

附件 1

福建省装配式建筑评价申请表 (设计阶段预评价)

报建编号 3502132403040116

项目名称 闽台产业融合发展翔安南部启动区
C 片区厦门科学城未来产业创新基地
项目 (A2 地块)

申报单位 厦门科学城建设运营有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2025 年 月 日

填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ,下同）							
评价依据		<input checked="" type="checkbox"/> 《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023) <input type="checkbox"/> 《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017) <input type="checkbox"/> 其他_____							
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		闽台产业融合发展翔安南部启动区 C 片区 厦门科学城未来产业创新基地项目（A2 地块）							
项目所在地		厦门市翔安区 13-21 莲河片区翔安南路与九溪路交叉口东南侧							
实施装配式建造情况	装配式建筑栋号	结构类型	建筑面积 (m ²)	主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	单体建筑装配率 (%)	评价等级
	2-4#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土	15835.91	42	10	0	9	61	A
		<input type="checkbox"/> 装配式钢结构							
		<input type="checkbox"/> 装配式木结构							
		<input type="checkbox"/> 装配式混合结构							
建设单位		厦门科学城建设运营有限公司				传真	/		
通讯地址		翔南片区厦门科学城 II 号孵化器（厦大科技园 2 号楼）				邮编	/		
负责人		郑浩琪	电话	/		手机	13600971712		
联系人		郑浩琪	电话	/		手机	13600971712		
代建单位		厦门火炬集团开发建设有限公司				传真	/		

通讯地址	厦门火炬高新区火炬园火炬路 56-58 号			邮 编	/
负责人	黄 诚	电 话	/	手 机	18059253520
联系人	阮跃雄	电 话	/	手 机	13696955218
设计单位	上海天华建筑设计有限公司			传 真	
通讯地址	厦门市湖里区高林中路 503 号			邮 编	361000
负责人	吕 淼	电 话	/	手 机	13681959686
联系人	陈杰平	电 话	/	手 机	13950196131
深化设计单位	上海天华建筑设计有限公司			传 真	
通讯地址	厦门市湖里区高林中路 503 号			邮 编	361000
负责人	吕 淼	电 话	/	手 机	13681959686
联系人	陈杰平	电 话	/	手 机	13950196131
施工单位	中建三局（福建）投资建设有限 公司、中建三局集团有限公司			传 真	/

通讯地址	厦门市海沧区海沧大道 569 号厦 门中心 F 座 32 楼			邮 编	361026
负责人	张立东	电话	/	手 机	13376981155
联系人	洪坡	电话	/	手 机	13615001680
监理单位	福州诺成工程项目管理有限公司			传 真	
通讯地址	福州市鼓楼区温泉街道恒宇国际 2#楼 1018 室			邮 编	
负责人	林金错	电话	/	手 机	15980968826
联系人	黄树峰	电话	/	手 机	13400725390
部品部件生产 单位	未确定			传 真	
通讯地址				邮 编	
负责人		电话	/	手 机	
联系人		电话	/	手 机	

二、单位工程概况

本项目位于福建省厦门市翔安区 13-21 莲河片区翔安南路与九溪路交叉口东南侧。

本项目 A2 地块总建筑面积 82190.00 m²，地上建筑面积 68890.00 m²。其中 2-4#楼采用装配式方式建造，建筑面积为 15835.91 m²。预制构件为预制梁板一体单元、预制梁、预制内墙板等，单体装配率为 61%。

重要设计参数：主体结构设计工作年限为 50 年，建筑结构的等级为二级，建筑抗震设防类别为丙类，地震作用采用的抗震设防烈度为 7 度。设计基本地震加速度为 0.15g。设计地震分组：第三组，场地类别 II 类，场地特征周期 0.45sec。

本工程主体施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：厦门东厦设施施工图审查有限公司，合格书编号 3502132403040116-TX-002。

三、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

1.2、水平构件中预制部品部件的应用比例应计算：

2-4#楼的预制构件为预制梁板一体单元、预制梁、预制内墙板；

水平预制构件应用比例及主体结构水平构件评价项得分如下：

预制水平构件应用比例计算					
楼层号	预制构件水平投影面积 (A1c)	各楼层外轮廓面积之和 (A1)			
	水平投影面积(m ²) 合计(m ²)	建筑外轮廓面积(m ²)	电梯井等建筑洞口面积(m ²)	竖向构件水平投影面积(m ²)	合计(m ²)
2F	2681.36	2332.8	37.40	40.32	2255.08
3F	2702.00	2249.22	37.64	25.60	2185.98
4F	2702.00	2277.41	37.64	25.60	2214.17
5F	2710.87	2277.41	37.69	19.75	2219.97
6F	2737.26	2277.41	37.77	19.75	2219.89
7F	2737.26	2249.22	37.77	19.75	2191.70
RF	0	2277.56	2.22	12.64	2262.70
XRF	0	2418.06	2048.38	5.04	364.64
合计	16270.74	18359.09	2276.51	168.45	15914.13
水平预制构件应用比例		102%			

