

附件 2

装配式建筑评价申请表

报建编号 3502052207040116

项目名称 轨道海沧中心 TOD 项目 (H2022P04 地块)

申报单位 厦门盛源永嘉有限公司 (盖章)

主管部门 厦门市住房和城乡建设局

申报时间 2025 年 8 月 28 日



填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同）							
申请评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		轨道海沧中心 TOD 项目（HP2022P04 地块）							
项目所在地		厦门市海沧区新市区南片区东屿北路与沧凤路交叉口南侧							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m ²)	主体 结构 Q ₁ 得分	围护墙 和内隔 墙 Q ₂ 得分	装修与 设备管 线 Q ₃ 得分	技术 创新 Q ₄ 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	5#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土	25099.75	31.13	10	6	9	56	不评级
	6#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 钢结构	15466.817	31.42	10	6	9	56	不评级
	7#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 木结构	13763.599	32.48	10	6	9	57	不评级
	8#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	15038.829	31.18	10	6	9	56	不评级
建设单位		厦门盛源永嘉有限公司				传真		/	
通讯地址		厦门市海沧区海沧大道 569 号 809 单元 之 66				邮编		361026	
负责人		李安存		电话	/		手机	13305079699	
联系人		赖占平		电话	/		手机	13959267449	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/		电话	/		负责人	/	
联系人		/		电话	/		联系人	/	
设计单位		厦门特建投建筑设计有限公司				传真		/	

通讯地址	厦门市思明区厦禾路 1238 号 502 室			邮编	361003
负责人	潘金萍	电话	/	手机	18059242698
联系人	潘金萍	电话	/	手机	18059242698
深化设计单位	厦门特建投建筑设计有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区厦禾路 1238 号 502 室			邮编	361003
负责人	潘金萍	电话	/	手机	18059242698
联系人	潘金萍	电话	/	手机	18059242698
施工单位	厦门特建投建工集团有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区厦禾路 1238 号 2-4 层			邮编	361026
负责人	刘振兴	电话	/	手机	18060841428
联系人	林艺雯	电话	/	手机	13850003359
监理单位	筑力（福建）建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	莆田市荔城区东园东路新日财富广场 A 栋 902			邮编	364000
负责人	郑炳辉	电话	/	手机	13400776851
联系人	卢旭丽	电话	/	手机	17750143303
部品部件生产单位	厦门智欣建工科技有限公司			传真	0592-6362833
通讯地址	厦门市集美区灌口镇后山头路 77 号			邮编	361023
负责人	王阿容	电话	/	手机	13860490739
联系人	王希麟	电话	/	手机	13159226111

二、进度计划安排		
阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2022.5-2022.12	施工图设计、通过图审机构审查合格的全专业施工图
建设准备阶段	2023.1-2023.4	深化设计
建设实施阶段	2023.5-2024.9	构件加工、运输、安装
竣工验收阶段	2024.10-2025.8	竣工验收、装配式建筑施工阶段评价，资料归档
三、单位工程概况		
<p>本项目位于厦门市海沧区新市区南片区东屿北路与沧凤路交叉口南侧。</p> <p>本项目根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总〔2021〕4号及《厦门市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：35020520220607CG044）的相关装配式要求事项，本项目装配式建筑无强制性要求。本项目5#、6#、7#、8#楼采用装配式建造，单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》相关规定。本工程总建筑面积272344.34 m²，其中5#楼装配式建筑面积为：25099.75 m²，6#楼装配式建筑面积：15466.817 m²，7#楼装配式建筑面积：13763.599 m²，8#楼装配式建筑面积：15038.829 m²。合计装配面积为69368.995 m²。本项目5#、6#、7#、8#楼为装配式剪力墙结构。预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，设计阶段装配率大于等于50%。</p> <p>1. 重要设计参数：建筑抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，所在地区的抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度0.15g，设计地震分组：第三组；场地类别：II类，地震动参数：场地特征周期0.45sec，建筑类别调整后用于确定抗震措施的烈度为7度；按建筑类别及场地类别调整后用于确定抗震构造措施的烈度为7度，建筑结构的阻尼比取0.05。</p>		

2. 结构抗震等级：本项目 5#、6#、7#、8#楼采用装配剪力墙结构体系：5#、6#楼抗震措施为二级，抗震构造措施为二级。7#、8#楼抗震措施为三级，抗震构造措施为三级。
3. 本项目采用北京盈建科软件有限责任公司编制的 YJK 软件（版本 V4.1.1 版本）
- 4: 本工程轨道海沧中心 TOD 项目（H02022P04 地块）施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查有限公司，合格证编号：2207-350205-06-01-424982。

四、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

1.1 水平构件中预制部品部件应用比例计算

叠合板本项目 5#楼、6#楼、7#楼、8#楼预制水平构件采用叠合板，叠合板采用宽缝连接，其中叠合板采用选型为（60mm 预制+70mm 现浇）、（60mm 预制+80mm 现浇）、（60mm 预制+90mm 现浇）、（60mm 预制+100mm 现浇）、（70mm 预制+130mm 现浇）。

