

附件 2:

装配式建筑评价申请表

(施工阶段)

报建编号: 建字第 350200202200685 号 .
项目名称 2022P17 地块 .
申报单位 厦门悦琴房地产有限公司 (盖章)
主管部门 厦门市住房和城乡建设局 .
申报时间 2025 年 03 月 07 日

填写说明

1、申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。

2、申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3、项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ,下同）							
申请评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计阶段评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		2022P17 地块							
项目所在地		福建省厦门市湖里区							
实施装配式建造情况	装配式建筑栋号	结构类型	建筑面积 (m ²)	主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和 内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备 管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	单体建筑 装配率 (%)	拟申请 等级
	1#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土建筑	12251.90	30.3	10	6	9	55	不评级
	2#楼		16508.81	30.2	10	6	9	55	不评级
	3#楼		19830.86	30.2	10	6	9	55	不评级
	5#楼		16508.81	30.2	10	6	9	55	不评级
	6#楼		10549.61	30.3	10	6	9	55	不评级
	7#楼	<input type="checkbox"/> 装配式钢结构建筑	12251.90	30.3	10	6	9	55	不评级
	8#楼		10842.53	30.3	10	6	9	55	不评级
	9#楼		9449.22	30.3	10	6	9	55	不评级
	10#楼	<input type="checkbox"/> 装配式木结构建筑	18474.47	30.3	10	6	9	55	不评级
	11#楼		583.13	31.1	10	0	9	50	不评级
	12#楼	<input type="checkbox"/> 装配式混合结构建筑	583.13	32.4	10	0	9	51	不评级
	13#楼		689.15	32.6	10	0	9	52	不评级
	15#楼		826.31	32.1	10	0	9	51	不评级
	16#楼		551.99	31.4	10	0	9	50	不评级
	5C#楼		690.67	31.8	10	0	9	51	不评级

建设单位	厦门悦琴房地产有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区枋湖北二路 889 号 618 单元 A508			邮编	361000
负责人	吕欣伟	电话	/	手机	15159268808
联系人	陶挺	电话	/	手机	15280288073
设计单位	福建建工集团有限责任公司			传真	/
通讯地址	福建省福州市鼓楼区五四路 89 号 置地广场 36 层			邮编	350000
负责人	郑再良	电话	/	手机	13860629961
联系人	郑再良	电话	/	手机	13860629961
深化设计单位	福建建工集团有限责任公司			传真	/
通讯地址	福建省福州市鼓楼区五四路 89 号 置地广场 36 层			邮编	350000
负责人	郑再良	电话	/	手机	13860629961
联系人	郑再良	电话	/	手机	13860629961
施工单位	福建建工集团有限责任公司			传真	/
通讯地址	湖里区 06-08 五缘湾片区钟宅南 路与钟宅中路交叉口东南侧			邮编	361000
负责人	甘志超	电话	/	手机	18205961614
联系人	甘志超	电话	/	手机	18205961614
监理单位	福建新时代项目管理有限公司			传真	/
通讯地址	福建省泉州市丰泽区城东体育街 269 号 2 栋 A 座二层			邮编	362000

负责人	黄加华	电话	/	手机	13395950606
联系人	黄加华	电话	/	手机	13395950606
部品部件生产单位	福建省建惠建筑科技有限公司			传真	/
通讯地址	泉州市惠安县惠东工业东桥镇 340 号			邮编	362100
负责人	蔡仁贵	电话	/	手机	18900243307
联系人	杨华幸	电话	/	手机	18859797588
部品部件生产单位	福建长宏建材有限公司			传真	0596-8268933
通讯地址	福建省漳州市长泰县林墩工业区			邮编	363904
负责人	陈可德	电话	0596-8283388	手机	13307071999
联系人	刘建斌	电话	/	手机	18805014059

二、进度计划安排

阶段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2022. 11-2022. 12	项目方案，扩初，施工图设计
建设准备阶段	2022. 11-2022. 12	项目报批，施工单位进场准备
建设实施阶段	2022. 12-2024. 12	项目实际施工
竣工验收阶段	2025. 01-2025. 02	项目竣工验收

