

厦门市思明区2022P03地块商品房项目
装配式建筑施工阶段评价专家组意见

2025年4月28日，厦门市住房和城乡建设局组织召开厦门市思明区2022P03地块商品房项目装配式建筑施工阶段评价专家组论证会。会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家成员、建设单位（厦门兆腾达房地产开发有限公司）、设计及深化设计单位（厦门合立道工程设计集团股份有限公司）、监理单位（厦门基业衡信咨询有限公司）、施工单位（合诚（厦门）建设工程有限公司）、构件生产单位（厦门智欣建工科技有限公司）派员参加了会议。

本项目福建省厦门市思明区。总建筑面积99880.780 m²，其中装配式建筑面积合计77829.91 m²。本项目采用装配式混凝土结构，应用预制叠合板、内隔墙非砌筑、全装修、BIM技术、可追溯管理系统。本项目于2024年12月17日通过竣工验收。装配率详见下表：

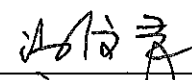

评 价 项					单体建筑装配率（%）
装配式建筑栋号	主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
	叠合板、现浇竖向构件采用装配式模板、设计标准化、模数化、部品部件通用化	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段BIM技术应用、可追溯管理系统	
1号楼	30.2	10	6	8	54
2号楼	30.2	10	6	8	54
3号楼	30.4	10	6	8	54
5号楼	30.2	10	6	8	54
6号楼	30.4	10	6	8	54
7号楼	30.4	10	6	8	54
8号楼	32.4	10	0	8	50

与会专家及相关职能部门领导听取了厦门兆腾达房地产开发有限公司及参建单位对该项目的介绍，经专家组质询讨论。形成以下意见：

- (1) 本项目采用装配建造，相关资料完整。
- (2) 本项目装配式建筑各楼栋主体结构部分的分值均不低于30分，围护墙和内隔墙部分的分值均不低于10分，技术创新的分值均不低于5分，装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》（闽建〔2020〕4号）文的相关规定。

同意该项目施工阶段评价为装配式建筑。

2025 年 4 月 28 日

姓 名	工 作 单 位	职 称	从事专业	签 名
汤德英	厦门华昞建筑工程设计有限公司	正高级工程师	结构设计	
李 斌	中磐建设集团有限公司	高级工程师	施 工	
陈元明	中城投集团第八工程局有限公司	高级工程师	施 工	