

金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目

装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2025 年 8 月 29 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家评定；建设单位（通用技术金砖(厦门)投资发展有限公司）、设计单位(中元（厦门）工程设计研究院有限公司)、代建单位（厦门国贸建设开发有限公司）派员参加了会议。

本项目基本简况如下：项目位于福建省厦门市湖里区，项目总建筑面积 357765.09m<sup>2</sup>。地上单体建筑 A 塔酒店办公楼、会展中心、B 塔研发楼、C 塔保障性租赁住房、D 塔保障性租赁住房均采用装配式建筑，合计装配式建筑面积 270511.57m<sup>2</sup>。本项目 A 塔酒店办公楼、会展中心、B 塔研发楼、C 塔保障性租赁住房、D 塔保障性租赁住房采用钢柱（仅 A 塔酒店办公楼、会展中心）、钢梁（仅 A 塔酒店办公楼、会展中心）、钢筋桁架楼承板（仅 A 塔酒店办公楼、会展中心）、混凝土叠合板（仅 B 塔研发楼）、钢管桁架预应力混凝土叠合板（仅 B 塔研发楼、C 塔保障性租赁住房、D 塔保障性租赁住房）、预制楼梯（仅 B 塔研发楼）、部品部件通用化（仅 B 塔研发楼、C 塔保障性租赁住房、D 塔保障性租赁住房）、内隔墙非砌筑（会展中心、C 塔保障性租赁住房、D 塔保障性租赁住房）、非承重围护墙非砌筑（仅 A 塔酒店办公楼、会展中心、B 塔研发楼）、围护墙与保温、隔热、装饰一体化（仅 A 塔酒店办公楼）、全装修（仅会展中心、C 塔保障性租赁住房、D 塔保障性租赁住房）、管线分离（仅 A 塔酒店办公楼）、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统详见下表：

装配式建筑 栋号	装配式 建筑面 积（m <sup>2</sup> ）	评价项				单体 建筑 装配 率 （%）	评价 等级
		主体结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙和内 隔墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与设 备管线 Q <sub>3</sub> 得分	技术创新 Q <sub>4</sub> 得分		
		钢柱、钢梁、 钢筋桁架楼 承板、混凝土 叠合板、钢管 桁架预应力 混凝土叠合 板、预制楼梯	内隔墙非砌 筑、非承重 围护墙非砌 筑、围护墙 与保温、隔 热、装饰一 体化	全装修、 管线分离	设计阶段及施 工阶段 BIM 技 术应用、可追溯 管理系统		
A 塔酒店办公 楼	111062.9 9	46	20	4.4	7	77	AA 级
会展中心	20000	50	18.9	6	7	82	AA 级
B 塔研发楼	76830.71	35	10	0	7	52	/

C塔保障性租赁住房	30714.20	30.1	10	6	7	53	/
D塔保障性租赁住房	31903.67	31.4	10	6	7	54	/

本项目主体施工图设计文件已通过施工图审查单位审查。

主体施工图审查单位：福州建功施工图审查有限公司。

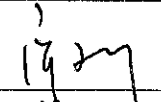
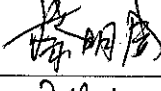
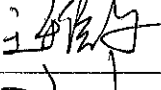
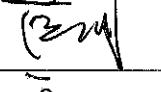

与会专家听取了中元（厦门）工程设计研究院有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

1、本项目 A 塔酒店办公楼、会展中心、B 塔研发楼、C 塔保障性租赁住房、D 塔保障性租赁住房采用装配式建筑，相关技术方案可行，资料完整。

2、本项目 A 塔酒店办公楼、会展中心、B 塔研发楼、C 塔保障性租赁住房、D 塔保障性租赁住房主体结构部分的分值均不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分，技术创新的分值均不低于 5 分，装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定。

同意本项目各评价单元设计阶段预评价为装配式建筑。

专家组：

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
廖文彬	福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司	教授级高工	结构设计	
蔡明威	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	正高级工程师	建筑设计	
王雅文	中建海峡（福建）设计院有限公司	高级工程师	结构设计	
廖英明	万地联合工程设计有限公司	高级工程师	建筑设计	
魏 琳	中建四局建设发展有限公司	工程师	结构设计	

2025 年 8 月 29 日