三、单位工程概况

本项目位于厦门市湖里区钟宅南路与钟宅中路东南侧。

根据出让合同（合同编号：35020020220909CG069）：本地块内商品住宅应按《厦门市人民政府办公厅关于印发加快发展装配式建筑实施意见的通知》（厦府办规[2020]3号）的要求实施装配式建筑。

根据厦建总[2021]4号文：实施装配式建筑的项目，整个项目应当按照装配式建筑要求实施，即地面以上单体建筑（除层数不大于3层，且地上建筑面积不超过500 m²的单体建筑）全都应当通过装配式建筑的评价认定。

本工程总建筑面积为 166643.03 m²,由 9 栋高层住宅及其配套、地下室组成。1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼为装配式混凝土结构体系,采用预制叠合板、全预制卫生间板、内隔墙非砌筑、装配式模板、BIM 技术应用(设计阶段及施工阶段)、可追溯管理系统、工程总承包,装配率均不小于 50%。

重要设计参数:主体结构合理使用年限为 50 年;建筑结构的安全等级为二级;建筑抗震设防类别为丙类,所在地区的抗震设防烈度为 7 度,设计基本地震加速度为 0.15g;设计地震分组:第三组,场地类别Ⅱ类,场地特征周期 0.45sec;50 年一遇的基本风压为 0.8kN/m²,地面粗糙度 B 类。

基础形式:本工程基础采用桩基础和天然基础,地基基础设计等级为甲级。

结构抗震等级:

各栋楼结构体系及抗震等级详见下表

单体		1#~7#、10#	8#、9#	11~16#	5C#
结构体系		装配式剪力墙结构	装配式剪力墙结构	装配式框架结构	装配式框架结构
抗震措施 抗震等级	框架	二	三	三	三
	剪力墙	二	三	/	/
抗震构造措施 抗震等级	框架	二	三	三	三
	剪力墙	二	三	/	/

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构:福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司,合格证编号:3502062209090115-TX-002。

四、评价内容简介

1、主体结构应用情况

1#、6#、7#、8#、9#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼的预制构件为预制叠合板。2#、3#、5#、10#楼的预制构件为预制叠合板、全预制卫生间板。

水平构件中预制部品部件的应用比例应计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m ²)	建筑外轮廓总面积(m ²)	预制部品部件的应用比例Q1c(%)	装配率评价分值
1#楼	9599.52	12746.11	75.3%	25.3
2#楼	12731.34	17386.74	73.2%	23.2
3#楼	15094.36	20609.80	73.2%	23.2
5#楼	12731.34	17386.74	73.2%	23.2
6#楼	8075.38	11018.27	73.3%	23.3
7#楼	9599.52	12746.11	75.3%	25.3
8#楼	8518.41	11303.98	75.3%	25.3
9#楼	7231.06	9865.97	73.3%	23.3
10#楼	14032.08	19137.67	73.3%	23.3
11#楼	493.30	623.54	79.1%	29.1
12#楼	490.58	610.51	80.4%	30.4
13#楼	604.95	750.43	80.6%	30.6
15#楼	724.33	904.82	80.1%	30.1
16#楼	481.22	606.18	79.4%	29.4
5C#楼	564.42	754.90	74.8%	24.8

1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、5C#楼均采用装配式模板，装配式模板应用比例均不低于70%，具体详下表。根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定装配率评价分值可得5分。

楼栋	装配式模板的现浇混凝土体积之和 (m³)	主体结构竖向构件混凝土总体积 (m³)	装配式模板的应用比例 Q2c (%)	装配率评价分值
1#楼	2345.96	2627.52	89.3%	5
2#楼	3580.08	3894.04	91.9%	5
3#楼	4129.89	4375.51	94.4%	5
5#楼	3580.08	3894.04	91.9%	5
6#楼	2126.25	2352.12	90.4%	5
7#楼	2345.96	2627.52	89.3%	5
8#楼	2004.16	2279.02	87.9%	5
9#楼	1890.00	2115.87	89.3%	5
10#楼	3829.86	4048.33	94.6%	5
5C#楼	38.69	38.69	100.0%	5

