

附件 1

福建省装配式建筑评价申请表

报建编号 3502112312280122

项目名称 2023JP04 地块及配套工程

申报单位 厦门联欣泰投资有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2025 年 3 月 21 日

填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 **A4** 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ，下同）							
评价依据		<input checked="" type="checkbox"/> 《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023） <input type="checkbox"/> 《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017） <input type="checkbox"/> 其他_____							
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		2023JP04 地块及配套工程							
项目所在地		项目位于厦门市集美区							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m ²)	主体 结构 Q ₁ 得分	围护 墙和 内隔	装修与 设备管 线 Q ₃	技术 创新 Q ₄ 得分	单体 建筑 装配率	评价 等级
	7#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	11347.93	30.1	10	6	8	54	不评 级
建设单位		厦门联欣泰投资有限公司				传真			
通讯地址		厦门市集美区杏林南路33号四楼416室 之八十五				邮编		361015	
负责人		吴旻宇		电话	/		手机	18649633550	
联系人		杨兆哲		电话	/		手机	18659219612	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/		电话	/		手机	/	
联系人		/		电话	/		手机	/	

设计单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)			邮编	430073
负责人	谢巍	电话	/	手机	13476000725
联系人	杜威	电话	/	手机	18627767312
深化设计单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)			邮编	430073
负责人	谢巍	电话	/	手机	13476000725
联系人	杜威	电话	/	手机	18627767312
施工单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)			邮编	350015
负责人	郑志鸿	电话	/	手机	15880024719
联系人	吴向导	电话	/	手机	17359667902
监理单位	厦门大如国设建设集团有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区金钟路 3 号 906 单元之一			邮编	361015
负责人	陈建筑	电话	/	手机	18064435585
联系人	/	电话	/	手机	/
部品部件生产单位	中交三航局第六工程（厦门）有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区华昌路 189 号			邮编	361000
负责人	潘舒苑	电话	/	手机	13313709626

联系人	薛建伟	电话	/	手机	18650800809
-----	-----	----	---	----	-------------

二、单位工程概况

本项目位于厦门市集美区

本项目根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总〔2021〕4号及《国有建设用地使用权出让合同》合同编号：35021120240103CG005的相关装配式要求事项，本项目自行采用装配式建筑。本项目7#楼拟采用装配建造，单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 相关规定。本工程总建筑面积132929.69m²，其中7#楼装配式建筑面积为：11347.93 m²，框架-剪力墙结构，预制构件为预制叠合板及内隔墙非砌筑，装配率54%。

1. 重要设计参数：本工程为抗震设防工程，工程所在地区的抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度为0.15g；设计地震分组为第三组；场地类别：II类，设计特征周期值为0.45s。地震作用采取的抗震设防烈度为7度，抗震措施采取的设防烈度7度。抗震构造措施采取的设防烈度7度。

2. 本项目采用本工程结构设计采用的软件：北京盈建科软件股份有限公司编制的YJK（盈建科）软件，（V6.1版本）。

3. 本项目施工图设计文件已通过图审机构审查合格，图审机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司，合格证编号：3502112312280122-TX-002。

三、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

1.1 水平构件中预制部品部件应用比例计算：

水平构件中预制部品部件采用叠合楼板，本项目 7#楼楼板采用叠合楼板，叠合板拼缝处采用宽缝连接，叠合板采用（60mm 预制+60mm 现浇）、（60mm 预制+70mm 现浇）、（60mm 预制+90mm 现浇）、（60mm 预制+100mm 现浇）。

水平构件中预制部品部件应用比例及评价分值详见下表：

水平构件中预制部品部件应用比例统计表				
评价单元	各楼层水平预制部品部件的水平投影面积之和 (m ²)	各楼层建筑外轮廓面积之和 (m ²)	预制部品部件的应用比例 Q1b (%)	评价分值
7#楼	9331.25	11651.614	80.09	30.1

