

2025P08 地块及配套工程
装配式建筑设计阶段预评价专家组意见

2025 年 9 月 5 日，厦门市住房和城乡建设局组织召开 2025P08 地块及配套工程 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼装配式建筑设计阶段预评价专家论证会，会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家、建设单位（厦门卓盛嘉业投资有限公司）、设计及深化设计单位(里隼（厦门）建筑设计有限公司)、施工单位（福建省五方建设集团有限公司、福建成森建设集团有限公司）、监理单位（四川良友建设咨询有限公司）参加了会议。

项目概况如下：本项目位于福建省厦门市思明区。工程总建筑面积为 102295.00m²，地上建筑面积 74120.00m²。根据《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法(试行)》(闽建〔2024〕6 号)的要求，本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼采用装配式建筑，采用叠合板、内隔墙非砌筑、全装修、设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统等，详见下表：

装配式建筑栋号	装配式建筑面积（m ² ）	评价项				单体建筑装配率（%）
		主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	
		叠合板，设计标准化、模数化，部品部件通用化（叠合板）	内隔墙非砌筑	全装修	设计阶段及施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统	
1#楼	7302.05	30.7	10	6	7	54
2#楼	5014.58	30.7	10	6	7	54
3#楼	2674.75	30.3	10	6	7	53
5#楼	13104.09	31.4	10	6	7	54
6#楼	13565.07	30.1	10	6	7	53
7#楼	12782.21	32.0	10	6	7	55
8#楼	12783.81	31.8	10	6	7	55
9#楼	4836.63	30.5	10	6	7	54
10#楼	4842.77	30.6	10	6	7	54

本项目主体施工图设计文件已通过施工图审查单位审查。

主体施工图审查单位：厦门东厦设施施工图审查有限公司，合格证编号：

3502032504240117-TX-002。


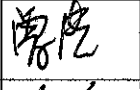
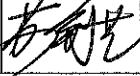
与会专家听取了里隼(厦门)建筑设计有限公司及建设单位对该项目的介绍，同时设计单位对专家组提出的问题进行了解答。经专家组质询讨论，形成以下意见：

1、本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼采用装配式建筑，相关技术方案可行，资料完整。

2、本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼主体结构部分的分值均不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值均不低于 10 分，装修与设备管线的分值均得 6 分，技术创新的分值均不低于 5 分，装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定。

综上，同意本项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家组：

姓 名	工 作 单 位	职 称	专 业	签 名
黄晓琼	福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司	正高级工程师	建筑设计	
曾 盛	厦门上城建筑设计有限公司	高级工程师	结构设计	
苏钊艺	中铁科建工程有限公司	工程师	构件生产	

2025 年 9 月 5 日