设计标准化、模数化：本项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼轴线尺寸均为 1M 基本模数整倍数；楼梯开间、进深尺寸均符合扩大模数 2M、3M 整倍数；除 1#、7#、8#楼外，层高符合 1M 基本模数整倍数。故本项目设计标准化、模数化，1#、7#、8#楼扣 2 分，其余楼栋不扣分。

部品部件通用化：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼轮廓尺寸相同的预制叠合板部品部件通用化统计如下表：

楼栋	叠合板轮廓尺寸	个数总计	是否≥200
1#、7#、8#楼	8130x1580	276 个（5#楼 96 个、7#楼 96 个、8#楼 84 个）	是
2#、5#、6#、9#楼	2970x1705	5#楼 100 个、8#楼 100 个、17#楼 42 个	是
3#、10#楼	2820x2055	408 个（3#楼 216 个、10#	是

		楼 192 个)	
11#、12#楼	2420x2010	226 个 (3#楼 108 个、10#楼 108 个、11#楼 5 个、12#楼 5 个)	是
13#楼、15#楼、16#楼	1720x1320	223 个 (3#楼 108 个、10#楼 100 个、13#楼 5 个、15#楼 6 个、16#楼 4 个)	是
5C#楼	2220x2120	209 个 (3#楼 108 个、10#楼 100 个、5C#楼 1 个)	是

各栋楼轮廓尺寸相同的预制构件个数 ≥ 200 。根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》装配率评价分值均可得 2 分；

综上所述，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分为：1#楼为 30.3 分，2#楼为 30.2 分，3#楼为 30.2 分，5#楼为 30.2 分，6#楼为 30.3 分，7#楼为 30.3 分，8#楼为 30.3 分，9#楼为 30.3 分，10#楼为 30.3 分，11#楼为 31.1 分，12#楼为 32.4 分，13#楼为 32.6 分，15#楼为 32.1 分，16#楼为 31.4 分，5C#楼为 31.8 分。

2、围护墙和内隔墙应用情况

1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼均采用内隔墙非砌筑，各楼栋内隔墙非砌筑应用比例计算如下表：

楼栋	内隔墙非砌筑面积(m ²)	内隔墙总面积(m ²)	内隔墙非砌筑应用比例 Q2c (%)	装配率评价分值
1#楼	7143.13	8816.78	81.02%	10
2#楼	11165.00	13469.36	82.89%	10
3#楼	14294.00	17194.43	83.13%	10
5#楼	11165.00	13469.36	82.89%	10

6#楼	6891.24	8484.24	81.22%	10
7#楼	7143.13	8822.58	80.96%	10
8#楼	6334.35	7823.20	80.97%	10
9#楼	6229.22	7669.32	81.22%	10
10#楼	13149.50	15907.67	82.66%	10
11#楼	537.92	667.89	80.54%	10
12#楼	537.92	667.89	80.54%	10
13#楼	367.10	436.19	84.16%	10
15#楼	430.09	515.58	83.42%	10
16#楼	269.90	326.89	82.57%	10
5C#楼	155.77	186.67	83.45%	10

1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼内隔墙非砌筑应用比例均不低于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目内隔墙非砌筑得分均为10分。

3、装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼采用全装修，因此此项得分为6分。

本项目11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼未采用全装修，因此此项得分为0分。

4、技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

在设计阶段提供（含 BIM 模型物料清单）：

建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检测报告，得 2 分；

在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：

评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；

内隔墙 BIM 模型、装饰装修（建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分 6 分；

4.2、本项目采用可追溯管理系统（详建设单位承诺函），得分 2 分；

4.3、本工程项目组织方式采用工程总承包模式，得分 1 分；

本项目技术创新应用 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼总得分为 6+2+1=9 分。

五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

（1）建设单位：厦门悦琴房地产有限公司

厦门悦琴房地产有限公司，2022 年 9 月 8 日成立，许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（2）设计单位、施工单位：福建建工集团有限责任公司

