

闽台产业融合发展翔安南部启动区 C 片区

厦门科学城未来产业创新基地项目（A2 地块）

2-4#楼装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2025 年 5 月 9 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开闽台产业融合发展翔安南部启动区 C 片区厦门科学城未来产业创新基地项目（A2 地块）2-4#楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家、建设单位（厦门科学城建设运营有限公司）、设计单位和深化设计单位（上海天华建筑设计有限公司）、施工单位（中建三局（福建）投资建设有限公司）、监理单位（福州诺成工程项目管理有限公司）参加了会议，项目概况如下：

本项目位于福建省厦门市翔安区 13-21 莲河片区翔安南路与九溪路交叉口东南侧。本项目 A2 地块总建筑面积 82190.00 m²，地上建筑面积 68890.00 m²。其中 2-4#楼采用装配式方式建造，建筑面积为 15835.91 m²。预制构件为预制梁板一体单元、预制梁、预制免撑叠合板、装配式内墙板等，单体装配率为 61%。详见下表：

序号	装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m ² ）	评价项				单体建筑装配率（%）
			主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
			预制梁板一体单元、预制梁、预制免撑叠合板，部品部件通用化、设计标准化及模数化	装配式内墙板	无	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统、应用自主知识产权的装配式建筑产品体系	
1	2-4#	15835.91	42.0	10	0	9	61

本项目主体施工图设计文件已通过审图机构审查。

主体施工图审查机构：厦门东厦设施工图审查有限公司。

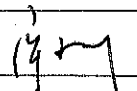
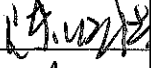

设计审查编号：3502132403040116-TX-002。

与会专家听取了上海天华建筑设计有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

- (1)本项目评价单元采用装配建造，相关技术方案可行，资料完整。
- (2)本项目装配式楼栋主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率 61%，不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）的相关规定。且装配率大于 60%，预评价为 A 级装配式建筑。

同意该项目 2-4#楼设计阶段预评价为 A 级装配式建筑。

专家组：

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
廖文彬	福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司	教授级高工	结构设计	
陈旺洁	福建垒智施工图审查有限公司厦门分公司	高级工程师	结构设计	
刘玲玲	厦门华旻建筑工程设计有限公司	高级工程师	建筑设计	

2025 年 5 月 9 日