

2022P17地块项目装配式建筑

施工阶段评价专家组意见

2025年7月30日，厦门市住房和城乡建设局组织召开2022P17地块项目装配式建筑施工阶段评价专家组论证会。会议由厦门市住房和城乡建设局主持，评审组专家成员、建设单位(厦门悦琴房地产有限公司)、设计单位(福建建工集团有限责任公司)、监理单位(福建新时代项目管理有限公司)、施工单位(福建建工集团有限责任公司)、构件生产单位(福建省建惠建筑科技有限公司、福建长宏建材有限公司)派员参加了会议。

本项目基本简况如下:本项目位于厦门市湖里区 06-08 五缘湾片区钟宅南路与钟宅中路交叉口东南侧，总建筑面积 166719.52 平方米。本项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼均采为装配式混凝土结构。本项目已于 2024 年 10 月 23 日通过竣工验收。装配率详见下表:

各单体建筑装配率详见下表:

装配式建筑栋号	结构类型	建筑面积(m ²)	主体结构Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙Q ₂ 得分	装修与设备管线Q ₃ 得分	技术创新Q ₄ 得分	单体建筑装配率(%)
1#楼	装配式混凝土建筑	12244.076	30.3	10	6	9	55
2#楼		16507.035	30.2	10	6	9	55
3#楼		19837.682	30.2	10	6	9	55
5#楼		16505.861	30.2	10	6	9	55
6#楼		10554.940	30.3	10	6	9	55
7#楼		12277.331	30.3	10	6	9	55
8#楼		10867.684	30.3	10	6	9	55
9#楼		9458.345	30.3	10	6	9	55
10#楼		18522.741	30.3	10	6	9	55
11#楼		582.768	31.1	10	0	9	50
12#楼		582.768	32.4	10	0	9	51
13#楼		690.656	32.6	10	0	9	52
15#楼		828.176	31.5	10	0	9	51
16#楼		553.136	31.1	10	0	9	50
5C#楼		684.295	31.6	10	0	9	51



与会专家组及相关职能部门领导听取了申报单位对该项目的介绍，同时申报单位对专家组提出的问题进行了逐一解答。

经专家组质询讨论，形成以下意见：

- （1）本项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼采用装配式建造，相关资料完整。
- （2）本项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼装配式建筑各楼栋主体结构部分的分值均不低于30分，围护墙和内隔墙部分的分值均不低于10分，技术创新的分值均不低于5分，装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》（闽建〔2020〕4号)文的相关规定。
- （3）同意该项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼施工阶段评价为装配式建筑。

2025年7月30日

专家组：

姓 名	工作单位	职称	从事专业	签名
沈夏磊	千易建设集团有限公司	正高级工程师	施 工	
刘胜海	万地联合工程设计有限公司	高级工程师	结构设计	
邱信义	厦门特建投建工集团有限公司	工程师	施 工	