福建建工集团总公司是福建省唯一的国有房屋建筑工程施工总承包特级企业，是福建省建筑行业资质最高、专业结构最齐、经营范围最广、整体实力最强的龙头骨干企业。成立于 1984 年，注册资金 10 亿元。集团具有国家特级房屋建筑工程施工总承包资质。集团及所属单位分别具有公路桥梁、市政公用、机电

安装、钢结构、装修装饰等 30 多项施工总承包以及专业承包一级资质，以及工程设计、规划、勘察、监理、装修设计、工程咨询、建筑智能化系统工程设计等 8 项甲级资质。集团主要子企业有中国武夷实业股份有限公司、福建七建集团有限公司、福建省工业设备安装有限公司、福建省建筑设计研究院、福建省建筑科学研究院等，其中中国武夷实业股份有限公司为上市公司，已在非洲、东南亚和香港近 20 个国家和地区开展施工业务，连续 20 年跻身美国《工程新闻记录》全球 250 家最大国际工程承包商。

六、项目主要参加人员（包括建设、工程总承包、设计、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
李艺辉	项目负责人	/	建设单位工程负责人
郑再良	项目负责人	工程师	设计负责人
杨宗泽	技术总负责人	工程师	结构专业技术总负责人
杨宗泽	技术总负责人助理	工程师	PC 深化设计技术负责人
沈美明	项目负责人	高级工程师	施工单位技术负责人
黄加华	项目总监	高级工程师	监理单位项目负责人

七、项目综合效益分析

本项目位于福建省厦门市湖里区钟宅南路与钟宅中路东南侧。

1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼为装配式剪力墙结构，11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼为装配式框架结构。

装配式楼栋采用预制叠合板、内隔墙非砌筑、装配式模板等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术和可追溯管理系统，项目组织方式采用工程总承包模式。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

本项目采用装配式建造方式，预制工厂制配构件精确性较高，减少现场施工时材料的浪费，装配式建筑生产工艺的转变能有效地提高施工现场的安全性与效率。同时，相较于传统工艺，ALC 轻质隔墙板和铝合金模板的使用，减少了模板的使用量，提高了混凝土成型质量，使经济成本降低，在建造阶段体现经济效益。

此外，通过实施装配式建筑，公司及项目部都得到了行业主管部门、业内同行等的关注，对公司及项目起到了宣传的作用。通过本项目，也为公司培养了一批装配式建筑建造人才，为后续类似项目的开展实施奠定了基础。

八、申报单位意见

(1) 根据《厦门市建设局关于实施装配式建筑有关事项的通知》厦建总(2021)4 号文及《厦门市国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：35020020220909CG069）的相关要求，本项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼采用装配式建筑。各楼栋建筑层数及建筑面积详细下表：

单体	建筑层数	建筑面积 (m ²)
1#楼	26	12251.90
2#楼	29	16508.81
3#楼	29	19830.86
5#楼	29	16508.81
6#楼	28	10549.61
7#楼	26	12251.90
8#楼	23	10842.53
9#楼	25	9449.22
10#楼	27	18474.47
11#楼	2	583.13
12#楼	2	583.13
13#楼	2	689.15
15#楼	2	826.31
16#楼	2	551.99
5C#楼	2	690.67

(2) 本项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、5C#楼装配式建筑设计阶段预评价相关资料完整，其主体结构、围护墙和内

隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各评价单元装配率均不低于50%，自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文关于装配式建筑的相关规定，申请上述楼栋设计阶段预评价为装配式建筑。



2025 年 03 月 07 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号规定，经专家评审，国贸 2022P17 地块项目工程装配率均大于 50%，同意该项目在施工阶段评价为装配式建筑。

(盖章)

年 月 日