项目 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼各评价单元全装修和设备管线应用得 6 分。

4. 技术创新应用情况

4.1 本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

在设计阶段提供（含 BIM 模型物料清单）：建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检测报告，得 2 分；

内隔墙 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；

采用可追溯管理系统，得 1 分；

根据《福建省装配式建筑评价标准》规定可得分 7 分；

技术创新项 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼各评价单元合计得分均为 7 分，满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

四、项目主要参建人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
季恭斌	项目负责人	/	建设单位项目负责人
杨向展	项目负责人	/	施工单位项目负责人
黄哲威	项目负责人	/	设计单位项目负责人
黄智斌	项目负责人	/	监理单位项目负责人

五、项目综合效益分析

1、成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加的主要影响因素有：机械费：大型预制构件运输、吊装等增加费用；材料费：构件连接材料等增加费用；预制构件生产：生产模具费用设备成本摊销、生产人员等的增加；其他费用：深化设计、人工培训等。另外装配式建筑在二次砌体墙、内墙抹灰、外保温、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大降低

在目前体量小、标准化水平不足的情况下，装配式建筑相对于传统施工方式增量成本较高，未来达到较大生产规模且形成完善的标准化体系时，装配式建筑建设成本将与传统现浇方式持平。

2、用工分析

与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 10%，由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少，同时由于装配式建筑预制构件的吊装，相应吊装工有所增加。

3、用时分析

本项目主体结构安装标准层施工速度约为 7 天。与同类结构采用传统现浇方式建造基本相同，但本项目可减少叠合板底室内抹灰等的时间。但随着工人的熟练程度、信息化技术、设备磨合度、现场管理水平等方面的提高，装配式结构施工的速度将得到有效提升。

4、四节一环保分析

装配式建筑与同等规模的传统现浇式住宅相比，大大减少了施工现场木方、模板、管等原材料的使用及混凝土的浇注量，减少了施工中部分人力投入，可有效降低噪声与空气污染的产生，增加了绿色施工效益。

六、申报单位意见

本项目为厦门市湖里区 2024P08 地块及配套工程 1#、S2#楼、2#、S3#楼、3#楼、5#、S6#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼，项目 1#、S2#楼为剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；2#、S3#楼为剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；3#楼为剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 53%；5#、S6#楼为框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 53%；6#楼为剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；7#楼为剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；8#楼为剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；9#楼为框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；10#楼为框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 53%；11#楼为框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；12#楼为框架-剪力墙，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；13#楼为预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%；15#楼为框架-剪力墙，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率 54%。

自评可满足《福建省装配式建筑评价标准》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段预评价为装配式建筑。

(盖章)

年 月 日

七、专家组意见
<p>结论:</p>

签字:

年 月 日

八、评价管理机构意见

(盖章)

年 月 日