

2024P01 地块 1#、2#、3#、4a#、5#楼

装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2025 年 5 月 26 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开 2024P01 地块 1#、2#、3#、4a#、5#楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家、建设单位（厦门贸禧房地产开发有限公司）、设计单位、深化设计单位及施工单位（中建三局集团有限公司）、监理单位（福建易成工程管理有限公司）参加了会议，项目概况如下：

本项目位于思明区将军祠片区厦禾路与将军祠路交叉口东南侧（2-3）地块。工程总建筑面积为 83443.48 m²。其中 1#、2#、3#、4a#、5#楼采用装配建造，装配式总建筑面积为 78563.67 m²。评价单元为装配式混凝土结构，采用叠合板、内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统、工程总承包，详见下表：

序号	装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m²）	评价项				单体建筑装配率（%）
			主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
			叠合板，部品部件通用化、设计标准化及模数化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统、工程总承包	
1	1#楼	18416.33	30.2	10	6	8	54
2	2#楼	20561.57	30.7	10	6	8	55
3	3#楼	25761.40	30.2	10	6	8	54
4	4a#楼	9744.79	32.4	10	0	8	50
5	5#楼	4079.58	32.7	10	0	8	51

本项目主体施工图设计文件已通过审图机构审查。

主体施工图审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司。

设计审查编号：3502032403280122-TX-002。

与会专家听取了中建三局集团有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

(1) 本项目评价单元采用装配建造，相关技术方案可行，资料完整。

(2) 本项目装配式楼栋主体结构部分的分值均不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分，技术创新的分值均不低于 5 分，装配率均不低于 50%，

符合《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T 13-426-2023)的相关规定。

同意该项目 1#、2#、3#、4a#、5#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家组:

姓 名	工作单位	职称	专业	签名
黄伟鹏	中建海峡(福建)设计院有限公司	正高级工程师	结构设计	黄伟鹏
王志峰	厦门佰地建筑设计有限公司	高级工程师	结构设计	王志峰
刘胜海	万地联合工程设计有限公司	高级工程师	结构设计	刘胜海
庄荣忠	厦门上城建筑设计有限公司	高级工程师	结构设计	庄荣忠
蔡福锦	中元(厦门)工程设计研究院有限公司	高级工程师	建筑设计	蔡福锦

2025 年 5 月 26 日