

2024JP01 地块及配套工程（2#楼）
装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2025 年 6 月 19 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开 2024JP01 地块及配套工程 2#楼装配式建筑设计阶段预评价专家组论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家、建设单位（厦门联欣泰投资有限公司），设计及深化设计单位（里隼（厦门）建筑设计有限公司），施工单位（中建三局集团有限公司），监理单位（福建众亿工程项目管理有限公司），项目概况如下：

本项目位于福建省厦门市集美区。工程总建筑面积为 85678.05m²。本项目 2#楼采用装配建造，采用叠合板、内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统详见下表：

装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m ² ）	评价项				单体建筑装配率（%）
		主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
		叠合板，部品部件通用化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统	
2#楼	11455.78	30.1	10	6	7	53

本项目主体施工图设计文件已通过施工图审查单位审查。
主体施工图审查单位：厦门合立道施工图审查有限公司。
与会专家听取了里隼（厦门）建筑设计有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

- (1)本项目 2#楼评价单元采用装配建造，相关技术方案可行，资料完整。
(2)本项目 2#楼评价单元主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，装修与设备管线的分值得 6 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定。

同意本项目评价单元设计阶段预评价为装配式建筑。

专家组：

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
汪方羲	福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司	正高级工程师	结构设计	汪方羲
王志峰	厦门佰地建筑设计有限公司	高级工程师	结构设计	王志峰
韩小博	上海城乡建筑设计院有限公司	高级工程师	建筑设计	韩小博

2025 年 6 月 19 日