7#楼：水平构件应用比例 80.09%>70%，主体结构水平构件评价项得分 30.1 分；

1.2 装配式建筑设计标准化、模数化得分计算：

1.2.1 设计标准化、模数化：本项目 7#楼轴线尺寸均为 1M 基本模数整倍数；7#楼楼梯间开间尺寸和进深轴线尺寸符合扩大模数 2M、3M 整倍数；7#楼层高不符合 1M 基本模数整倍数。本项目 17#楼设计标准化、模数化存在扣分项，得-2 分。

1.3 部品部件通用化计算：

1.3.1 部品部件通用化：本项目 7#楼存在轮廓尺寸 1225X2620 相同的叠合板个数为 246 个得 2 分；7#楼不存在轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯个数为 0 个，得 0 分；

根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 相关规定，本项目主体结构总得分为 7#楼：30.1 分。综上所述：7#楼主体结构得分均不低于 30 分，满足要求。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 7#楼内隔墙采用非砌筑，其应用比例大于 80.0%，并由建设单位提供内隔墙非砌筑承诺函，承诺施工阶段内隔墙的非砌筑墙体的应用比例大于 80.0%，满足《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 中的相关规定，内隔墙非砌筑墙应用比例计算如下表：

内隔墙中非砌筑墙体的应用比例统计表				
评价单元	各楼层内隔墙中 非砌筑墙体的墙 面面积之和(m²)	各楼层内隔墙总 面积 (m²)	内隔墙中非砌筑 墙体的应用比例 Q2c (%)	评价分值
7#楼	6615.15	8256.28	80.12	10

本项目 7#楼内隔墙非砌筑的应用比例均不小于 80%，根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 规定，本项目 7#楼内隔墙得分为 10 分

3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目 7#楼采用全装修，未采用干式工法楼面、地面；未采用集成厨房；未采用集成卫生间；未采用管线分离技术，则本项目 7#楼各评价单元全装修和设备管线应用得 6 分。

4. 技术创新应用情况

4.1 本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

在设计阶段提供（含 BIM 模型物料清单）：建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检测报告，得 2 分；

内隔墙 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；

采用可追溯管理系统，得 1 分；

采用工程总承包模式，得 1 分；

根据《福建省装配式建筑评价标准》规定可得分 8 分；

技术创新项 7#楼各评价单元合计得分均为 8 分，满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

四、项目主要参建人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
吴旻宇	项目负责人	中级工程师	建设单位项目负责人
郑志鸿	项目负责人	高级工程师	施工单位项目负责人
陈建筑	项目负责人	中级工程师	监理单位项目负责人
潘舒苑	项目负责人	高级工程师	部品部件生产单位项目负责人

五、项目综合效益分析

1、成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加的主要影响因素有：机械费：大型预制构件运输、吊装等增加费用；材料费：构件连接材料等增加费用；预制构件生产：生产模具费用设备成本摊销、生产人员等的增加；其他费用：深化设计、人工培训等。另外装配式建筑在二次砌体墙、内墙抹灰、外保温、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大降低

在目前体量小、标准化水平不足的情况下，装配式建筑相对于传统施工方式增量成本较高，未来达到较大生产规模且形成完善的标准化体系时，装配式建筑建设成本将与传统现浇方式持平。

2、用工分析

与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 10%，由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少，同时由于装配式建筑预制构件的吊装，相应吊装工有所增加。

3、用时分析

本项目主体结构安装标准层施工速度约为 7 天。与同类结构采用传统现浇方式建造基本相同，但本项目可减少叠合板底室内抹灰等的时间。但随着工人的熟练程度、信息化技术、设备磨合度、现场管理水平等方面的提高，装配式结构施工的速度将得到有效提升。

4、四节一环保分析

装配式建筑与同等规模的传统现浇式住宅相比，大大减少了施工现场木方、模板、管等原材料的使用及混凝土的浇注量，减少了施工中部分人力投入，可有效降低噪声与空气污染的产生，增加了绿色施工效益。

六、申报单位意见

本项目为2023JP04地块及配套工程7#楼，项目7#楼为框架一剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率54%；自评可满足《福建省装配式建筑评价标准》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段预评价为装配式建筑。

(盖章)

年 月 日

七、专家组意见
<p>结论:</p>

签字:

年 月 日

八、评价管理机构意见

(盖章)

年 月 日