2-4#楼：水平预制构件应用比例 102%，按 100% > 90% 计，主体结构水平构件评价项得分 40 分；

1.3、设计标准化、模数化得分计算：

2-4#楼的轴线尺寸均符合 1M 基本模数整倍数；2-4#楼的楼梯间开间、进深轴线尺寸符合 2M、3M 整倍数；2-4#楼的层高均符合 1M 基本模数整倍数。根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023) 规定，此项不扣分。

1.4、部品部件通用化计算：

2-4#楼尺寸为 8630x2730 的梁板一体单元个数为 324 个，大于 200 个，根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023) 规定，此项得分 2 分。

1.5、各评价单元主体结构得分（最高 50 分）汇总表：

评价项		柱、支撑、承重墙等竖向构件	梁、板、楼梯、阳台、空调板等	工厂组合成型钢筋制品	设计标准化、模数化			部品部件通用化		最低分值
评价要求		35%≤比例≤80%	70%≤比例≤90%	比例≥60%	存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸	存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及	存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高	100≤轮廓尺寸相同的预制混凝土梁、板类构件个数	60≤轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数≤120	30
评价分值		20~30*	20~40*	2	-2	-2	-2	1~2*	1~2*	30
2-4#楼	比例/个数	0%	104%	/	不存在	不存在	不存在	258	/	/
	得分	0	40	/	0	0	0	2	/	

根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023) 规定，2-4#楼主体结构部分的分值为 42 分，满足不低于 30 分的要求。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

2-4#楼内隔墙非砌筑应用比例计算如下表：

内隔墙中非砌筑墙体的应用比例统计表				
建筑层号	各楼层内隔墙中非砌筑墙体的墙面面积之和 (m ²)	各楼层内隔墙墙面总面积 (m ²)	内隔墙中非砌筑墙体的应用比例 Q _{2c} (%)	评价分值
1F	793.27	915.34	82.4%	10
2F	476.62	566.81		
3F	476.62	566.81		
4F	396.84	471.48		
5F	396.84	471.48		
6F	396.84	471.48		
7F	400.20	474.84		
RF	0.00	113.76		
合计	3337.25	4052.02		

2-4#楼内隔墙非砌筑应用比例大于 80%，得分 10 分。

根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023) 规定，2-4#楼满足围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分的要求。

| **3. 装修和设备管线应用情况** 2-4#楼未采用全装修，干式工法楼面、地面，集成厨房，集成卫生间，管线分离等装修和设备管线技术，得 0 分。 根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023) 规定，装修和设备管线部分的分值无最低分值要求。 | | | | |
| **4. 技术创新应用情况** 4.1、装配式建筑在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。 在设计阶段提供（含 BIM 模型物料清单）：建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；装配式混凝土结构提供满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检查报告，其他装配式结构提供包含详细节点设计的 BIM 模型及碰撞检查报告，得 2 分； 在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：提供与装配式主体结构评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；预制内隔 | | | | |

墙 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

应用可追溯管理系统（详建设单位承诺函），得 1 分；

2-4#楼在设计上应用了具有自主知识产权的免撑免模预制混凝土楼盖体系：“免撑免模装配式技术”（项目编号：2020-K-12）及“梁板一体化免撑免模装配式技术”（项目编号：2022-K-96），体系通过了福建省住建厅的科技评审，得 2 分；

2-4#楼根据《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)规定可得 分 3+3+1+2=9 分，满足技术创新部分的分值不低于 5 分的要求。

四、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
郑浩琪	工程部经理		建设单位工程部经理
黄诚	项目经理		代建单位项目经理
阮跃雄	前期设计部		代建单位结构负责人
陈杰平	结构负责人	高级工程师	设计单位结构负责人
洪坡	项目经理	高级工程师	施工单位项目经理
黄树峰	总 监	中级工程师	监理单位总监
郑泽祥	技术总工	中级工程师	施工单位技术总工

五、项目综合效益分析

本项目位于福建省厦门市翔安区，2-4#楼在设计上应用了具有自主知识产权的免撑免模预制混凝土楼盖体系：“免撑免模装配式技术”及“梁板一体化免撑免模装配式技术”，与传统施工方式相比，本项目装配建筑用工量减少约 30%，由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模、临时支撑等大大减少，相应的用工量也减少。

设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

六、申报单位意见

(1) 本项目未要求实施装配式建造。

(2) 本项目 2-4#楼装配式建筑设计阶段预评价相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，评价单体装配率不低于 60%，符合《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T13-426-2023)的相关规定，自评本项目 2-4#楼设计阶段预评价为 A 级装配式建筑。

(盖章)

2025 年 月 日

七、专家组意见

结论：

签字：

年 月 日

八、评价管理机构意见

(盖 章)

年 月 日