5#楼：水平构件应用比例 74.13% > 70%，主体结构水平构件评价项得分 24.13 分；

6#楼：水平构件应用比例 74.42% > 70%，主体结构水平构件评价项得分 24.42 分；

7#楼：水平构件应用比例 75.48% > 70%，主体结构水平构件评价项得分 25.48 分；

8#楼：水平构件应用比例 74.18% > 70%，主体结构水平构件评价项得分 24.18 分；

1.2 装配式建筑设计标准化、模数化得分计算：

1.2.1、本项目 5#、7#、8#、9#楼不存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸及不存在不符合 1M 基本模数的整倍数层高，不存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，本项目 5#、6#、7#、8#楼此项得 0 分。

1.3 部品部件通用化计算：

1.3.1 本项目 5#楼叠合板轮廓尺寸相同的预制构件（尺寸为个数最大值为 312 个，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，得分 2 分。

1.3.2 本项目 6#、7#、8#楼叠合板轮廓尺寸相同的预制构件个数最大值为 340 个，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，得分 2 分。

1.4 现浇竖向构件采用装配式模板：

本项目 5#、6#、7#、8#楼现浇竖向构件采用铝合金模板，其中：5#楼现浇竖向构件采用装配式模板的比例为：96.3%；6#楼现浇竖向构件采用装配式模板的比例为：89.5%；7#楼现浇竖向构件采用装配式模板的比例为：92.5%；8#楼现浇竖向构件采用装配式模板的比例为：92.3%；所有楼栋现浇竖向构件采用装配式模板的应用比例大于 70%，均得 5 分。

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，本项目主体结构总得分分别为：5#楼 31.13 分、6#楼 31.42 分、7#楼 32.48 分、8#楼 31.18 分，主体结构得分均不低于 30 分，满足要求。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目本项目 5#、6#、7#、8#楼内隔墙采用非砌筑内隔墙，且应用比例大于 80%，各楼栋装配式内隔墙非砌筑墙应用比例计算如下表：

5#楼内隔墙应用比例：80.32%

6#楼内隔墙应用比例：80.24%

7#楼内隔墙应用比例：80.56%

8#楼内隔墙应用比例：80.17%

本项目本项目 5#、6#、7#、8#楼内隔墙非砌筑的应用比例均不小于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，本项目 5#、6#、7#、8#楼内隔墙得分为 10 分。

3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目 5#、6#、7#、8#楼均采用全装修，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目 5#楼、6#楼、7#楼、8#楼各评价单元全装修和设备管线应用得 6 分。

4. 技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

在设计阶段提供（含 BIM 模型物料清单）：建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检测报告，得 2 分；

在施工阶段提供评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；

内隔墙 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得 6 分；

4.2、本项目采用可追溯管理系统，得分 2 分；

4.3、本项目采用工程总承包模式，得分 1 分；

本项目技术创新应用本项目 5#、6#、7#、8#楼得分为 9 分。

五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

厦门盛源永嘉有限公司位于厦门市海沧区海沧大道 569 号 809 单元之 66，许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产经纪；停车场服务；物业管理；酒店管理；餐饮管理；大数据服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

设计单位及深化设计单位：厦门特建投建筑设计有限公司是厦门市国资委直属企业厦门特区建设投资集团有限公司的成员企业。公司成立于 2000 年，注册资本 1800 万，拥有建筑行业（建筑工程）甲级、建筑风景园林工程设计乙级资质，是具有运用“建筑信息模型（BIM）设计”技术进行全过程设计技术能力和项目经验的国有骨干设计单位。坚持“质量求生存，服务求发展”的经营思想，始终观测“做专”、“做精”、“做特”的发展思路，努力铸就国内一流勘察设计公司，热诚的为社会各界提供工程全方位、全生命周期技术服务，用智慧和心血创造更多的设计精品。

六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
李安存	建设单位项目负责人	工程师	建设负责
潘金萍	设计负责	工程师	设计负责
潘金萍	PC 设计负责	工程师	设计负责
刘振兴	项目经理	工程师	施工负责
郑炳辉	项目总监	工程师	监理负责

七、项目综合效益分析

1. 成本分析

本项目采用装配式建造的楼栋，成本增加主要影响因素有：1、机械费（包括大型预制构件运输、吊装等费用增加）。2、材料费（构件连接材料等费用增加）。3、预制构件生产（模具费用、设备成本摊销）。装配式建筑在内墙抹灰、现场模板、支撑、人工等方面的费用大大减少。

2. 用工分析

与传统施工相比，装配式建筑用工量减少约 10%，由于现场钢筋绑扎、混凝土浇筑、支模大量工序的减少，现场建筑垃圾产生量会大量减少。

3. 设计可行性

装配式方案采用内隔墙非砌筑、预制叠合板等较成熟的体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

八、申报单位意见

本项目为轨道海沧中心 TOD 项目，项目 5#、6#、7#、8#楼为装配式剪力墙结构。
预制构件为内隔墙非砌筑、预制叠合板，装配率大于 50%。

自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）文
关于装配式建筑的要求，申请施工阶段评价为装配式建筑。



年 月 日

九、专家组意见

结论:

签字:

年 月 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建[2022]4号)规定,经专家组评审,轨道交通中心TOD项目(H2022P04地块)项目各评价单元装配率均不低于50%,同意该项目各评价单元施工阶段评价为装配式建筑。

(盖章)

年 月 日