

厦门市湖里区 2025P05 地块及配套工程项目

装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2025 年 7 月 10 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开厦门市湖里区 2025P05 地块及配套工程项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家、建设单位（厦门兆喆盛房地产开发有限公司）、设计及施工单位（中建四局建设发展有限公司）派员参加了会议。

本项目基本简况如下：项目位于福建省厦门市湖里区，项目总建筑面积 52050.74m<sup>2</sup>。其中 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼采用装配式建筑，合计装配式建筑面积 40566.35m<sup>2</sup>。本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼采用叠合板、预制凸窗上盖板、部品部件通用化、内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统、工程总承包模式详见下表：

装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m <sup>2</sup> ）	评价项				单体建筑装配率（%）
		主体结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙和内隔墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与设备管线 Q <sub>3</sub> 得分	技术创新 Q <sub>4</sub> 得分	
		叠合板，部品部件通用化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统、工程总承包模式	
1#楼	8954.09	30.2	10	6	8	54
2#楼	9173.19	30.7	10	6	8	55
3#楼	8238.51	30.2	10	6	8	54
5#楼	5622.62	30.3	10	6	8	54
6#楼	2919.83	30.7	10	6	8	55
7#楼	5658.11	30.9	10	6	8	55

本项目主体施工图设计文件已通过施工图审查单位审查。

主体施工图审查单位：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司。

与会专家听取了中建四局建设发展有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

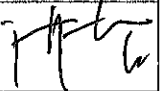
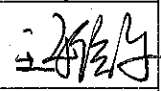
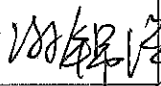
(1) 本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼采用装配式建筑，相关技

术方案可行，资料完整。符合地面以上单体建筑(除层数不大于三层，且地上建筑面积不超过 500 平方米的单体建筑)全部实施装配建造的要求。

(2)本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼主体结构部分的分值均不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分，装修与设备管线的分值均得 6 分，技术创新的分值均不低于 5 分，装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定。

同意本项目设计阶段预评价为装配式建筑。

专家组：

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
洪 哲	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	正高级工程师	结构设计	
王雅文	中建海峡（福建）设计院有限公司	高级工程师	结构设计	
谢锦滨	中建科工集团有限公司	工程师	施 工	

2025 年 07 月 10 日